



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

12.3.2025 г.

**X** COA24-BK08-17771-[1]/12....

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**  
**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №COA24-BK08-17771/2024г. от Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение до Столичен общински съвет, за провеждане на **публично оповестен конкурс за отдаване под наем**, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ част, с площ 12 кв. м от поземлен имот с идентификатор 68134.1106.152, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Разсадник-Коньовица“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на общински имот, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1106.152, с площ на частта от 12 кв. м, за разполагане на преместваем търговски обект - терен № 22.4, локална група № 22, съгласно одобрена схема от Главния архитект на Столична община. За

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

целия имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 629/07.03.2003 г. Частта от имота е разположена на кръстовището на бул. „Вардар“ и ул. „Алеко Туранджа“.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада на Кмета на район „Красна поляна“ е посочено специфично конкурсно условие – **за търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.**

Началната конкурсна наемна цена за частта е **в размер на 126,00** (сто двадесет и шест) лева на месец (или по 10,50 лв. на кв.м.), без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 25.04.2025 г.

Съгласно становище от Главния архитект на район „Красна поляна“, теренът е за разполагане на преместваем търговски обект (павилион), попадащ в кв. 84, м. „Разсадника–Коньовица“ по действащ ПУП, отреден за ОЖС и КОО.

Правните основания, посочени в проекта на решение, а именно чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (**ЗМСМА**), чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (**ЗОС**); чл. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (**НУРПТК**) считаме за правилно посочени, като към тях **следва да се добавят** чл. 14, ал.8 от ЗОС, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал.4 от НУРПТК и чл. 30 ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община. От правните основания **следва да отпадат** чл. 19, ал. 1, 2 и 3 от НОС и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от НУРПТК.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

11.3.2025 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
Заместник-кмет на Столична община

11.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

---

СТЕФАН АСПАРУХОВ  
ВрИД Главен архитект на Столична община



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [office@krasnapolyana.bg](mailto:office@krasnapolyana.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)



.....

( Регистрационен индекс, дата)

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

**от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“**

**ОТНОСНО:** Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – терен № 22.4, локална група № 22, с площ от 12.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, кв. 84, ж.к. „Разсадник – Коньовица“, находящ се на кръстовището на бул. „Вардар“ и ул. „Алеко Туранджа“, част от АОС № 629/07.03.2003 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 126,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

**Приложение:**

Проекторешение – 2 бр.;

АОС 629/07.03.2003 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Одобрена локална схема от Главния архитект на София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

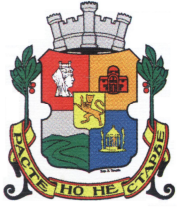
**С УВАЖЕНИЕ,**

 Невалиден подпис

**X**

---

Димитър Петров  
Кмет на район "Красна поляна"



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичен общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, терен № 22.4, локална група № 22, с площ от 12.0 кв.м., разположен в район „Красна поляна“, кв. 84, ж.к. „Разсадник – Коньовица“, находящ се на кръстовището на бул. „Вардар“ и ул. „Алеко Туранджа“, част от АОС № 629/07.03.2003 г., за разполагане на преместваем търговски обект при условията на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, съгласно одобрена схема от Главен архитект на гр.София, с начална наемна цена 126,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена –

търговия с пакетирани хранителни стоки, захарни изделия и друга търговска дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

**Цветомир Петров**

*[име, фамилия]*

Главен юрисконсулт  
Район „Красна поляна”  
/Теменуга Василева/