



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

17.12.2024 г.

X СОА24-ВК08-17412-[1]/1...

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от

ЯНА ГЕНОВА –ЗАМЕСТИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ”

Рег. № СОА24-ВК08-17412/06.12.2024 г.

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Банкя - помещения – публична общинска собственост с обща площ 1037, 70 кв. м., актувани с АОС № 55/ 16.05.2013 г. на район „Банкя „, вписан в Служба по вписванията гр. София, находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“, гр. Банкя и представляващи– II /Втори/ етаж от корпус „Д“, състоящ се от 5 /пет/ учебни стаи и 1 /един/ санитарен възел и III /трети/ етаж от корпус „Д“, състоящ се от 5 /пет/ учебни стаи, 2 /два /санитарни възела и 1 /една/ стая , подходяща за администрация по КККР - Сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2, находяща се в ПИ с идентификатор : 02659.2193.166, със застроена площ на сградата-2375 кв. м., брой етажи 3 /три/, с предназначение-сграда за образование, съгласно Скица с № 15-755909/19.08.2019 г. на СГКК, за срок до приключване на учебната 2024/2025 г. във връзка с приключване на ремонтните дейности на сградата на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, по Проект на Оперативна програма „Региони в растеж“, 2014 – 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА24-ВКО8-17412/06.12.2024 г. от кмета на СО-район „Банкя“ за предоставяне безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Банкя – помещения - публична общинска собственост с обща площ 1037,70 кв. м., актувани с АОС № 55/ 16.05.2013 г. на район „Банкя“, вписан в Служба по вписванията гр. София. Помещенията се намират в сградата на 78.СУ „Христо Смирненски“, в гр. Банкя и представляват-II /Втори/ етаж от корпус „Д“, който се състои от 5 /пет/ учебни стаи и 1 /един/ санитарен възел и III /трети/ етаж от корпус „Д“, който се състои от 5 /пет/ учебни стаи, 2 /два/ санитарни възела и 1 /една/ стая, подходяща за администрация по КККР-Сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2 , находяща се в ПИ с идентификатор : 02659.2193.166. Сградата е със застроена площ-2375 кв. м., брой етажи 3 /три/, с предназначение- сграда за образование , съгласно Скица с № 15-755909/ 19.08.2019 г. на СГКК.

Помещенията се предоставят за срок до приключване на учебната 2024/2025 г. във връзка с приключване на ремонтните дейности на сградата на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, по Проект на Оперативна програма „Региони в растеж“, 2014 – 2020 г.

Докладът е мотивиран, като в него подробно са описан обектите-публична общинска собственост, приложени са копие на Акт № 55/16.05.2013 г. за публична общинска собственост, копие на Скица на сграда, Удостоверения за данъчни оценки, Заявление от директора на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов“ - гр. „Банкя“, Становище от директора на 78. СУ „Христо Смирненски“ - гр. „Банкя“, както и Проект на решение.

В Проекта на решение са посочени относимите правни основания - чл. 12, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 12 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, посочен е срокът за безвъзмездното предоставяне на помещенията – до приключване на учебната 2024/2025 година, предвидено е издаването на заповед от кмета на Столична община.

Предвид гореизложеното считам, че Докладът е законосъобразен и предлагам да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

17.12.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Десислава Желязкова – Вр. и. г. Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Баня, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

 Възстановим подпис

X РБН24-ЕВ00-624/3/06.12.2...

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено предоставяме Ви доклад относно : Предоставяне безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов „, гр. Баня помещения – публична общинска собственост с обща площ 1037, 70 кв. м., актувани с АОС № 55/ 16.05.2013 г на район „Баня „, вписан в СВ „находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски „, гр. Баня и представляващи – II / Втори / етаж от корпус „Д „, състоящ се от 5 / пет / учебни стаи и 1 / един / санитарен възел и III / трети / етаж от корпус „Д „, състоящ се от 5 / пет / учебни стаи , 2 / два / санитарни възела и 1 / една / стая , подходяща за администрация по КККР- Сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2 ,находяща се в ПИ с идентификатор : 02659.2193.166 със застроена площ на сградата - 2375 кв. м. , брой етажи 3 / три , с предназначение – сграда за образование , съгласно скица с № 15-755909/ 19.08.2019 г на СГКК за срок до приключване на учебната 2024 /2025 г във връзка с приключване на ремонтните дейности на сградата на ПГ по туризъм „Алеко Константинов „, по проект на ОП „Региони в растеж „, 2014 – 2020 г.



