



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

11.2.2025 г.

X COA24-BK08-16374-[2]/11....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA24-BK08-16374/18.11.2024г. на Кмета на район „Надежда“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от недвижим имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Надежда“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2186, целият с площ 1106 кв. м, актуван с Акт за публична общинска собственост №2490/06.11.2015г., който акт е вписан в Служба по вписванията – гр . София с вх. рег. №76438/16.12.2015г., том CLXXXIII, акт №82, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно Схема №42, одобрена от Главен архитект на Столична община.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за преместваемите обекти е изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран

оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до месец май 2025г.

За по-голяма прецизност предлагаме **в проекта за решение да бъде направена следната редакция:**

В точка 1.1 вместо текста „Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв. м. по 9,50 /девет лева и 0,50 ст./ лева на кв. м. без ДДС.“ **да се запише** „Начална конкурсна месечна наемна цена – 114,00 (сто и четиринадесет) лева без ДДС.“

В точка 1.2 вместо текста „Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв. м. по 9,50 /девет лева и 0,50 ст./ лева на кв. м. без ДДС.“ **да се запише** „Начална конкурсна месечна наемна цена – 114,00 (сто и четиринадесет) лева без ДДС.“

В точка 1.3 вместо текста „Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв. м. – покрита площ по 7,00 /седем/ лева на кв. м. без ДДС. и 6 кв. м. – открита площ по 4,00 /четири/ лева на кв. м.“ **да се запише** „Начална конкурсна месечна наемна цена – 192,00 (сто деветдесет и два) лева без ДДС.“

Решение №57/20.02.2020г. на Столичен общински съвет, посочено като правно основание в проекта за решение **следва да отпадне**. Останалите правни основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1 т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет **са правилно посочени**. Към тях следва **да се добави** чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

11.2.2025 г.

11.2.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ
ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБ...

*Директор на Дирекция „Общинска
собственост: Мая Кескинова*

*ВРИД Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов
Съгласно Заповед №СОА24-РД15-
4157/14.10.2024г.*

*Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/*

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №42 за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1382.2186 с АОС № 2490/06.11.2015 г.както следва:

1.1. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 9,50/девет лева и 0,50 ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – кафе.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 9,50/девет лева и 0,50 ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.3. Терен №3 – 24 кв.м. – покрита площ и 6 кв.м. – открита за поставяне на павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – бърза закуска.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. - покрита площ по 7,00/седем/ лева на кв.м. без ДДС . и 6 кв.м. – открита площ по 4,00/четири/ лв.на кв.м.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Общинските терени за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура както следва са:

1.Схема №42:Общински имот за разполагане на преместваеми обекти, Терен 1- 12 кв.м. функция на преместваемия обект – пакетирани захарни изделия, Терен 2 – 12 кв.м. – функция на преместваемия обект – кафе, Терен 3 – 24 кв.м. покрита площ и 6 кв.м. открит – функция на преместваемия обект – бърза закуска. Терените са съгласно схема №42 – за разполагане на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ, одобрени от гл. архитект на Столична община. Терените по схемата попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2186, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ V – за озел. с режим на ТГО, от кв.12 по действащ регулационен план на местност „Надежда 2а и 2б“, одобрен с решение №409 по Протокол №43 от 18.07.2013г. на Столичен общински съвет. За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 2490/06.11.2015г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията с вх. Рег. № 76438 на 16.12.2015г.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 56 ал.1 и т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда” .
2. Анализ на правното състояние .
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община .
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт.
6. Копие на акт за публична общинска собственост.
7. Проект на решение.



Възстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2024г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижим имот /терен/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.56 ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с решение 57/20.02.2020г. на СОС.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имот /терен/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №42за поставяне на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1382.2186 с АОС № 2490/06.11.2015 г.както следва:

1.1. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 9,50/девет лева и 0,50 ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – кафе.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 9,50/девет лева и 0,50 ст./ лева на кв.м. без ДДС .

1.3. Терен №3 – 24 кв.м. – покрита площ и 6 кв.м. – открита за поставяне на павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – бърза закуска.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. - покрита площ по 7,00/седем/ лева на кв.м. без ДДС . и 6 кв.м. – открита площ по 4,00/четири/ лева на кв.м.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот /терен/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТЛГЛ "ПНО"