



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ:

ДО
Г-Н ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“
На Ваш рег.№ РВТ24-ГР94-4009/4/27.08.2025г.

На рег. № СОА24-ВК08-16638/3/27.08.2025г.

ОТНОСНО: Становище по доклад с искане за индексирание на цената по договор за изпълнение на СМР на обект “Нова сграда, предназначена за училище с актова зала и детски заведение с прилежаща инфраструктура в УПИ VI-„за училище с актова зала и детски заведение“, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесения от кмета на район „Витоша“ доклад и проект на решение с горепосочения номер, с искане за индексирание на цените за изпълнение на СМР дейностите по договор №РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за инженеринг /проектиране и изпълнение/ на обект “Нова сграда, предназначена за училище с актова зала и детски заведение с прилежаща инфраструктура в УПИ VI-„за училище с актова зала и детски заведение“, поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София., изразяваме следното становище:

Принципно не възразяваме да бъде взето решение относно индексацията на Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г., при условие че е налице яснота относно необходимостта от индексация, нейния точен размер, както и стриктно спазване на „Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация“. В тази връзка считаме за необходимо да се отстрани несъответствието в проекта на решение, а именно –текстът „Индексация с 15 %“ да бъде заменен с „Индексация до 15%“.

Бюджетът на Столична община за 2025 г., в т.ч. и Капиталовата програма са приети с Решение № 475/26.06.2025 г. на Столичен общински съвет. В Приложение

№3 към цитираното решение са заложили 8 379 982 лв. за посочения обект, като към настоящия момент районът е разплатил 3 504 096лв.

Обръщаме внимание, че при подготовката на актуализацията на бюджета на Столична община за 2025 г. от район „Витоша“ не е подадена информация относно необходимостта и размера на исканата индексация по цитирания договор.

Считаме, че Столичният общински съвет следва да вземе решение след извършване на детайлен анализ на конкретния случай, включително финансовите параметри и основанията за предложената индексация.

С УВАЖЕНИЕ,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
10.11.2025



ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

КМЕТ НА РАЙОН СО - "ВИТОША"

Относно: Искане за 15 % индексация на сумата по Договор № PBT23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за Реализация на обект: "За училище с актова зала и детско заведение" /ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София/ кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", гр. София, Район Витоша

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 82, ал. 4, т. 5 от Закона за обществените поръчки, във връзка с Рамково споразумение № PBT22-ДГ55-12/08.12.2022 г. и в изпълнение на Решение № PBT23-РД93-1/07.03.2023 г. на Кмета на СО – Район "Витоша" за избор на изпълнител, е сключен Договор № PBT23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за Реализация на обект "За училище с актова зала и детско заведение" /ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София/ кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", гр. София, Район Витоша с изпълнител "Витоша 2022" ДЗЗД.

С Писмо рег. № PBT24-ГР94-4009 от 15.11.2024 г. от страна на дружеството изпълнител е поискана индексация на цените по сключения със същото Договор № PBT23-ДГ55-4/20.04.2023 г. с предмет "Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актова зала и детско заведение в УПИ VI- "За училище с актова зала и детско заведение" (ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София), кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", гр. София, Район "Витоша".

Искането е на основание чл. 117а от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, Постановление на Министерския съвет № 290 от 27.09.2022 г., с което е приета Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (Методиката) и Решение № 1001 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет.

С Писмо изх. № PBT23-ТД26-744/50/16.05.2025 г. на СО – Район "Витоша" го Изп. директор на "Софинвест" ЕАД, в качеството му на строителен надзор и контрол на обект: "Училище с актова зала и детско заведение" в УПИ VI /ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София/ кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", гр.

София, Район Витоша, съгласно Договор № РВТ23-ДГ55-3/15.03.2023 г. е изискано становище във връзка с полученото искане за индексация.

Съгласно Писмо с рег. № РВТ23-ТД26-744[52]/17.07.2025 г. на СО – Район "Витоша" и изх. №СИ-08-133/1 от 17.07.2025 г. на "Софинвест" ЕАД, Изп. директор на дружеството е изразил становище, че представеният от Изпълнителя по договора – "Витоша 2022" ДЗЗД Акт за индексация на цени на строителни материали е изготвен съгласно изискванията на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация. В заключение е записано, че акта може да бъде приет, тъй като отговаря на изискванията.

