



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377260, факс: 9810653,
www.sofia.bg

25.3.2025 г.

X СОА24-ВК08-16833-[3]/25....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-16833/ 27.11.2024г. от г-н Димитър Петров - кмет на район „Красна поляна“, с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот-частна общинска собственост находящ се на територията на район „Красна поляна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок от 5 (пет)**

години на нежилищен имот-частна общинска собственост с идентификатор **68134.1109.1556**, с площ от **648** кв. м., представляващ имот с пл. № **942**, кв. **88**, м. „Факултета“, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Иван Гарванов“.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Обектът, предмет на проекта за решение, е частна общинска собственост, съгласно съставен АЧОС №**1225/ 11.08.2016** г., вписан в СВ.

В докладът е посочено, че поземленият имот е незастроен, но при направена служебна проверка се установи, че върху имотът е изградена сграда с идентификатор **68134.1109.1556.1** по КKKP, с площ от **58** кв. м., с предназначение: сградата за енергопроизводство (трафопост). В тази връзка, публично оповестеният конкурс за отдаване под наем следва да се проведе само по отношение на поземления имот, без разположената в него сграда.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, със срок на валидност до **15.05.2025** г. на пазарна месечна наемна цена за обекта, в размер на **421 (четиристотин двадесет и един) лева без ДДС, или 0, 65 (шестдесет и пет стотинки) лв. за 1 кв. м.**

Видно от становището на Главния архитект на района, въпросният имот е отреден за жилищно строителство по действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение №**388** по Протокол №**64** от **26.06.2014** г. На основание чл.**55** от Закона за устройство на територията до реализацията на предвиждането по ПУП, същият може да се ползва за временен открит паркинг, пазар за сергийна търговия, открит обект за спортни дейности, площадка за игра и други.

С писмо рег. №**COA24-BK08-16833-[2]/ 12.12.2024** г., кметът на района е направил уточнение и е посочил специфичното конкурсно условие: „за площадка за игра“.

В тази връзка, **в т. I от проекта за решение**, текста: „Със специфични конкурсни условия за терена – пазар за сергийна търговия, открит обект за спортни дейности, площадка за игра“, **следва да се промени на:** „при специфично конкурсно условие – площадка за игра“.

На следващо място, срокът на предлагания договор за наем е **5 години**.

Във връзка с приложението на чл. **55** от Закона за устройството на територията, намирам за законосъобразно **в т. I от проекта за решение** текстът: „Дава съгласие да бъде проведена

процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:...." **да придобие следното съдържание:** „Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но за не повече от 5 (пет) години на: ...“. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост.

Конкретната продължителност на наемния срок, в рамките на законоустановения, може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се нуждаят от редакция, изменение и допълнение и **считам, че следва да придобият следното съдържание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1-3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от Закона за устройство на територията, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предвид изложеното и след направените предложения за изменения/ допълнения, считам че така предложения проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността на предложението следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

25.3.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:
Директор на дирекция „Общинска
собственост“: Мая Кескинова



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



.....
(Регистрационен индекс, дата)

Д О
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1556, АОС № 1225/11.08.2016 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 88, ПИ 942, ул. „Иван Гарванов“, с площ от 648,00 кв.м., с начална наемна цена 421,00 лв./месец без ДДС. Със специфични конкурсни условия за терена – пазар за сергийна търговия, открит обект за спортни дейности, площадка за игра.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проекторешение – 2 бр.;

АОС № 1225/11.08.2016 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

.

С УВАЖЕНИЕ,



Невалиден подпис

X

Димитър Петров

Кмет на район "Красна поляна"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1109.1556, АОС № 1225/11.08.2016 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 88, ПИ 942, ул. „Иван Гарванов“, с площ от 648,00 кв.м., с начална наемна цена 421,00 лв./месец без ДДС. Със специфични конкурсни условия за терена – пазар за сергийна търговия, открит обект за спортни дейности, площадка за игра.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/