



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска ", № 33, тел. номер 9377260 , www.sofia.bg

7.2.2025 г.

X COA24-BK08-17676-[2]/07....

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рег. № COA24-BK08-17676/11.12.2024 г. на СО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № РНИ23-ГР94-1200-[6]/11.12.2024 г. от г-н Владислав Владимиров - Кмет на Район "Нови Искър", с предложение за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, находящ се в с. Кътина, Район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище, относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от г-н Владислав Владимиров – Кмет на Район "Нови Искър":

Докладът и проектът за решение са за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, представляващ УПИ III-344, кв. 42, с площ 772 кв. м по действащия регулационен план на с. Кътина, Район „Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-357/31.10.1985 г. на Главния архитект на София, частично идентичен с

поземлен имот с идентификатор 41010.4892.344 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-6/13.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Столична община се легитимира като собственик на УПИ III-344, кв. 42 по регулационния план на с. Кътина, СО-район „Нови Искър“, с Акт за частна общинска собственост № 1038 от 28.07.2003 г.

С Договор № ДИ-04-177/15.12.1987 г. на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ СЕДМИ РНС е отстъпено право на строеж на Екатерина Цветкова и Георги Цветков върху описания по-горе УПИ III-344, кв. 42, за изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, съобразно одобрен архитектурен проект.

Петгодишният срок, посочен в чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, за реализиране на строителството, считано от сключване на договора е изтекъл.

Съставен е Констативен протокол от 20.11.2024 г. на Комисия, назначена със Заповед № РНИ24-РД09-437/18.10.2024 г. на Кмета на Район „Нови Искър“, която чрез проверка на място и по документи е констатирала, че в имота няма реализиран строеж и в архива на Района не са открити строителни книжа, включително одобрени инвестиционни проекти, разрешение за строеж и протокол за откриване на строителна площадка.

В чл. 9, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост е предвидено, че Столичния общински съвет прогласява погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от ЗС, по доклад на кмета на района.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното считаме, че предложеният доклад и проект за решение са законосъобразни, но за по-голяма прецизност, предлагаме нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху имот, находящ се в с. Кътина, СО - Район "Нови Искър".

На основание: чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И

1. Прогласява погасеното по давност, при условията на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, право на строеж върху общински имот, представляващ УПИ III-344, кв. 42, с площ 772 кв. м по действащия регулационен план на с. Кътина, СО-район „Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-357/31.10.1985 г. на Главния архитект на София, актуван с АОС № 1038 от 28.07.2003 г., частично идентичен с поземлен имот с идентификатор 41010.4892.344 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/13.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, върху който имот на основание Договор за ОПС № ДИ-04-177/15.12.1987 г. на Софийски Градски Народен Съвет седми РНС, е отстъпено право на строеж на Екатерина Цветкова и Георги Цветков за изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда, поради изтеклия петгодишен законоустановен давностен срок, в рамките на който няма реализиран строеж, което обстоятелство е констатирано от комисия, назначена със Заповед № РНИ24-РД09-437/18.10.2024 г. на Кмета на Район „Нови Искър“, с Констативен протокол от 20.11.2024 г.

2. Възлага на Кмета на Район „Нови Искър“ да впише горното обстоятелство в раздел „Забележки“ в АОС № 1038/28.07.2003 г., което да бъде утвърдено от Кмета на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

7.2.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Диян Иванов

Вр.И.Д. Началник на отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Симеон Иванов

Младши експерт в дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg



Възстановим подпис

X РНИ23-ГР94-1200/6/11.12...

ИЗХ. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТ ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Прогласяване на погасено по давност право на строеж върху имот, находящ се в с. Кътина СО район Нови Искър.

На основание : чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Комисия назначена с моя Заповед № РНИ24-РД09-437/18.10.2024г. извърши проверка и състави констативен протокол от 20.11.2024г., за установяване на фактическото строителство или липса на такова в определения от закона петгодишен срок от сключване на договора за учредяване право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 41010.4892.344 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-6/13.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ III-344, кв. 42 по регулационния план на СО район „Нови Искър“, с. Кътина, ул. „Латинка“.

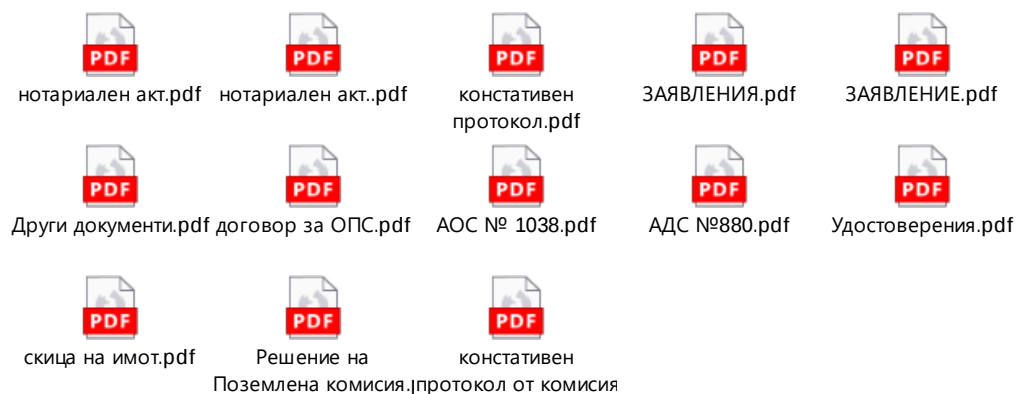
Поземлен имот с идентификатор 41010.4892.344 по КККР, с площ 668 кв.м. е собственост на СО район „Нови Искър“ на основание АОС №1038/28.07.2003г., съставен въз основа на АДС № 880/15.05.1986г. На основание договор за ОПС №ДИ-04-177/15.12.1987г., е учредено право на строеж за двуетажна жилищна сграда на Екатерина Цветкова и Георги Цветков.

По отношение на извършената проверка на място и по документи, се установи, че строежа не е реализиран. В имота не са извършени строително-ремонтни дейности. В архива на СО район „Нови Искър“, няма строителни книжа, включително одобрени инвестиционни проекти, разрешение за строеж и протокол за откриване на строителна площадка.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 67, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект решение, който прилагам за прогласяване на погасено по давност право на строеж.

Приложение:

1. Проект на решение – допълнително прикачен файл в системата.
2. Заявления №РНИ23-ГР94-1200/06.11.2023г., РНИ23-ГР94-1200-/3/21.12.2023г., РНИ23-ГР94-1200-/4/05.01.2024г.
3. АОС № 1038/28.07.2003г.
4. АДС № 880/27.12.95г.
5. Договор за ОПС
6. Нотариален акт
7. Скица на поземлен имот
8. Решение на Поземлена комисия
9. Констативен протокол



С уважение,

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:
Десислава Цветанова
Зам.-кмет на СО – район „Нови Искър“

дата: 25.11.2024г.

Калин Григоров
Началник отдел „УОСЖФРКТД“

дата: 25.11.2024г.

Изготвил чрез АИСРНИ:
Лилия Гогова – мл. експерт отдел „УОСЖФРКТД“

дата: 25.11.2024г.