



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

10.2.2025 г.

X СОА24-ВК08-16102-[6]/10....

рег. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад от Георги Илиев - кмет на район „Слатина“, по преписка № СОА24-ВК08-16102/2025г., относно изменение на Решение №868, по Протокол № 65 от 10.11.2022г. на СОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община изразявам следното становище по законосъобразността на

предложения доклад и проект за решение по преписка №СОА24-ВК08-16102/2025г.

С Решение №868, по Протокол № 65 от 10.11.2022г., Столичен общински съвет е взел решение за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване от страна на СО на $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.705.466, с площ от 216 кв.м., кв.247, м."Христо Смирненски-Слатина", от съсобственика Цветанов, по пазарна цена в размер на **25 920 (двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет) лева без включен ДДС.**

Съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на „ГИС-София“ ЕООД, части от имот с идентификатор 68134.705.466, попадат както следва: част с площ 35 кв.м. в улична регулация между О.Т.131-О.Т.132, реална част с площ 125 кв.м. в УПИ I "за кжс" и реална част с площ 56 кв.м. в УПИ II "за озеленяване", по регулационен план на м."Христо Смирненски-Слатина", одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г. на Гл. архитект на София.

Съгласно становище на Главния архитект на район "Слатина", по ОУП имотът попада в две устройствени зони: зона Жг, с преобладаващо високоетажно застрояване, с плътност на застрояване 60%, Кинт -3,5, озел.-20%, и Зп, - "Зона за градски паркове и градини", плътност на застрояване 1%, Кинт-0,06%, озел.-85%.

По повод взетото Решение, в Столична община е получено възражение от адв. Петрова-Ашикова, в качеството и на пълномощник на Величка Морфова, Гергана Еневска и Ирина Еневска, явявайки се наследници на Цветанов, относно придобивната цена за имота.

В тази връзка е изготвена нова пазарна оценка на $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.705.466, с площ от 216 кв.м. от "Арко Риъл Естейт" ЕООД - сертифициран оценител, от 17.12.2024г., в размер на **103 260 (сто и три хиляди двеста и шестдесет) лева без ДДС, /по 956 (деветстотин петдесет и шест) лева без ДДС за 1 кв.м./.**

Предложените в проекта за решение основания на чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.3 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.6, чл.55, ал.1, т.5 от Наредбата за общинската собственост са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада и становището мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение:



Комбинирана
скица 68134.705.466

10.2.2025 г.

X Иван Василев

Зам.-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мая Кескинова

ВРИД Началник отдел в ДОС: Диан Иванов

Изготвил чрез АИССО: Иван Грънчаров

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;

<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

4.4.2025 г.

X

РСЛ25-ВК08-639/04.04.20...

Signed by: Denimir Georgiev Kotev

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Проект за изменение в частта, касаеща пазарната стойност на Решение № 868 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет за прекратяване на съсобственост между Столична община и физически.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено Ви изпращам по преписка в Столична община с номер СОА24-ВК08-16102-[5] от 03.02.2025 г. подписан доклад за изменение в частта, касаеща пазарната стойност на Решение № 868 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет за прекратяване на съсобственост във връзка с изкупуване 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68124.705.466, целият с площ от 216 м², части от който попадат в: улична регулация между о.т. 131 и о.т. 132 - 35 м²; УПИ II „за озеленяване” – 56 м² и УПИ I „за КЖС” - 125 м², от кв. 247, по регулационния план на м. „Христо Смирненски - Слатина”.

Моля да бъде включен в дневния ред в едно със становището на Столична община по номер СОА24-ВК08-16102-[5] от 03.02.2025 г.

Приложение:



Доклад до СОС
-23.01.2025г. -12.do

С уважение:

4.4.2025 г.

X

ИНЖ. ДЕНИМИР КОТЕВ
ВрИД КМЕТ НА Р-Н СЛАТИНА ПО РЕШ. СОС...

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържа интегрирано файлово съдържание. До адресата се изпраща по СЕОС.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;

<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org



Невалиден подпис

X

РСЛ25-ВК08-199/03.02.20...

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА ВАШ №СОА21-ВК08-13073-(17)/17.01.2025г.

ДОКЛАД

От Георги Илиев – кмет на СО, район “Слатина”.

Относно: Проект за изменение в частта, касаеща пазарната стойност на Решение № 868 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет за прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание заявление с вх. №СОА21-ВК08-13073-(14)/13.02.2024г. от адв. Петрова – Ашикова, в качеството ѝ на пълномощник на Величка Морфова, Гергана Еневска и Ирина Еневска за изменение на Решение № 868 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет, за прекратяване на съсобственост между Столична община и горесцитираните физически лица, Ви предлагам проект за изменение на решението в частта, касаеща пазарната стойност на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68124.705.466, целият с площ от 216 м², части от който попадат в: улична регулация между о.т. 131 и о.т. 132 - 35 м²; УПИ II „за озеленяване” – 56 м² и УПИ I „за КЖС” - 125 м², от кв. 247, по регулационния план на м. „Христо Смирненски - Слатина”.

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържа интегрирано файлово съдържание. До адресата се изпраща по СЕОС.

Новата пазарна оценка на съответната част от сертифициран оценител в размер на 103260 лв. (сто и три хиляди двеста и шестдесет лева), без ДДС, или 956 лв. (деветстотин и петдесет и шест лева) без ДДС на квадратен метър.

Изпращаме и нова пазарна оценка за имота изготвена на 17.12.2024г. от сертифициран оценител .

Приложение:



Оценка
17.12.2024г..pdf



Проект за
изменение на решк

С уважение:



Невалиден подпис

X

ГЕОРГИ ИЛИЕВ
Кмет на СО- Район "Слатина"

Съгласували: Д. Котев-зам. Кмет на СО – район „Слатина“ -03.02.2025г.

В. Дъбов – ВрИД началник на отдел ПНО – 03.02.2025 г.

Изготвил: Т. Марков началник отдел УОСЖФ, РКТД – 03.02.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За изменение на Решение № 868 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 3 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя Решение № 868 на Столичен общински съвет, проведено на 10.11.2022 г. по Протокол № 65, точка 31 от дневния ред по доклад № СОА21-ВК08-13073/27.10.2021 г., както следва:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община и Величка Морфова, Гергана Еневска и Ирина Еневска – наследници на Цветанов, като Столична община придобие чрез изкупуване 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68124.705.466, целият с

площ от 216 м², части от който попадат в: улична регулация между о.т. 131 и о.т. 132 - 35 м²; УПИ II „за озеленяване” – 56 м² и УПИ I „за КЖС” - 125 м², от кв. 247, по регулационния план на м. „Христо Смирненски - Слатина”, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 103260 лв. (сто и три хиляди двеста и шестдесет лева), без ДДС, или 956 лв. (деветстотин и два лева) без ДДС на квадратен метър.

II. В останалата си част Решение № 868 на Столичен общински съвет, проведено на 10.11.2022 г. по Протокол № 65, точка 31 от дневния ред по доклад № СОА21-ВК08-13073/27.10.2021 г. остава непроменено.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петков

Юрист от администрацията на СО - район „Слатина”:



Изтекъл сертификат

X

Венцислав Дъбов
ВРИД началник отдел ПНО