



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

**БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА–ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ
И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

Рег. № СОА24–ВК08–18241/19.12.2024 г.

Относно: Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот–публична общинска собственост–ученически бюфет, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене в 172–ро ОУ „Христо Ботев“ в район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА24–ВК08–18241/19.12.2024 г., постъпил в дирекция „Образование“ на 14.10.2025 г. от кмета на СО–район „Нови Искър“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост–ученически бюфет, предназначен за организиране на ученическото бюфетно хранене в 172–ро ОУ „Христо Ботев“ в район „Нови Искър“ по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо бюфетно хранене.

Към доклада са приложени копия на Акт за публична общинска собственост за имота, скица, доклад от директора на училището, финансов анализ, експертна оценка, въз основа на която е определена началната конкурсна наемна цена, анализ на правното състояние, както и Проект на решение.

На основание чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община Точка II. от Проекта на решение следва да придобие следното съдържание : „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която делегира правото за провеждане на същия на кмета на район „Нови Искър“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище“.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан.

С УВАЖЕНИЕ,

Благородна
зам.-кмет на Столична община
28.10.2025

Здравкова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23
e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. Гниляне“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение разположено в двуетажна сграда за образование - ползвано за ученически бюфет, находящ се на територията на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“. Във връзка с прекратяване на договор с моя Заповед РНИ24-РД09-391/13.09.2024г., касаещ цитирания обект е постъпил доклад от Директора на училището, вследствие на което е образувана преписка с рег. № РНИ24-УЗ21-135/24.10.2024г. за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот:

- Обособено помещение, ползвано за бюфет, с площ от **4.30 кв.м.**, заедно с **2.20** кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, актувано с АОС № **2942/07.08.2012г.** на Кмета на СО - район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № **51505**, Акт № **12**, том **СХХІ**, дело № **104**, имотни партии № **243675**, **243676**, **243677**, административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Христо Ботев“ № **51**, разположено на първи етаж в двуетажен корпус, представляващ сграда за образование на **172 ОУ „Христо Ботев“** с **идентификатор 00357.5354.567.3**, целият с площ **353** кв.м., построен в поземлен имот с идентификатор **00357.5354.567**, целият с площ **4933** кв.м., по КККР на гр. Нови Искър“, одобрени със Заповед № **РД-18-3/11.01.2012г.** на ИД на АГКК, попадащ в УПИ **II**, кв.**138** – комплекс за образование по действащия регулационния план на гр. Нови Искър, с административен

адрес: СО- Район „Нови Искър“, кв. Гниляне, ул. „Христо Ботев“ № 51.

- Начална конкурсна наемна цена – **13.00** лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: за ученически бюфет.

Обектът, предмет на настоящия доклад не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане на общинската собственост Столична община **2024г.** Предлагам същият да бъде допълнен в раздел **II** „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“. Обектът е предложен за включване в Годишната програма за **2025г.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от **5 /пет/ години**, на горесцитирания недвижим имот-публична общинска собственост.

Приложение:

1. АОС № **4121/12.07.2017г.**;
2. АОС № **2942/07.08.2012г.**;
3. Скица на ПИ с идентификатор **00357.5354.567** по КККР на гр. Нови Искър;
4. Скица на сграда с идентификатор **00357.5354.567.3** по КККР на гр. Нови Искър;
5. Експертна оценка;
6. Анализ на правното състояние;
7. Финансов анализ;
8. Доклад № РНИ24-УЗ21-135/24.10.2024г. от директора на **172 ОУ „Христо Ботев“**.



АПОС 4121.pdf



АПОС 2942.pdf



Скица на ПИ
00357.5354.567.pdf



Скица на сграда с
идентификатор 00357



Експертна
оценка.pdf



Анализ на правното
състояние.pdf



Финансов анализ.pdf



Доклад от
Директора на 172 ОУ

С уважение,



Възстановим подпис

X Владислав Владимиров

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувано чрез АИСРНИ:

Десислава Цветанова

Заместник-кмет на район „Нови Искър“:.....

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....

Изабела Юркова

началник отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“:.....

Изготвил:

Светла Николова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“:.....

дата:29.11.202

4г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“.

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2024г. на Столична община и дава съгласие за отдаване под наем за срок от пет години на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, част от двуетажна сграда на 172 ОБУ „Христо Ботев“ – гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“, с предназначение за ученически бюфет, а именно:

- Обособено помещение, ползвано за бюфет, с площ от **4.30 кв.м.**, заедно с **2.20 кв.м.** прилежащи идеални части от общите такива, актувано с АОС № 2942/07.08.2012г. на Кмета на СО - район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51505, Акт № 12, том СХХІ, дело № 104, имотни партии № 243675, 243676, 243677, административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Христо Ботев“ № 51, разположено на първи етаж в двуетажен корпус, представляващ сграда за образование на 172 ОУ „Христо Ботев“ с **идентификатор 00357.5354.567.3**, целият с площ **353 кв.м.**, построен в поземлен имот с идентификатор **00357.5354.567**, целият с площ **4933 кв.м.**, по КККР на гр. Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ ІІ, кв.138 – комплекс за образование по

действащия регулационния план на гр. Нови Искър, с административен адрес: СО- Район „Нови Искър“, кв. „Гниляне“, ул. „Христо Ботев“ № 51.

- Началната конкурсна наемна цена – **13.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Изабела Юрукова

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"