



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

20.12.2024 г.

X COA24-BK08-16939-[2]/2...

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и АРХ.БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад от кмета на район „Сердика”, по преписка №COA24-BK08-16939/ 2024г., относно провеждане на процедура по §8, ал.2, т.1 от ПРЗУТ, за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ XVII-23, квартал 214, м. “Орландовци-Малашевци част Изток”, район „Сердика”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Подуяне” в машинно четим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по заявление от Любомир Братанов и доклад от кмета на район „Сердика”, относно провеждане на процедура по §8, ал. 2, т. 1 от ПРЗУТ, за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ XVII-23, квартал 214, м. “Орландовци-Малашевци част Изток”, чрез прехвърляне

право на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.509.7206, с площ от 5 кв. м.

Общинският имот, представлява реална част от урегулиран поземлен имот XVII-23, квартал 214, м. "Орландовци-Малашевци част Изток", отреден за „жилищно строителство“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №РД-09-50-523/ 16.10.1996 г. на Гл. архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56 от 06.08.2003 г. и Решение №46 по Протокол №69 от 26.01.2023 г. на СОС.

Столична община легитимира собствеността си върху поземлен имот с идентификатор 68134.509.7206, с площ от 5 кв. м. с АОС/частна/ №2516/ 03.09.2024 г. на район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. №69778, Акт №31, дело №53593, том CLXII, им. партида №924547.

Любомир Братанов е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.509.23, с площ от 487 кв. м., съгласно нотариален акт №130, том IV, рег.№28674, дело №651/2017 г., вписан в СВ вх. рег. №51849, акт №176, том 117, им. партида №37343.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Сердика“, имота попада в Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, с плътност на застрояване 40%, Кинт – 1,3, озел.-40%, Кк-10м.

За общинския имот има изготвена пазарна оценка, **със срок на валидност до 25.05.2025 г.**, от „Н. Д. Експерт“ ЕООД - инж. Любомир Георгиев, сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, като определената цена е в размер на **2 014 лева** или по 403 лева за 1 кв. м. Посочените цени са без ДДС.

Предложените в проекта за решение основания на §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Считаме, че разпоредбата на чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, следва да отпадне като основание в проекта за решение.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада и становището мотиви, е от компетентността на СОС.

20.12.2024 г.

18.12.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

Вр. и. д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ...



X

регистрационен индекс

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН "СЕРДИКА"

Относно: За процедура по доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ XVII-23, кв.214, м. „Орландовци-Малашевци част Изток“, район „Сердика“ по плана на гр. София.

На основание: §. 8, ал.2, т. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 80, ал. 1 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, внасям доклад и проект за решение с предложение за процедура по прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за регулация по реда на §. 8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, по заявление с вх. №РСР23-ГР94-1510/10.10.2023 год. от г-н Любомир Данаилов Братанов, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.509.23 с площ от 487 кв.м., по кадастралната карта и кадастрални регистри, попадащ в УПИ XVII-23, кв.214, м. „Орландовци-Малашевци част Изток“, район „Сердика“ по плана на гр. София.

За легитимиране на собствеността си, заявителят представя Нотариален акт №130, том IV, рег.№ 28674, дело №651 от 2017 год., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 51849 от 08.08.2017 год., Акт №176, том 117, дело. №38100, имотна партуга 37343.

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.509.7206, с площ от 5 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, попадащ в УПИ XVII-23, кв.214, м. „Орландовци-Малашевци част Изток“, район „Сердика“ по плана на гр. София

За легитимиране на собствеността си Столична община представя Акт за частна общинска собственост № 2516 от 03.09.2024 год., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. №69778, Акт № 31, дело № 53593, том CLXII, имотна партуга 924547.

За УПИ XVII-23, кв.214 с предназначение „За Жилищно строителство“ има действащ ПУП-ПРЗ, за м „Орландовци-Малашевци“, одобрен със Заповед № РД-09-50-523 от 16.10.1996 год. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85, по Протокол 56 от 06.08.2003 год. на СОС и потвърдена с Решение № 46, по Протокол 69 от 26.01.2023 год. на СОС.

Съгласно действащия ПУП-ПЗ се предвижда свободностояща сграда с кота корниз до 10 м.

Съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение №960/16.12.2009 год. на МС), имота е в територия за „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, устройствена категория №4 (Жм) с ограничени устройствени параметри, както следва:

- максимална плътност на застрояване - 40%;
- максимален кинт - 1,3;
- минимална озеленена площ - 40%
- максимална кота корниз - 10м.

Съгласно удостоверение издадено от отдел „Управление на общинската собственост“ за имота няма подавани реституционни заявления.

С възлагателно писмо №РСР23-ГР94-1510-[5] от 07.11.2024 год., кмета на Столична община - район „Сердика“, възлага изготвянето на пазарна оценка на ПИ с идентификатор 68134.509.7206 с площ от 5 кв.м., собственост на Столична община.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност 6 (шест) месеца до 25.05.2025 год. от „Н. Д.ЕКСПЕРТ“ ЕООД – инж. Любомир Георгиев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, който определя пазарна стойност на правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.509.7206 с площ от 5 кв.м. в размер на 2 014,00 (две хиляди и четиринадесет) лв. без ДДС, равностойност в евро 1 030,00 (хиляда и тридесет) евро без ДДС, цена на 1 кв.м.- 403,00 (четиристотин и три) лв. или 206,00(двеста и шест) евро/кв.м.

С оглед на изложеното и на §. 8, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 80, ал. 1, от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, предлагам на Столичен общински съвет, проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;



ЕЛ РЕШЕНИЕ
ПРОЕКТ_п.docx

2. Окомплектована преписка



BRN94DDF8388251_ BRN94DDF8388251_
000372.pdf 000431.pdf

С уважение,



Въстановим подпис

X Момчил Даскалов

КМЕТ НА СО - РАЙОН "СЕРДИКА"

Съгласувал чрез АИС:

Евгения. Аврамова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Румяна Стефанова – старши юриконсулт отгел РКТДОС

Изготвил:

Светла Христова, гл. експерт отгел РКТДОС



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: За процедура по доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ XVII-23, кв. 214, м. „Орландовци-Малашевци част Изток“, район „Сердика“ по плана на гр. София

НА ОСНОВАНИЕ: §8, ал.2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 80, ал. 1, от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за за УПИ XVII-23, кв. 214, м. „Орландовци-Малашевци част Изток“, район „Сердика“ по плана на гр. София, като Столична община прехвърли на Любомир Братанов, правото на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.509.7206, с площ от 5 кв. м., попадащ в УПИ XVII-23, кв. 214, м. „Орландовци-Малашевци част Изток“ по действащ план за регулация, за който е съставен Акт за частна общинска собственост с № 2516 от 03.09.2024 год., по актуална пазарна цена, не по ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 2014,00(две хиляди и четиринадесет) лв. без ДДС, равностойност в евро 1 030,00 (хиляда и тридесет) евро без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по точка 1.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/



Въстановим подпис

X

старши юриконсулт отдел РКТДОС