



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА24-ВК08-16663/5/ 28.05.2025 г. на Кмета на район „Надежда“,
относно отмяна на част от Решение № 140 по Протокол № 31 от
27.02.2025 г. на СОС, поради обективни пречки за придобиване от
страна на Столична община, чрез изкупуване на имот, собственост на
юридическо лице, попадащ в улична регулация на бул. „Рожен“, между
о.т.104 – о.т.105 – о.т.106, по действащ подробен устройствен план на
местност „НПЗ Илиянци – Запад“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на
Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/
15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район
„Надежда“ в машинно четим формат приложения към внесен доклад и проект за ре-
шение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тях-
ната законосъобразност:

С Доклад № СОА24-ВК08-16663/5/ 28.05.2025 г., Кметът на район „Надежда“ е
внесъл проект за решение на СОС, относно отмяна на част от Решение № 140 по Про-
токол № 31 от 27.02.2025 г. на СОС, поради обективни пречки за придобиване от
страна на Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор
68134.1372.2050, с площ от 46,00 кв.м. – собственост на „ВХ-70“ ЕООД, с ЕИК
112617472, със седалище и адрес на управление: гр. Велинград, ул. „Крупская“ № 26,
представлявано от Управителя Петър Веселинов, попадащ в улична регулация на бул.
„Рожен“, между о.т.104 – о.т.105 – о.т.106, по действащ подробен устройствен план на мес-
тност „НПЗ Илиянци – Запад“.

Във връзка с изпълнение на решението на СОС е направена справка в Търговс-
кия регистър по партидата на ВХ – 70“ ЕООД, при която е установено, че с Обезпе-
чителна заповед Рег. № 2/ 28.02.2025 г. на Окръжен съд Пазарджик е наложен запор
върху 100% от капитала на дружеството.

Предвид наложения заповор Столична община не може да изпълни Решение № 140 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на СОС, в частта му касаеща изкупуването на имота, находящ се в гр. София, район „Надежда“, бул. „Рожен“ № 41-В, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2050, с площ от 46,00 кв.м.

Изграждането на бул. „Рожен“ е сред основните приоритетни обекти на Столична община. Реализирането му е включено в Капиталовата програма за 2025 г. на общината, като придобиването на собствеността на имота е от особена важност за изпълнението на проекта, неговото довършване и въвеждане в експлоатация.

Правна възможност за придобиване на правото на собственост върху имота от Столична община е чрез отчуждаването му по реда и условията на Глава III Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Предвид факта, че придобиването на собствеността на имотите, попадащи в изграждането на бул. „Рожен“ са включени в инвестиционната програма на Столична община, проектът за решение следва да се коригира както следва:

I. Текстът на т. 2 от решението се изменя както следва:

2. Определя поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2050, с площ 46 кв. м., находящ се в гр. София, район „Надежда“, бул. „Рожен“ № 41-В, собственост на „ВХ-70“ ЕООД с ЕИК 112617472, за отчуждаване по реда и условията на Глава III Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди от Закона за общинската собственост (ЗОС).

II. текстът на т. 3. от решението се отменя.

В останалата си част Решение № 140 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичния общински съвет остава непроменено.

Правните основания чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение:

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
21.07.2025

С уважение:

Богдана Панайотова
главен архитект на СО
16.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-51, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА”

Относно: Отмяна на част от Решение № 140 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет, поради невъзможност от изпълнение и процедура по принудително отчуждаване на недвижим имот, собственост на юридическо лице, попадащ в улична регулация между о.т.105 - о.т.106, по действащ подробен устройствен план на местност „НПЗ Илиянци – Запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По внесен от кмета на район „Надежда“ доклад рег. № СОА24-ВК08-16663/22.11.2024 г. е взето Решение № 140 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г., с което Столичен общински съвет дава съгласие да придобие чрез покупка недвижими имоти и части от имоти, собственост на юридически лица, попадащи в улична регулация между о.т.104 – о.т.105 – о.т.106 по действащ подробен устройствен план на местност „НПЗ Илиянци – Запад“ и кв. „Илиянци“, район Надежда, Столична община. Процедурата е стартирана във връзка с изграждане на 20 kV трасе по бул. „Рожен“ между о.т.104 – о.т.105 – о.т.106, като част от проект „Изграждане на бул. „Рожен““.

С писмо рег. № СОА24-ВК08-16663-[4]/19.05.2025 г., г-жа Мая Кескинова - директор на дирекция „Общинска собственост“, уведомява г-н Венцислав Тодоров – директор на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, с копие до районната администрация, че един от имотите, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2050, с площ 46 кв. м., собственост на „ВХ – 70“ ЕООД, ЕИК 112617472, не може да бъде придобит от Столична община чрез възмездна сделка, поради наличие на заповед за запор върху 100% от капитала на дружеството, наложен с Обезпечителна заповед Рег. № 2/28.02.2025 г. на Окръжен съд гр. Пазарджик.

Предвид наложения заповед, Столична община не може да изпълни решението на Столичния общински съвет в частта му касаеща изкупуването на гореописания имот с идентификатор 68134.1372.2050. Това налага отмяна на част от Решение № 140 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на СОС в частта относно придобиване от Столична община на недвижимия имот, описан под номер 2 на точка II.

Предвид обстоятелството, че изграждането на бул. „Рожен“ е един от приоритетните обекти на Столична община, включен в Капиталовата програма на общината, довършването на процедурата по придобиване на имота е от особена важност, като възможност за придобиване на процесния имот от Столична община е провеждането на процедура по отчуждаване на имота по реда и условията на Глава III Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложения:



Решение-отм. част
от Реш.140-2025 - с 140-27.02.2025.pdf



Решение
Решение.pdf



Сканирани
документи.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

Кмет на Район "Надежда", Столична общи...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: *Отмяна на част от Решение № 140 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г. на Столичен общински съвет, поради невъзможност от изпълнение и процедура по принудително отчуждаване на недвижим имот, собственост на юридическо лице, попадащ в улична регулация между о.т.105 - о.т.106, по действащ подробен устройствен план на местност „НПЗ Илиянци – Запад“ и кв. „Илиянци“, район „Надежда“, Столична община.*

На основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 140 по Протокол № 31 от 27.02.2025 г на Столичен общински съвет в частта относно придобиване от Столична община на недвижим имот, описан под номер 2 на точка II, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2050, с площ 46 кв. м., собственост на „ВХ-70“ ЕООД, с ЕИК 112617472, за сумата от 4 600,00 лева (четири хиляди и шестстотин лева).

2. Дава съгласие Столична община да придобие чрез принудително отчуждаване собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2050, с площ 46 кв. м., собственост на „ВХ-70“ ЕООД с ЕИК 112617472.

3. Кметът на Столична община да възложи определянето на равностойно парично обезщетение за описания в т. 2 имот.

Настоящото решение е прието на заседание на столичния общински съвет, проведено на ____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Юрист от администрацията
на район „Надежда“:



Невалиден подпис

X

Нина Тодорова