Следва да се има предвид, че с оглед глобалната икономическа обстановка се наблюдава многократно увеличение на цените на суровини, материали и съпътстващи услуги в областта на строителството. По тази причина дружеството – изпълнител защитава тезата, че е поставено в неизгодна и непредвидима икономическа и финансова позиция. В тази връзка се създават предпоставки и реална опасност от неизпълнение на договора за обществена поръчка. Към настоящия момент сме изправени пред непредвидени обстоятелства, които не са били налице в периода на планиране и провеждане на процедурите за възлагане на обществената поръчка и са настъпили след сключване на договора за изпълнение.

Предвидената законова възможност, регламентирана в чл. 117а от ЗОП, допуска изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, в хипотезите на чл. 116, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 от ЗОП.

С посочената норма се урежда правната възможност за преодоляване на инфлационния риск, като по този начин се способства за изпълнението на вече сключени договори за възлагане на дейности с предмет строителство, ремонт, реконструкция и модернизация, доставки и услуги (в т. ч. договори за инженеринг) и за преодоляването на последиците от нарастващата ежемесечно инфлация в цените на строителната продукция, доставки и услуги, с оглед обезпечаване на правната сигурност в гражданския оборот.

Въз основа на чл. 117а от ЗОП е приета и Методиката, с което се утвърждава принципът за индексирание на договори, сключени съгласно ЗОП с предмет "строителство" или "инженеринг", в частта "изпълнение на строителство". В нея се регламентира начинът за изменение на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора и рамковото споразумение за строителство.

Предвид ограничените финансови средства и в съответствие с принципа на добро финансово управление, Столична община е приела общ подход за предоставяне на допълнително финансиране на всички второстепенни разпоредители с бюджет, необходимо за индексирание на сключените договори за строителство и инженеринг, по които са страна в качеството им на възложители, в размер на до 15 % (петнадесет на сто) от първоначалната им стойност с ДДС. Тази възможност е инкорпорирана в приетото от Столичен общински съвет (СОС) Решение № 1001 от 15.12.2022 г.

Съгласно т. 1 от посоченото решение, СОС дава съгласие Столична община да предостави допълнителни финансови средства, необходими за индексирание на сключени договори за строителство и инженеринг, по които тя или второстепенни

разпоредители с бюджет (каквото е СО – Район "Витоша") са страна в качеството им на възложители, в размер на до 15% (петнадесет на сто) от първоначалната им стойност с ДДС. Уточнено е че при договори за инженеринг – проектиране и изпълнение на строителство, на индексация подлежат единствено разходи за изпълнение на строително-монтажни дейности. В т. 2 от Решение № 1001 от 15.12.2022 г. е предвиден начинът, по който се осигуряват средствата, а именно – от бюджета на Столична община.

Съгласно разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 3, Договорите за обществени поръчки и рамковите споразумения могат да бъдат изменяни поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора или рамковото споразумение. Съгласно ал. 2 на чл. 116 от ЗОП, в случаите по ал. 1, т. 2 и 3, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор или рамковото споразумение.

На основание Чл. 117а от ЗОП, в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 2 и т. 3, изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки, материали и услуги, които формират стойността на договора, може да се извърши при наличие на финансов ресурс. Изменението се извършва съгласно Методиката, одобрена с акт на Министерския съвет. Съгласно разпоредбата на чл. 117а, ал. 2 от ЗОП, когато в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 1 възложителят предвижда клауза за изменение на цената във връзка с инфлацията по ал. 1, той може да обвърже тази клауза с методиката по ал. 1.

С оглед всичко изложено считаме, че са налице законовите предпоставки за изменение на Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за Реализация на обект "За училище с актова зала и детско заведение" /ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София/ кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", гр. София, Район Витоша с изпълнител "Витоша 2022" ДЗЗД. Спазени са всички нормативни изисквания, като е представено и становище, обективизирано в Писмо с рег. № РВТ23-ТД26-744-52/17.07.2025 г. на СО – Район "Витоша" от Изп. директор на "Софинвест" ЕАД, че представеният от Изпълнителя по договора – "Витоша 2022" ДЗЗД Акт за индексация на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които са публикувани в информационната система "ИНФОСТАТ" на Националния статистически институт /НСИ/, отговарят на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация.

