



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

22.11.2024 г.

X СОА24-ВК08-16144-[2]/22....

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от

ЯНА ГЕНОВА –ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”

Рег. № СОА24-ВК08-16144-[1]/14.11.2024 г.

Относно : Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене, намиращи се в сградата на 105 СУ „Атанас Далчев“, с адрес: ж. к. „Дианабад“ ул. „Свети Пимен Зографски“ № 7, 119 СУ „Академик Михаил Арнаудов“ с адрес: ж.к. „Изток“, ул. „Латинка“ №11, 11 ОУ „Свети Пимен Зографски“, с адрес : ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 22, находящи се на територията на Столична община – район „Изгрев.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА24-ВК08-16144-[1]/14.11.2024 г. от кмета на СО-район „Изгрев“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от

имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене, намиращи се в сградата на 105 СУ „Атанас Далчев“, с адрес: ж. к. „Дианабаг“ ул. „Свети Пимен Зографски“ № 7, 119 СУ „Академик Михаил Арнаудов“ с адрес: ж.к. „Изток“, ул. „Латинка“ №11, 11 ОУ „Свети Пимен Зографски“, с адрес : ж.к. „Дианабаг“, ул. „Никола Габровски“ № 22, находящи се на територията на Столична община – район „Изгрев“.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене.

Към доклада са приложени Актове за публична общинска собственост за имотите, Експертни оценки от лицензиран експерт оценител, скици, както и проект на решение.

В проекта на решение в точка III. е изписан текст, който не съответства на разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Със заповедта на кмета на Столична община за откриване на конкурса, кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предвид това обстоятелство предлагам в проекта на Решение в точка III. текстът да придобие следното съдържание: “Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия от кмета на район „Изгрев“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането му от директорите на съответните училища.”

С така предложените изменение считам, че докладът е законосъобразен и предлагам да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

22.11.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:
Десислава Желязкова – Вр. и. д. Директор на дирекция „Образование“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrevo.bg

Изх.№ РИВ24-ВК08-1161/13.11.2024 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

от д-р Делян Георгиев - кмет на СО - район „Изгрев“

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища, находящи се на територията на Столична община - район „Изгрев“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В СО – район „Изгрев“ поради изтекли договори се явява необходимост да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 / пет / календарни години представляващи части от сградата на както следва:

1. 105 СУ „Атанас Далчев“, находяща се на в ж.к. „Дианабад“, ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7,
2. 119 СУ „Академик Михаил Арнаудов“, находяща се в ж.к. „Изток“, ул. „Латинка“ № 11;
3. 11 ОУ „Св. Пимен Зографски“, находяща се в ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 22.

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община (Наредбата), приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г., да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища, находящи се на територията на Столична община - район „Изгрев“, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 3 от Наредбата, с която на основание чл. 4, да възложи на кмета на района да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директорите на съответните учебни заведения договор със спечелилите конкурса участници.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъдат:

1. Обособена позиция № 1: Отдаване под наем на **ученически стол**, находящ се на ул. „Никола Габровски“ № 22 – ет.1, 11 Основно училище „Св. Пимен Зографски“, със застроена площ от **436,66 кв.м.**, с идентификатор 68134.803.873.4, в ПИ с идентификатор 68134.803.873 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Динабад, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС – УПИ I за училище и трафопост, кв. 14, м. „Дианабад“, с АОС № 3079/ 30.08.2018 г.

1.1 Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение със *специфично конкурсно условие - за ученическо столово хранене* е в размер на **289,50 лв. (двеста осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) без ДДС.**

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. ; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., е сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол №17 от 09.07.2022 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. и съгласно доклад с вх. № Към РИВ24-ТД26-1334_001/22.10.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключил Договор № РИВ24-ДГ56-21/15.10.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Месечните наемни цени са определени по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - на база 50% от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели и са без включено ДДС.