ДОКЛАД.docx

Доклада съдържа 18 броя листа.

 Възстановим подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

КМЕТ НА РАЙОН“БАНКЯ”

Писмото е изготвено в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „и 1 / един / за адресата. . На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

 Невалиден подпис

X РБН24-ЕВ00-624/3/06.12.2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“

ОТНОСНО : Предоставяне безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов „, гр. Банкя на помещения – публична общинска собственост с обща площ 1037, 70 кв. м., актувани с АОС № 55/ 16.05.2013 г на район „Банкя „, вписан в СВ „находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски „, гр. Банкя и представляващи – II / Втори / етаж от корпус „Д „ състоящ се от 5 / пет / учебни стаи и 1 / един / санитарен възел и III / трети / етаж от корпус „Д „ състоящ се от 5 / пет / учебни стаи , 2 / два / санитарни възела и 1 / една/ стая , подходяща за администрация по КККР – Сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2 , находяща се в ПИ с идентификатор : 02659.2193.166 със застроена площ на сградата - 2375 кв. м. , брой етажи 3 / три , с предназначение – сграда за образование , съгласно скица с № 15-755909/ 19.08.2019 г на СГКК за срок до приключване на учебната 2024 /2025 г във връзка с приключване на ремонтните дейности на сградата на ПГ по туризъм „Алеко Константинов „ по проект на ОП „Региони в растеж „ 2014 – 2020 г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,

С Решение № 125/11.04.2024 г Столичен общински съвет е дал съгласие да се предоставят на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов „, гр. Банкя помещения – публична общинска собственост с обща площ 1037, 70 кв. м., актувани с АОС № 55/ 16.05.2013 г на район „Банкя „, вписан в СВ „находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски „, гр. Банкя и представляващи – II / Втори / етаж от корпус „Д „ състоящ се от 5 / пет / учебни стаи и 1 / един /

Доклада е изготвен в 3 / три/ екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „и 1 / един / за адресата. . На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

санитарен възел и III / трети / етаж от корпус „Д „ състоящ се от 5 / пет / учебни стаи , 2 / два / санитарни възела и 1 / една/ стая , подходяща за администрация по КККР – Сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2 , находяща се в ПИ с идентификатор : 02659.2193.166 със застроена площ на сградата - 2375 кв. м. , брой етажи 3 / три , с предназначение – сграда за образование , съгласно скица с № 15-755909/ 19.08.2019 г на СГКК **за срок до 31.12.2024 г** с цел приключване на ремонтните дейности на сградата на ПГ по туризъм „Алеко Константинов „ по проект на ОП „Региони в растеж „ 2014 – 2020 г. Въз основа на него е издадена заповед № СОА24-РД 46 -3 /19.04.2024 г на Кмет на Столична община.

По КККР горепосочените общински помещения се намират в сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2, с предназначение – сграда за образование , със застроена площ 2375 кв. м., брой етажи 3, разположена в ПИ с идентификатор : 02659.2193.166 съгласно скица с № 15-755909/ 19.08.2019 г на СГКК.

В район „Банкя“ е постъпило заявление с изх. № 91/ 06.11.2024 г / Вх. № РБН24-ЕВ 00-624/07.11.2024 г от инж. Савина Здравкова Спасова – Директор на ПГ по туризъм „Алеко Константинов „ с което уведомява район „Банкя „ , че продължават ремонтните дейности на сградата и моли за удължаване срока на пребазиране на учебният процес в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски „ **до приключване на учебната 2024 / 2025 г.**

С изх. № 255 /03.12.2024 г / Вх. № Към РБН24-ЕВ 00-624 /2 / 05.12.2024 г от Димитрийка Герасимова – Директор на 78 СУ „Христо Смирненски „ е предоставено съгласие за удължаване на срока, но изказва и притеснението си относно срока на пребиваване, а именно до приключване на учебната 2024/2025 г., т.е. 14.09.2025 г. , тъй като училището е одобрено по програма „Изграждане на училищна STEM среда и ВОСКС в 78. СУ „Христо Смирненски“ и предстои обновяване на два от кабинетите, които се намират в корпуса, в който е настанена ПГТ „Алеко Константинов“.

