



Възстановим подпис

Х Към РТР24-ГР94-2523-[8]/...

рег. номер

**ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН ТРИАДИЦА И БОНКА ВАСИЛЕВА –
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на 4.6196/100 идеални части – общинска собственост, по отношение на два имота, предназначени за магазини, находящи се в гр. София, р-н „Триадица“, жк „Мотописта“, бл. 2Е, вх. А, ет. 1

Съгласно правомощията по чл.68, ал.3 от **ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на Столичния общински съвет** кметовете на райони и кметства могат да внасят предложение с проект за решение за продажба на общинска собственост и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 55 от НОС

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В район „Триадица“ е постъпило заявление с вх. № РТР24-ГР94-2523/03.10.2024г. за придобиване на 4.6196/100 идеални части от самостоятелен обект



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

в сграда с ид. 68134.1005.134.8.58 и 4.6196/100 идеални части от самостоятелен обект в сграда с ид. 68134.1005.134.8.60 от **Мария Великин** в качеството на съсобственик на:

95.3804/100 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 68134.1005.134.8.58 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота: гр. София, район „Триадица“, ж.к. Мотописта, бл.2Е, вх. А, ет.1, обект 1, с предназначение: За търговска дейност, на едно ниво с площ от 89.43 кв. м., с прилежащи части 1.560/100 ид. ч. от общите части на сградата по Н.А. № 149, т. 1, рег. № 3982, д. № 129 от 14.12.2018г., вписан с № 28, т. ССІ, Д. 62676, им. п. 594047, вх. рег. 25476 ОТ 14.12.2018г. на основание Заповед № РД-57-259 от 07.05.2001 г. на Кмета на Столична Община, за отписан от актовете книги.

Останалите 4.62/100 **идеални части – общинска собственост**, са актувани с Акт за частна общинска собственост № 2301/ 17.06.2025г., изд. от Кмета на Район „Триадица“ и на

95.3804/100 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 68134.1005.134.8.60 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота: гр. София, район „Триадица“, ж.к. Мотописта, бл.2Е, вх. А, ет.1, обект 2, намиращ се в с предназначение: За търговска дейност, на едно ниво с площ от 160.67 кв. м., с прилежащи части 2.803/100 ид. ч. от общите части на сградата, по Н.А. № 149, т. 1, рег. № 3982, д. № 129 от 14.12.2018г., вписан с № 28, т. ССІ, Д. 62676, ИМ.П. 594047, ВХ. РЕГ. 25476 ОТ 14.12.2018Г и Заповед № РД-57-259 от 07.05.2001 г. на Кмета на Столична Община, за отписан от актовете книги.

Останалите 4.62/100 **идеални части – общинска собственост**, са актувани с Акт за частна общинска собственост № 2302/ 17.06.2025г., изд. от Кмета на Район „Триадица“.

Изготвени са по 2 бр. пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, по метод на сравнителната стойност и метод на вещната стойност, както следва: за част /4.6196/100 **идеални части**/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1005.134.8.58, със ЗП 89.43 кв. м - **обща цена 7 160 евро, за 1 кв. м. – 1733.15 евро, без ДДС**; за част от /4.6196/100 идеални части/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1005.134.8.60, със ЗП 160.67 кв. м - **обща цена 16 366 евро, за 1 кв.м. – 2 204.97 евро; без ДДС**

Дата на пазарната оценката е 29.09. 2025г и важи 6 месеца.

С оглед на изложеното и на основание чл. 35, ал.1 и чл.36, ал.1 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да одобри **проект за решение**, който прилагам, за придобиване на 4.6196/100 идеални части от два самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 68134.1005.134.8.58 и



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

68134.1005.134.8.60 от съсобственика на имота и изготвяне на предварителен и окончателен договор

Прилагам: 1. Заявление с вх. № РТР24-ГР94-2523/03.10.2024г. /цялата преписка/ от Мария Великин ; Копие от нотариален акт за собственост на обектите в съсобственост;

Заповед №РД-57-259/07.05.2021 г. на Кмета на СО;

Удостоверение № 94-Р-14/18.12.2001 г. от Кмета на Район „Триадица“;

Схема № 15-831945-14.08.2024 г. на Самостоятелен обект в сграда;

Схема № 15-831944-14.08.2024 г. на Самостоятелен обект в сграда;

2. Молба № РТР25-ГР94-656-/1/05.03.2025г. от Мария Великин, чрез Петя Делчева в качеството на пълномощник /цялата преписка/

3. АОС № 2301/ 17.06.2025г. и АОС № 2302/ 17.06.2025г; схеми от АГКК



ДОКУМЕНТИ (2).pdf



АОС 2301
+ скица.pdf



АОС 2302 +
скица.pdf



Оценка СОС
68134.1005.134.8.58



Оценка СОС
68134.1005.134. 8.60



МАГАЗИНИ
проект за решение

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА СО РАЙОН "ТРИАДИЦА"

20.1.2026 г.

X

Бонка Василева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал чрез АИССО: инж. Джани Антова – заместник-кмет на СО Район „Триадица“

Съгласувал чрез АИССО: Стефания Петрова – ст. юристконсулт в отдел „ПАОЧР“ на СО Район „Триадица“

Изготвил чрез АИССО: инж. Мария Кехайова – ст. експерт, отдел „ОС“ на СО Район „Триадица“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на 4.6196/100 идеални части – общинска собственост, по отношение на два самостоятелни обекта, предназначени за търговски дейност, находящи се в гр. София, р-н „Триадица“, жк „Мотописта“, бл. 2Е, вх. А, ет. 1

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55 ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие по заявление с вх. № РТР24-ГР94-2523/03.10.2024г. за придобиване на 4.6196/100 идеални части от самостоятелен обект в сграда с ид. 68134.1005.134.8.58 и 4.6196/100 идеални части от самостоятелен обект в сграда с ид. 68134.1005.134.8.60 от **Мария Великин** в качеството на съсобственик със СО район - „Триадица“, находящи се: гр. София, ж.к. Мотописта, бл.2Е, вх. А, ет.1,

обект 1 и обект 2 с предназначение: За търговска дейност, чрез изкупуване, съгласно оценка изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

1. За част /4.6196/100 идеални части/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1005.134.8.58 - **обща цена 7 160/ седем хиляди сто шестдесет/ евро, за 1 кв. м. – 1733.15/хиляда седемстотин тридесет и три евро и петнадесет евроцента/, без ДДС**, актуван с АОС № 2301/ 17.06.2025г. на СО-район „Триадица“.

2. За част /4.6196/100 идеални части/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1005.134.8.60 - **обща цена 16 366/ шестнадесет хиляди триста шестдесет и шест/ евро, за 1 кв. м – 2 204.97/ две хиляди двеста и четири евро и деветдесет и седем евроцента/, без ДДС**, актуван с АОС № 2302/ 17.06.2025г. на СО-район „Триадица“

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...



Невалиден подпис

X

Стефания Петрова

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"