1.2 Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо столово хранене, находящо се на ул.„Никола Габровски“ № 22 – ет. 1, 11 Основно училище „Св. Пимен Зографски“, със застроена площ от 436,66 кв.м., с идентификатор 68134.803.873.4, в ПИ с идентификатор 68134.803.873 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Динабад, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС – УПИ I за училище и трафопост, кв. 14, м. „Дианабад“, с АОС № 3079/ 30.08.2018 г.

Съгласно Акт № 3079 за публична общинска собственост от 30.08.2018 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Изгрев“, имотът е собственост на СО - район „Изгрев“, като са предоставени права за управление на 11 Основно училище „Св. Пимен Зографски“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на СО – район „Изгрев“, на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Изгрев” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на кмета на СО район „Изгрев“ за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурс участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

2. Обособена позиция № 2: Отдаване под наем на **бюфет** в сграда, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **34,02 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/30.08.2018 г.

2.1 Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение със специфично конкурсно условие - *за ученическо бюфетно хранене* е в размер на **22,50 лв. (двадесет и два лева и петдесет стотинки) без ДДС.**

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. ; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., е сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол №17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. и съгласно доклад с вх. № Към РИВ24-ТД26-1334_001/22.10.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключил Договор № РИВ24-ДГ56-21/15.10.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. . Месечните наемни цени са определени по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - на база 50% от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели и са без включено ДДС.

2.2 Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически бюфет, а именно: помещение за ученическо хранене, находящо се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от 34,02 кв. м., с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/30.08.2018 г.

Съгласно Акт № 3078 за публична общинска собственост от 30.08.2018 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Изгрев“, имотът е собственост на СО - район „Изгрев“, като са предоставени права за управление на 105

Средно училище „Атанас Далчев“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на СО – район „Изгрев“, на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Изгрев“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на кмета на СО район „Изгрев“ за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурс участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

3. Обособена позиция № 3: Отдаване под наем на **стол**, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **431,55 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/ 30.08.2018 г.

3.1 Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение със специфично конкурсно условие - за ученическо столово хранене е в размер на **286,50 лв. (двеста осемдесет и шест лева и петдесет стотинки) без ДДС.**

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. ; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., е сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол №17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. и съгласно доклад с вх. № Към РИВ24-ТД26-1334_001/22.10.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключил Договор № РИВ24-ДГ56-21/15.10.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. . Месечните наемни цени са определени по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - на база 50% от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели и са без включено ДДС.

3.2 Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се

провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо хранене, находящо се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от 431,55 кв. м., с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/30.08.2018 г.

Съгласно Акт № 3078 за публична общинска собственост от 30.08.2018 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Изгрев“, имотът е собственост на СО - район „Изгрев“, като са предоставени права за управление на 105 Средно училище „Атанас Далчев“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на СО – район „Изгрев“, на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Изгрев“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на кмета на СО район „Изгрев“ за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

4. Обособена позиция № 4: Отдаване под наем на **стол**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **322,35 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.4, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м „Изток-Изток част 1 и част 2“ одобрен с Решение 241 по протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ I за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.

4.1 Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение със специфично конкурсно условие - за ученическо столово хранене е в размер на **237,58 лв. (двеста тридесет и седем лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС.**

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. ; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., е сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018

г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол №17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. и съгласно доклад с вх. № Към РИВ24-ТД26-1334_001/22.10.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключил Договор № РИВ24-ДГ56-21/15.10.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Месечните наемни цени са определени по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - на база 50% от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели и са без включено ДДС.

4.2 Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо хранене, находящо се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от 322,35 кв. м., с идентификатор 68134.801.55.4, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток част 1 и част 2“ одобрен с Решение 241 по протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ I за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.

Съгласно Акт № 3077 за публична общинска собственост от 30.08.2018 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Изгрев“, имотът е собственост на СО - район „Изгрев“, като са предоставени права за управление на 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на СО – район „Изгрев“, на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Изгрев“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на кмета на СО район „Изгрев“ за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурс участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

5. Обособена позиция № 5: Отдаване под наем на **бюфет**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **19,50 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.3, в ПИ с идентификатор 68134.801.55, съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток 1 и 2 част“, одобрен с Решение 241 по Протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на

СОС – УПИ – за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.

