



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

11.11.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-15779-[1]/11....

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## СТАНОВИЩЕ

**от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“**

На Рег. № СОА24-ВК08-15779/07.11.2024 г.

**Относно: Откриване на нова детска градина и предоставяне на прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за Детска градина № 201, в с. Мировяне, район "Нови Искър"**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Столична община е постъпил мотивиран Доклад с рег. № СОА24-ВК08-15779/07.11.2024 г. от Владислав Владимиров-кмет на СО-район "Нови Искър" във връзка с откриване на нова детска градина и предоставяне на прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за Детска градина № 201, в район "Нови Искър", с. Мировяне, ул. „Христо Ботев“ № 3.

Посочени са относимите правни основания: чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Предвидено е предоставянето на новопостроения имот за нуждите на ДГ № 201, район „Нови Искър“, осигуряването на необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на детската градина, възлагането на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на новата детска градина.

Към доклада са приложени следните документи: Проект на Решение, Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1181/04.11.2024 г., издадено от Главния архитект на Столична община, скица за сграда и скица за поземлен имот, Акт за публична общинска собственост № 3021, съставен на 03.01.2013 г. и Акт за публична общинска собственост № 4024, съставен на 13.07.2015 г. С двата акта са актувани: поземлен имот с идентификатор 48393.4989.224, за който е отреден УПИ III, кв. 45, с. Мирвяне, район "Нови Искър" със застроената в него сграда за образование, с площ от 278 кв. м., с идентификатор 48393.4989.224.3, която е премахната. В АОСН № 4024, съставен на 13.07.2015 г. в графа 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: има нанесена отметка със следното съдържание: „В изпълнение на Разрешение за строеж № 136/20.12.2021 г. на гл.арх. на р-н Нови искър и Акт за приемане на конструкцията от 29.05.2023г., в поземлен имот и построена сграда с идентификатор 48393.4989.224.4 по КК И КР със застроена площ 837 кв.м., брой етажи 2, предназначение за детско заведение.“

Предвид обстоятелството, че за новопостроената сграда няма представен нов акт за публична общинска собственост, предлагам в проекта на Решение да се добави точка б. със следното съдържание: „Решението на Столичния общински съвет влиза в сила след представяне на нов Акт за публична общинска собственост за новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен, който да е одобрен от кмета на района, утвърден от кмета на Столична община и вписан в Служба по вписванията – гр. София“

Предвид гореизложеното и с така предложеното допълнение, считам че докладът на кмета на район „Нови Искър“, е законосъобразен и следва да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

11.11.2024 г.

**X** Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Десислава Желязкова – Вр. и. г. Директор на дирекция „Образование“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg



Възстановим подпис

**X** РНИ24-ВК08-2208/07.11.2...

Изх.№

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### ДОКЛАД

**от Владислав Владимиров – Кмет на СО – Район "Нови Искър"**

**Относно:** Откриване на нова детска градина и предоставяне на прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за Детска градина № 201, в с. Мирвяне, район "Нови Искър"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 528 по Протокол № 23 от 12.11.2020 г. на Столичния общински съвет (СОС) е приета Програмата за строителство на детски градини и ясли 2021 – 2023 г. на Столична община, която е насочена към строителство на нови, преустройство, реконструкция и ремонт на детски заведения с цел разкриване на нови групи и преодоляване недостига на места в детските градини, в т. ч. яслените групи, като по този начин ще се осигури достъп на всички деца до предучилищно образование в по-голяма близост до местоживеенето им.

Район "Нови Искър" се състои от седемнадесет населени места, от които пет квартала на град Нови Искър и дванадесет села, разположени на площ от 216 000 дка. Не във всички населени места има изградена детска градина или филиал на такава. Транспортът между населените места е на големи интервали, което в значителна степен затруднява родителите при придвижването им от едно населено място към друго.

На територията на район "Нови Искър" са изградени шест детски градини и четири филиала като този брой е недостатъчен за поемане на всички деца от района. В тази връзка, усилията на районната администрация са насочени към търсене на възможности за изграждане на нови детски градини.

В изпълнение на Програмата и поетите ангажименти за осигуряване на задължителен прием на четиригодишните деца в детските градини, както и за преодоляване недостига на места в яслени групи е проведена процедура по Закона за обществените поръчки и е сключен договор с предмет "Строително – монтажни работи за изграждане на сграда за нова детска градина в с. Мирвяне, район "Нови Искър". Сградата е напълно завършена и обзаведена. Заедно с прилежащата инфраструктура е предназначена за целодневно отглеждане, възпитание и обучение на деца, организирано в обособени помещения за четири групи от които една яслена и три градински. Издадено е Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1181/04.11.2024 г. от Главния архитект на Столична община.

Новопостроената сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 48393.4989.224, за който е отреден УПИ III, кв. 45, с. Мирвяне, район "Нови Искър". Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 3021/03.01.2013 г., поправен с Акт № 4024 от 13.07.2015 г. Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), имотите и вещите – общинска собственост които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината. На основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС, имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 9/19.08.2016 г. за институциите в системата за предучилищното и училищното образование на МОН, общинските детски градини се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината след решение на Столичния общински съвет.

