



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

от

**БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА–ЗАМЕСТИК–КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ  
И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

**Рег. № СОА24–ВК08–18241/19.12.2024 г.**

**Относно:** Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот–публична общинска собственост–ученически бюфет, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене в 172–ро ОУ „Христо Ботев“ в район „Нови Искър“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА24–ВК08–18241/19.12.2024 г., постъпил в дирекция „Образование“ на 14.10.2025 г. от кмета на СО–район „Нови Искър“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост–ученически бюфет, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене в 172–ро ОУ „Христо Ботев“ в район „Нови Искър“ по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.



Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо бюфетно хранене.

Към доклада са приложени копия на Акт за публична общинска собственост за имота, скица, доклад от директора на училището, финансов анализ, експертна оценка, въз основа на която е определена началната конкурсна наемна цена, анализ на правното състояние, както и Проект на решение.

На основание чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община Точка II. от Проекта на решение следва да придобие следното съдържание : „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която делегира правото за провеждане на същия на кмета на район „Нови Искър“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище“.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан.

**С УВАЖЕНИЕ,**

Благородна  
зам.-кмет на Столична община  
28.10.2025

Здравкова





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

от ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – Кмет на район „Нови Искър“

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. Гниляне“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение разположено в двуетажна сграда за образование – ползвано за ученически бюфет, находящ се на територията на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“. Във връзка с прекратяване на договор с моя Заповед РНИ24-РД09-391/13.09.2024г., касаещ цитирания обект е постъпил доклад от Директора на училището, вследствие на което е образувана преписка с рег. № РНИ24-У321-135/24.10.2024г. за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот:

– Обособено помещение, ползвано за бюфет, с площ от **4.30 кв.м.**, заедно с 2.20 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, актувано с АОС № 2942/07.08.2012г. на Кмета на СО – район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51505, Акт № 12, том СХХI, дело № 104, имотни партиди № 243675, 243676, 243677, административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Христо Ботев“ № 51, разположено на първи етаж в двуетажен корпус, представляващ сграда за образование на 172 ОУ „Христо Ботев“ с **идентификатор 00357.5354.567.3**, целият с площ 353 кв.м., построен в поземлен имот с идентификатор 00357.5354.567, целият с площ 4933 кв.м., по КККР на гр. Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ II, кв.138 – комплекс за образование по действащия регулационния план на гр. Нови Искър, с административен адрес: СО-Район „Нови Искър“, кв. Гниляне, ул. „Христо Ботев“ № 51.



- Начална конкурсна наемна цена — **13.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: **за ученически бюфет**.

Обектът, предмет на настоящия доклад не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане на общинската собственост Столична община 2024г. Предлагам същият да бъде допълнен в раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“. Обектът е предложен за включване в Годишната програма за 2025г.

#### **ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

С оглед изложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на горецитирания недвижим имот-публична общинска собственост.

#### **Приложение:**

1. АОС № 4121/12.07.2017г.;
2. АОС № 2942/07.08.2012г.;
3. Скица на ПИ с идентификатор 00357.5354.567 по КККР на гр. Нови Искър;
4. Скица на сграда с идентификатор 00357.5354.567.3 по КККР на гр. Нови Искър;
5. Експертна оценка;
6. Анализ на правното състояние;
7. Финансов анализ;
8. Доклад № РНИ24-У321-135/24.10.2024г. от директора на 172 ОУ „Христо Ботев“.



АПОС 4121.pdf



АПОС 2942.pdf



Скица на ПИ  
00357.5354.567.pdf



Скица на сграда с  
идентификатор 00357



Експертна  
оценка.pdf



Анализ на правното  
състояние.pdf



Финансов анализ.pdf



Доклад от  
Директора на 172 ОУ

**С уважение,**

19.12.2024 г.

**X** **Владислав Владимиров**

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Signed by: VLADISLAV

VLADIMIROV



Съгласувано чрез АИСРНИ:

Десислава Цветанова

Заместник-кмет на район „Нови Искър“:.....

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....

Изабела Юркова

началник отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“:.....

Изготвил:

Светла Николова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....

дата:29.11.2024г.





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“.

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2024г. на Столична община и дава съгласие за отдаване под наем за срок от пет години на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, част от двуетажна сграда на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“, с предназначение за ученически бюфет, а именно:

– Обособено помещение, ползвано за бюфет, с площ от **4.30 кв.м.**, заедно с 2.20 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, актувано с АОС № 2942/07.08.2012г. на Кмета на СО – район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51505, Акт № 12, том СХХI, дело № 104, имотни партиди № 243675, 243676, 243677, административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Христо Ботев“ № 51, разположено на първи етаж в двуетажен корпус, представляващ сграда за образование на 172 ОУ „Христо Ботев“ с **идентификатор 00357.5354.567.3**, целият с площ 353 кв.м., построен в поземлен имот с идентификатор 00357.5354.567, целият с площ 4933 кв.м., по КККР на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ II, кв.138 – комплекс за образование по действащия регулационния план на гр. Нови Искър, с административен адрес: СО- Район „Нови Искър“, кв. „Гниляне“, ул. „Христо Ботев“ № 51.



- Началната конкурсна наемна цена – **13.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_  
*ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ*

Съгласувал:

13.12.2024 г.

X Изабела Юркова

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"  
Signed by: IZABELA YURUKOVA