5.1 Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение със специфично конкурсно условие - за ученическо бюфетно хранене е в размер на **11,50 лв. (единадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС.**

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. ; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., е сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол №17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. и съгласно доклад с вх. № Към РИВ24-ТД26-1334_001/22.10.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключил Договор № РИВ24-ДГ56-21/15.10.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Месечните наемни цени са определени по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - на база 50% от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели и са без включено ДДС.

5.2 Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически бюфет, а именно: помещение за ученическо хранене, находящо се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от 19,50 кв. м., с идентификатор 68134.801.55.3, с идентификатор 68134.801.55.3, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток 1 и 2 част“, одобрен с Решение №241 по Протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ – за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.

Съгласно Акт № 3077 за публична общинска собственост от 30.08.2018 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Изгрев“, имотът е собственост на СО - район „Изгрев“, като са предоставени права за управление на 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на СО – район „Изгрев“, на адрес: гр. София, ул. „Атанас Далчев“ № 12.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Изгрев“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно

утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на кмета на СО район „Изгрев“ за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Във връзка с горното, моля, Общинският съвет да допълни Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год. на Столична община в Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

- **ученически стол**, находящ се на ул. „Никола Габровски“ № 22 – ет.1, 11 основно училище „Св. Пимен Зографски“, със застроена площ от **436,66 кв.м.**, с идентификатор 68134.803.873.4, в ПИ с идентификатор 68134.803.873 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Динабад, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС – УПИ I за училище и трафопост, кв. 14, м. „Дианабад“, с АОС № 3079/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически стол**
- **ученически бюфет** в сграда, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **34,02 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически бюфет**
- **ученически стол**, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **431,55 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически стол**
- **ученически стол**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **322,35 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.4, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток част 1 и част 2“ одобрен с Решение 241 по протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ I за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически стол**
- **ученически бюфет**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **19,50 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.3, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток 1 и 2 част“, одобрен с Решение 241 по Протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ – за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически бюфет**

ПРЕДЛАГАМ:

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, чл. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община Столичен общински съвет да вземе решение, с което да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години**, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища, находящи се на територията на Столична община -район „Изгрев“.

Приложения:

1. АОС № 3079/ 30.08.2018 г. – копие;
2. АОС № 3078/ 30.08.2018 г. – копие;
3. АОС № 3077/ 30.08.2018 г. – копие;
4. скица на сграда № 15-934041-13.12.2018 г. с идентификатор 68134.803.873.4;
5. скица на сграда № 15-934031-13.12.2018 г. с идентификатор 68134.803.1307.2;
6. скица на сграда № 15-934026-13.12.2018 г. с идентификатор 68134.801.55.4;
7. скица на сграда № 15-934026-13.12.2018 г. с идентификатор 68134.801.55.3;
8. Доклади 5 бр. с вх. № Към РИВ24-ТД26-1334_001/22.10.2024 г. на „Консулт - 2007“ ЕООД за определяне на наемна цена;
9. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/;



1.АОС № 3079
30.08.2018 г. .PDF



2.АОС № 3078
30.08.2018 г. .PDF



3.АОС № 3077
30.08.2018 г. .PDF



4.скица на сграда № 15-934041-13.12.:
5.скица на сграда № 15-934031-13.12.:



6.скица на сграда № 15-934026-13.12.:



7.скица на сграда № 15-934026-13.12.:



8.ДОКЛАДИ НА
ОЦЕНИТЕЛ № РИВ2



9. Проект на
решение_павилион

С УВАЖЕНИЕ,

11/13/2024

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Инж. Екатерина Благоева – зам-кмет на СО – район „Изгрев“

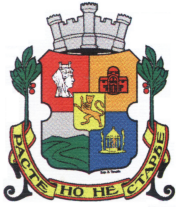
Арх. Добромир Горанов – Гл. архитект на СО – район „Изгрев“

Анна Танева – началник на отдел УСТД

Петя Петкова – юриконсулт в отдел ПНОЧР

Изготвил:

