



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

13.5.2025 г.

X СОА24-ВК08-16883-[8]/1...

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И

Относно: **Изменение на т. 3 от Решение № 193 по Протокол № 32 от 13.03.2025 г.** на Столичен общински съвет, по доклад № СОА24-ВК08-16883(6)/30.04.2025 г., относно учредяване право на строеж в имот на ул. „Бойчо Огнянов“, район „Овча купел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение на г-н Ангел Стефанов – Кмет на район „Овча купел“.

С **Решение № 193 по Протокол № 32 от 13.03.2025 г.** на Столичен общински съвет е дадено съгласие за довършване на процедура по реда на чл.15. ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17. ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията, чрез определяне квоти на съсобственост в УПИ Х-381,8842, за жс, оо и пг, кв. 35Б, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и последващо учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж върху общинския дял в съсобствен

урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда.

Към преписката е приложен предварителен договор от 05.05.2022 г., сключен между Гертана Дудова и Марина Дилчева от една страна и „Средец строй груп“ ЕООД от друга страна, за учредяване на право на строеж и прехвърляне на земя срещу задължение за извършване на строителство.

Г-н Николай Инджов, в качеството му на управител и представляващ „Средец строй груп“ ЕООД е изявил инвестиционно намерение и е предложил Столична община да учреди право на строеж в полза на дружеството – страна по предварителния договор, върху общинския дял, в размер на 920,29/1449 % ид.ч. от УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг, кв. 35Б, м. „Овча купел-актуализация“ (ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.607) и проектна площ 1449,00 кв.м.

Чл. 81, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост (НОС) дава възможност учредяването на право на строеж върху съсобствени имоти да започне по предложение на съсобственик, като **субектът, на който да се учреди правото на строеж, може да бъде както съсобственикът, така и трето лице, с което съсобственикът е сключил предварителен договор за учредяване право на строеж.**

В тази връзка, с настоящия доклад Кметът на район „Овча купел“ внася проект за решение за изменение на т. 3 от **Решение № 193 по Протокол № 32 от 13.03.2025 г.** на Столичен общински съвет, който има за цел за отстраняване допуснатата неточност и конкретизиране бъдещия приобретател на правото на строеж за реализиране на предвиденото строителство.

Правните основания, посочени в проекта за решение на СОС – чл. 81, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

13.5.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова -Директор на ДОС

Д. Иванов - началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

В. Павлова - главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

деловодство: 0883/ 288 966; тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X

Към РОК24-ГР00-91-[15]/3...

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

АНГЕЛ СТЕФАНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

Относно: *Изменение на Решение № 193 по Протокол № 32, точка 39 от дневния ред на Столичен общински съвет, по доклад № СОА24-ВК08-16883/28.11.2024 г., засягащо имоти с идентификатори 68134.4337.381 и 68134.4337.8842, ул. „Бойчо Огнянов“, район „Овча купел“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 193 по протокол № 32 от 13.03.2025 г., Столичен общински съвет е дал съгласие за процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - довършване на процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план (ПУП) за УПИ Х-381, 8842, жс,оо и пг, кв. 35Б, местност „Овча купел-актуализация“ и последващо учредяване право на строеж върху общинския дял в съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти.

Към преписката е приложен предварителен договор от 05.05.2022 г., сключен между Гергана Дудова и Марина Дилчева от една страна и „Средец строй груп“ ЕООД от друга стра-

на, за учредяване на право на строеж и прехвърляне на земя срещу задължение за извършване на строителство.

Г-н Николай Инджов, в качеството му на управител и представляващ „Средец строй груп“ ЕООД е изявил инвестиционно намерение и е предложил Столична община да учреди право на строеж в полза на дружеството върху общинския дял, в размер на 920,29/1449 % ид.ч. от УПИ Х-381,8842,жс,оо и пг, кв. 35Б, м. „Овча купел-актуализация“ (ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.607) и проектна площ 1449,00 кв.м.

Чл. 81, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост (НОС) дава възможност учредяването на право на строеж върху съсобствени имоти да започне по предложение на съсобственик, като субектът може да бъде както съсобственика, така и трето лице, с което съсобственикът е сключил предварителен договор за учредяване право на строеж.

Във връзка с изложеното, на основание чл. 81, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет нов проект на решение, който прилагам.

Приложение: Заявление № РОК24-ГР00-91/12/26.03.2025 г.; Предварителен договор от 05.05.2022 г.



Предварителен
договор.pdf



Заявление.pdf



Скица - проект за
изменение на позе

С уважение,



Възстановим подпис

X

АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Ангел Стефанов

изготвил:

инж. Весела Серафимова, н-к отдел „УОСЖФТД“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За изменение на Решение № 193 по Протокол № 32 от 13.03.2025 г.
на Столичен общински съвет

На основание чл. 81, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и
чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната
администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя Решение № 193 по Протокол № 32 от 13.03.2025 г. на
Столичен общински съвет, точка 39 от дневния ред, взето по Доклад №
СОА24-ВК08-16883/28.11.2024 г., както следва:

1. Текстът в точка 3-та на 2-ри ред: „... да се учреди безсрочно и
възмездно право на строеж в полза на Гергана Дудова и Марина
Дилчева...“, **да се чете:**

„... да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Средец строй груп“ ЕООД , ЕИК 202894750“

2. В останалата си част решението остава непроменено.

II. Настоящото решение неразделна част от Решение № 193 по Протокол № 32 от 13.03.2025 г. на Столичен общински съвет

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет :**

Цветомир Петров

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Зорница Кондакова

Зорница Кондакова, Началник отдел „ПАИОГР и ЧР“