Изказва също така молба, при възможност ПГТ „Алеко Константинов“ да освободи корпуса в сградата на 78. СУ „Христо Смирненски“, тъй като вече са планирани ремонтни дейности по програма „Изграждане на училищна STEM среда и ВОСКС в 78. СУ „Христо Смирненски“ към месец април 2025 г. Поради натовареността на фирмата изпълнител на строителните дейности, графикът, който вече са уточнили, не може да бъде променен.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201008892 /25.11.2024 г на Дирекция „Общински приход и отдел „ОП Банкя „ данъчната оценка на Сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2 е в размер на 1632172,40 лв. / Един милион шестстотин тридесет и две хиляди сто седемдесет и два лева и 40 ст./ и съгласно удостоверение с изх. № 7201008940 / 02.12.2024 г на Дирекция „Общински приход и отдел „ОП Банкя „ данъчната оценка на ПИ с идентификатор : 02659.2193.166 е в размер на Дирекция „Общински приход и отдел „ОП Банкя „

Доклада е изготвен в 3 / три/ екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „и 1 / един / за адресата. . На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

ганъчната оценка на ПИ с идентификатор : 02659.2193.166 е в размер на 304401,30 лв. / Триста и четири хиляди , четиристотин и един лев и 30 ст. / Предвид изложеното и на основание чл. 12,ал. 1,2,3 от ЗОС във връзка с чл. 12 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 , ал. 1 т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение / образец 17 /.



ДОКЛАД
ТЕХНИКУМ.7z



РЕШЕНИЕ ПГТ в 78
СУ -ел.п..doc



Невалиден подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

КМЕТ НА РАЙОН"БАНЯ"

Доклада е изготвен в 3 / три/ екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „и 1 / един / за адресата. . На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За предоставяне безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя, на помещения - публична общинска собственост с обща площ 1037,70 кв.м., актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Служба по вписванията - гр. София), находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи: II (втори) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи и 1 (един) санитарен възел и III (трети) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи, 2 (два) санитарни възела и 1 (една) стая, подходяща за администрация; по КККР - Сграда с идентификатор 02659.2193.166.2, находяща се в ПИ с идентификатор 02659.2193.166, със застроена площ на сградата 2375 кв.м., брой етажи: 3 (три), предназначение: сграда за образование, съгласно скица № 15-755909-19.08.2019г. на СГКК - гр. София, **за срок до приключване на учебната 2024 / 2025 година**, във връзка с приключване на ремонтните дейности на сградата на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя по проект на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 - 2020г., на основание чл.12, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя, на помещения - публична общинска собственост с обща площ 1037,70 кв.м., актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Служба по вписванията - гр. София), находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи: II (втори) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи и 1 (един) санитарен възел и III (трети) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи, 2 (два) санитарни възела и 1 (една) стая, подходяща за администрация; по КККР - Сграда с идентификатор 02659.2193.166.2, находяща се в ПИ с идентификатор 02659.2193.166, със застроена площ на сградата 2375 кв.м., брой етажи: 3 (три), предназначение: сграда за образование, съгласно скица № 15-755909-19.08.2019г. на СГКК - гр. София, **за срок до приключване на учебната 2024 / 2025 година**, във връзка с приключване на ремонтните дейности на сградата на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя, по проект на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 - 2020г.

2. Всички консумативи и разходи за ток, вода и отопление на предоставените помещения - публична общинска собственост се заплащат от Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Баня, съобразно показанията на поставени за целта контролно - измервателни уреди.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

X
