



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

X РПН24-ВК08-1669-/9//05....

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“
и
Д-р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

Относно: Предложение за поемане на финансов ангажимент от Столична община за осигуряване на средства за изпълнение на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ при реализацията на проект за енергийна ефективност на улично осветление в селата Бистрица, Лозен и Панчарево на територията на СО-район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с отправената покана за набиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност чрез договори с гарантиран резултат /ЕСКО договори/“ към Инвестиционната програма за климата и в изпълнение на Решение № 709 от 19.12.2024 г. на Столичен общински съвет, район „Панчарево“ подаде Проект № 566 за общински системи за външно изкуствено улично осветление (СВИО) в селата Бистрица, Лозен и Панчарево, на територията на СО-район „Панчарево“.

Проектът има за цел значителна модернизация на уличното осветление в трите села, като ще се реализира без начална инвестиция от страна на Столична община. В рамките на този проект, ще се внедрят енергийно ефективни LED осветителни тела, които ще доведат до значителни икономии на енергия и по-ниски разходи за поддръжка.

Процесът ще се осъществи чрез сключване на ЕСКО договор, при който изпълнителят ще поеме инвестицията в първоначалните етапи на проекта. Столична община, чрез район „Панчарево“, ще започне да извършва плащания единствено на основата на постигнатите енергийни спестявания. В резултат на това, финансовото натоварване за общината ще бъде минимизирано и напълно обосновано от реализираните икономии.

Особеност на проекта е, че чрез одобрението от Националния доверителен екофонд (НДЕФ) ще бъде осигурен безвъзмезден финансов ресурс, който ще ускори процеса и гарантира успешното изпълнение на инвестицията. НДЕФ ще осигури 25% от общата стойност на проекта, което е 466 108,26 лв. с ДДС от общата прогнозна стойност на проекта от 1 916 537 лв. с ДДС. Това значително ускорява възвръщаемостта на инвестицията и осигурява допълнителна сигурност в процеса на изплащане.

На проведеното 139-то редовно заседание на Управителния съвет на Националния доверителен енергиен фонд (НДЕФ), проведено на 20.02.2025 г., беше взето решение, с което се одобрява внесеният от СО-район „Панчарево“ Проект за енергийна ефективност на уличното осветление в селата Бистрица, Лозен и Панчарево. Проект за енергийна ефективност на уличното осветление на селата Бистрица, Лозен и Панчарево на Столична община - Район „Панчарево“ е единственият одобрен проект по програмата „Енергийна ефективност чрез договори с гарантиран резултат“ към Инвестиционната програма за климата. Това подчертава значимостта и иновативния характер на проекта, като лидер в усилията на Столична община за постигане на енергийна ефективност в публичните пространства.

По-подробно, параметрите на проекта са както следва:

Цели на проекта:

Проектът има за цел модернизация на уличното осветление чрез:

1. Подмяна на старите осветителни тела с нови енергоефективни LED осветители
 - LED осветителите предлагат висока ефективност, надеждност и дълъг експлоатационен живот.
2. Внедряване на интелигентна система за управление
 - Автоматизирано включване/изключване и димиране на осветителите.
 - Енергиен мониторинг и дистанционен контрол.

Очаквани резултати:

1. Подмяна на осветители (ЕСМ 1):
 - Спестена енергия: 1 192 099,05 kWh/година.
 - Намаление на емисиите: 579,37 tCO₂/година.
2. Интелигентно управление (ЕСМ 2):
 - Спестена енергия: 73 513,66 kWh/година.
 - Намаление на емисиите: 35,73 tCO₂/година.

Проектът ще подобри безопасността и естетиката на населените места, като същевременно намали разходите за електрическа енергия и емисиите на парникови газове.

Стойност на инвестицията:

Общата стойност на Проекта възлиза на **1 916 537 лв. /един милион деветстотин и шестнадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева/ с ДДС.**

Начин на финансиране:

Реализирането на проекта се предвижда да се осъществи чрез поемане на финансов ангажимент от страна на Столична община, съгласно закона за държавния бюджет и действащия към момента бюджет. Годишният размер на плащанията по дългосрочни договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори) не се включва в общия годишен размер на плащанията по общинския ангажимент при определяне на съотношението и при прилагане на ограниченията по чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси.

Срок на изплащане:

Инвестицията следва да се изплати в рамките на 5 години, като плащанията ще бъдат извършвани от реализираните енергийни спестявания, икономии от електрическа енергия и разходи за поддръжка и експлоатация спрямо настоящите разходи на общината за улично осветление. Във връзка с одобреното допълващо финансиране с грантова компонента от НДФ в размер на 25 % от стойността на проекта, изплащането на инвестицията ще се осъществи по-бързо, тъй като вече са осигурени допълнителни средства, които ще ускорят възвръщаемостта на разходите.