Цветелина Минчева – мл. експерт в отдел УСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ОТНОСНО: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, обекти представляващи части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община, Район „Изгрев“.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2024 година на Столична община в Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

- **ученически стол**, находящ се на ул. „Никола Габровски“ № 22 – ет.1, 11 основно училище „Св. Пимен Зографски“, със застроена площ от **436,66 кв.м.**, с идентификатор 68134.803.873.4, в ПИ с идентификатор 68134.803.873, съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Динабад, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС – УПИ I за училище и трафопост, кв. 14, м. „Дианабад“, с АОС № 3079/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически стол**

- **ученически бюфет** в сграда, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **34,02 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически бюфет**
- **ученически стол**, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **431,55 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически стол**
- **ученически стол**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **322,35 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.4, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток част 1 и част 2“ одобрен с Решение 241 по протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ I за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически стол**
- **ученически бюфет**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **19,50 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.3, , в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток 1 и 2 част“, одобрен с Решение 241 по Протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ – за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.
– специфично конкурсно условие: **ученически бюфет**

II. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община - район „Изгрев“, а именно:

1. Обособена позиция № 1: Отдаване под наем на ученически **стол**, находящ се на ул. „Никола Габровски“ № 22 – ет.1, 11 основно училище „Св. Пимен Зографски“, със застроена площ от **436,66 кв.м.**, с идентификатор 68134.803.873.4, в ПИ с идентификатор 68134.803.873 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Динабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г. на СОС – УПИ I за училище и трафопост, кв. 14, м. „Дианабад“, с АОС № 3079/ 30.08.2018 г.

– специфично конкурсno условие: **ученически стол**

– конкурсна месечна наемна цена – 289,50 лв. (двеста осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) без ДДС.

2. Обособена позиция № 2; Отдаване под наем на **бюфет** в сграда, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **34,02 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/ 30.08.2018 г.

– специфично конкурсno условие: **ученически бюфет**

– конкурсна месечна наемна цена – 22,50 лв. (двадесет и два лева и петдесет стотинки) без ДДС.

3. Обособена позиция № 3; Отдаване под наем на **стол**, находящ се на ул. „Св. Пимен Зографски“ № 7 – ет. 1, 105 Средно училище „Атанас Далчев“, със застроена площ от **431,55 кв. м.**, с идентификатор 68134.803.1307.2, в ПИ с идентификатор 68134.803.1307 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Дианабад“, одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05. 2015 г. на СОС – УПИ II – за училище и трафопост, кв. 10, м. „Дианабад“, с АОС № 3078/ 30.08.2018 г.

– специфично конкурсno условие: **ученически стол**

– конкурсна месечна наемна цена – 286,50 лв. (двеста осемдесет и шест лева и петдесет стотинки) без ДДС.

4. Обособена позиция № 4; Отдаване под наем на **стол**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **322,35 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.4, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток част 1 и част 2“ одобрен с Решение 241 по протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ I за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.

– специфично конкурсno условие: **ученически стол**

– конкурсна месечна наемна цена – 237,58 лв. (двеста тридесет и седем лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС.

5. Обособена позиция № 5; Отдаване под наем на **бюфет**, находящ се на ул. „Латинка“ № 11 – ет. 1, 119 Средно училище „Академик Михаил Арнаудов“, със застроена площ от **19,50 кв. м.**, с идентификатор 68134.801.55.3, в ПИ с идентификатор 68134.801.55 съгласно КККР, по плана за регулация на м. „Изток-Изток 1 и 2 част“, одобрен с Решение 241 по Протокол № 38 от 16.04. 2009 г. на СОС – УПИ – за училище, кв. 29, м. „Изток-Изток“, с АОС № 3077/ 30.08.2018 г.

– специфично конкурсno условие: **ученически бюфет**

– конкурсна месечна наемна цена – 11,50 лв. (единадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС.

III. Във връзка с т. **II** възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен на основание чл. 3, ал. 3, във вр. с чл. 4 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на кмета на СО район „Изгрев“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директорите на училищата договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Петя Петкова – юрисконсулт в отдел ПНОЧР