Столична община като разпоредител с бюджетни средства е уредила начина, по който да бъдат предоставени средствата относно индексация на договорите до размера на тяхното действително увеличение, изчислено на база на Методиката по чл. 117а от ЗОП, а именно чрез приетото от СОС Решение № 1001 от 15.12.2022 г. като е установен и техният размер – до 15% от първоначалната им стойност с ДДС.

Район „Витоша“ е изпратил запитване за финансиране с рег. № РВТ24-ГР94-4009-[2]/22.07.2025 г. В отговора на писмото се казва, че в бюджета на Столична община няма предвидени средства за индексация и същите трябва да бъдат осигурени от района.

Съгласно разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 3 и ал. 2, във връзка със чл. 117а от Закона за обществените поръчки и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на Решение № 1001 от

15.12.2022 г. на СОС и предвид всичко изложено представям на Вашето внимание проект на решение за предоставяне на допълнителни финансови средства, необходими за индексирание на сключен Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за Реализация на обект "За училище с актовъ зала и детско заведение" /ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София/ кв. 6, м. "Манастирски ливади — Запад", гр. София, Район "Витоша", в размер на 15% (петнадесет на сто) от първоначалната му стойност с ДДС, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на Решение на СОС;
2. Становище с рез. № РВТ23-ТД26-744/52/17.07.2025 г. и изх. №СИ-08-133/1 от 17.07.2025 г. на "Софинвест" ЕАД;
3. Писмо рез. № РВТ24-ГР94-4009 от 15.11.2024 г. от "Витоша 2022" ДЗЗД;
4. Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за реализация на обект "За училище с актовъ зала и детско заведение" /ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София/ кв. 6, м. "Манастирски ливади — Запад", гр. София, Район Витоша.

С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА СО – РАЙОН "ВИТОША"

Зарко Клинков
Длъжност: Кмет на район Витоша
Дата: 27.08.2025г.

Съгласували чрез АИСРВТ:

Инж. Красимир Джамбазов – Заместник кмет на СО – Район "Витоша"

Кристина Георгиева – Заместник кмет на СО – Район "Витоша"

Екатерина Емилова – Секретар на СО- Район "Витоша"

Изготвил чрез АИСРВТ:

Изабела Юркова – Началник – отдел ПНОУССЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Индексация с 15 % на сумата по Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за Реализация на обект "За училище с актова зала и детско заведение" /ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София/ кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", гр. София, Район "Витоша".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да предостави допълнителни финансови средства на СО – Район "Витоша", необходими за индексация на сключен Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. с предмет "Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актова зала и детско заведение в УПИ VI- "За училище с актова зала и детско заведение" (ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР на гр. София), кв. 6, м. "Манастирски ливади – Запад", гр. София, Район "Витоша", по който СО – Район "Витоша" е страна в качеството му на Възложител. Допълнителните финансови средства са в общ размер на 15% (петнадесет на сто) от първоначалната стойност на Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. с ДДС. На индексация подлежат единствено разходите за изпълнение на строително – монтажни дейности. Индексацията да се извърши за извършените и предадени дейности, като се изхожда от датата. Общият размер на увеличението на цената не може да надхвърля

предвидените по-горе 15%, като възложителят – Кметът на СО – Район "Витоша" и изпълнителят – "Витоша 2022" ДЗЗД ще се съгласят, че с това отношенията между тях по повод на индексацията, приложима към момента на сключване на допълнителното споразумение, са окончателно уредени и нямат каквито и да било претенции в тази връзка.

2.

С

редствата за изпълнение на дейностите по т. 1 да се осигурят от бюджета на Столична община.

3. Възлага на Кмета на СО – Район "Витоша", в качеството му на Възложител, да сключи Допълнително споразумение с Изпълнителя.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: _____
Цветомир Петров

Юрист от администрацията на СО - Район "Витоша":
11.8.2025 г.

X **Изабела Юркова**

Началник отдел ПНОУОССЧР
СО - Район "Витоша"

Съгласували чрез АИСРВТ:

Инж. Красимир Джамбазов - Заместник кмет на СО - Район "Витоша"

Кристина Георгиева - Заместник кмет на СО - Район "Витоша"

Екатерина Емилова - Секретар на СО- Район "Витоша"

Изготвил чрез АИСРВТ:

Изабела Юркова - Началник - отдел ПНОУОССЧР