Общи цели на проекта:

1. Подобряване на качеството на уличното осветление: Въвеждане на съвременни технологии и стандарти в съответствие с Европейските норми.
2. Осигуряване на безопасност и комфорт: Създаване на безопасна среда за участниците в движението през тъмната част на денонощието.
3. Повишаване на енергийната ефективност: Придобиване на нова осветителна инфраструктура, която да намали енергийните разходи.

Конкретни цели на проекта:

1. Сигурност на движението: Намаляване на пътно-транспортните произшествия и подобряване на видимостта на пътищата.
2. Намаляване на криминалността: Чрез осветлението се повишава сигурността на жителите и се намаляват криминалните прояви.
3. Технически комфорт: Създаване на светло-технически комфорт, който насърчава активността на хората и социализацията.
4. Намаляване на експлоатационните разходи: Чрез внедряване на ефективни технологии и материали, които изискват по-малко поддръжка.
5. Намаляване на емисиите на парникови газове: Чрез намалена консумация на електроенергия, което допринася за опазване на околната среда.

Резюме на предложената технология:

Предложената технология комбинира иновации в LED осветителната техника с интелигентни системи за управление. Новите LED осветители предлагат дълъг живот, висока енергийна ефективност и оптимално осветление, съобразено с европейските стандарти. Интегрираната система за управление осигурява гъвкавост и оптимизация на работните режими, водейки до допълнителни икономии и подобрена оперативна ефективност.

ЕСКО договор:

ЕСКО договарът е договор с гарантиран резултат, при който инвестицията се изплаща на 100 % от спестяванията на средства за енергия. Първоначалното финансиране на инвестицията се осигурява изцяло от Изпълнителя. Не е необходимо Столична община да инвестира собствени парични средства, тъй като изпълнителят поема инвестиционния риск.

Цената на енергоефективните съоръжения се възстановява единствено от гарантираните спестявания, произтичащи от експлоатацията на новите енергоефективни съоръжения.

Предложени параметри на финансовия ангажимент:

- 1. Максимален размер на финансовия ангажимент: 1 916 537 лв. с ДДС** (един милион деветстотин и шестнадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева).
- 2. Валута:** Лева.
- 3. Вид на финансовия ангажимент:**
сключване на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/
- 4. Срок :** 5 години
- 5. Начин на усвояване :** Изплащането на финансовия ангажимент става чрез годишни вноски, които се базират на постигнатите спестявания от енергийни разходи. Въз основа на договорените спестявания, тези вноски ще намаляват всяка година съответно на реализираните икономии от енергийни разходи.
- 6. Без начисляване на такси, комисионни и други възнаграждения**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание чл.17, ал.1, т.1 и т.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 95, ал. 1 от Закона за държавния бюджет, чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси и разпоредбите на Глава III - Договори с гарантиран резултат, чл.48 и чл.49 от Закона за енергийната ефективност, предлагаме Столичният общински съвет да приеме предложението Проект на решение.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС,
2. Доклад за обследване на енергийна ефективност,
3. Писмо от НДЕФ, относно одобрен проект



Проект решение
СОС - Еско.docx



Доклад за
обследване на енерг



Писмо от НДЕФ -
одобрение.pdf

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

4.3.2025 г.

X Евгения Алексиева

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

4.3.2025 г.

X Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № на Столичен общински съвет от 2025 г.

Относно: Поемане на дългосрочен финансов ангажимент от Столична община за осигуряване на средства за изпълнение на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ при реализацията на проект за енергийна ефективност на улично осветление в селата Бистрица, Лозен и Панчарево на територията на СО-район „Панчарево“.

На основание: чл.17, ал.1, т.1 и т.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка чл. 95, ал. 1 от Закона за държавния бюджет, чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси и разпоредбите на Глава III – Договори с гарантиран резултат, чл.48 и чл.49 от Закона за енергийната ефективност

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие за поемане на дългосрочен финансов ангажимент от Столична община, за обезпечаване на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ за реализацията на проект за енергийна ефективност на улично осветление в селата Бистрица, Лозен и Панчарево на територията на СО-район „Панчарево“, при следните параметри:

1. **Максимален размер на финансовия ангажимент:** 1 916 537 лв. /един милион деветстотин и шестнадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева/ с ДДС
2. **Валута:** лева
3. **Вид:** сключване на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/
4. **Срок :** 5 години
5. **Начин на усвояване:** Изплащането на финансовия ангажимент става чрез годишни вноски, които се базират на постигнатите спестявания от енергийни разходи. Въз основа на

договорените спестявания, тези вноски ще намаляват всяка година съответно на реализираните икономии от енергийни разходи.

6. Без начисляване на такси, комисионни и други възнаграждения.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:
/Цветомир Петров/**



Възстановим подпис

X Лили Димитрова

главен юрисконсулт

*Гл. юрисконсулт от район „Панчарево“
/Лили Димитрова/*