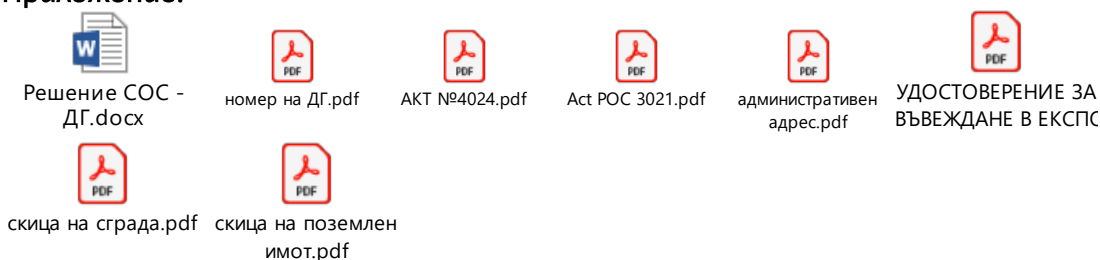
Предвид изложеното, моля да бъде допълнена Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година – Раздел I "Предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури" като се включи поземлен имот с идентификатор 48393.4989.224, с площ 5 693 кв. м., по КККР, одобрени със Заповед РД-18-15/23.01.2012 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ III, кв. 45, с. Мирвяне, район "Нови Искър", ведно с двуетажна сграда с идентификатор 48393.4989.224.4, с площ 837 кв. м.

Предлагам на Столичен общински съвет, да бъде взето следното решение:

1. Да се допълни Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година – Раздел I "Предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури" с поземлен имот с идентификатор 48393.4989.224, с площ 5 693 кв. м., по КККР, одобрени със Заповед РД-18-15/23.01.2012 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ III, кв. 45, с. Мирвяне, район "Нови Искър", ведно с двуетажна сграда с идентификатор 48393.4989.224.4, с площ 837 кв. м.
2. Да се открие общинска детска градина, разположена в двуетажна нежилищна сграда с идентификатор 48393.4989.224.4, с площ 837 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 48393.4989.224, с площ 5 693 кв. м. по КККР, одобрени със Заповед РД-18-15/23.01.2012 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ III, кв. 45, с. Мирвяне, район "Нови Искър".

3. Да се предостави за безвъзмездно управление имот с идентификатор 48393.4989.224, отреден за УПИ III, кв. 45, с. Мирвяне, район "Нови Искър", ведно с построената в същия сграда с идентификатор 48393.4989.224.4, с площ 837 кв. м.
4. Новооткритата детска градина да бъде номерирана с № 201.
5. Детското заведение да бъде с административен адрес: с. Мирвяне, ул. "Христо Ботев" № 3.
6. Вид на детската градина: Детска градина с четири групи, от които една яслена група за деца от 10-месечна възраст до 2 години и три целодневни групи за деца от 2-годишна възраст до постъпването им в първи клас.
7. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки като се определи числеността на персонала, съобразно броя и вида на групите, в т. ч. педагогически, непедагогически и медицински, съответстващ на държавните образователни стандарти за предучилищното образование.
8. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – МОН и чрез бюджета на Столична община.
9. Да възложи на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на ДГ № 201, район "Нови Искър".

#### Приложение:



Въстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласували чрез АИСРНИ:

Секретар на район "Нови Искър": Виолена Стефанова

Началник отдел "ОСДКСПП": Андрей Петков

Началник отдел "УОСЖФРКТД": Калин Григоров

Началник отдел "ПНАО, ГРАО и ЧР": Изабела Юркова

Изготвил чрез АИСРНИ:

Юрисконсулт отдел "ПНАО, ГРАО и ЧР": Радка Милева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За откриване на нова детска градина и предоставяне на сграда и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за детска градина с номер 201, район „Нови Искър“.

На основание чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**РЕШИ:**

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година – Раздел I "Предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури" като включва поземлен имот с идентификатор 48393.4989.224, с площ 5 693 кв. м., за който е отреден УПИ III, кв. 45, с. Мирвяне, район "Нови Искър", ведно с построената в същия двуетажна сграда с идентификатор 48393.4989.224.4, с площ 837 кв. м.

2. Дава съгласие да се открие общинска детска градина с наименование "Детска градина № 201", в село Мирвяне, ул. "Христо Ботев" № 3, Район „Нови Искър“.

3. Да се предостави на новосъздадената детска градина за безвъзмездно управление поземлен имот с идентификатор 48393.4989.224, с площ от 5 694 кв. м., за който е отреден УПИ III – за детска градина, кв. 45, по действащия регулационен план на с. Мирвяне, район "Нови Искър", ведно с находящата се в имота двуетажна сграда с идентификатор 48393.4989.224.4, със застроена площ от 837 кв. м.

4. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на ДГ № 201 чрез държавните стандарти и чрез бюджета на Столична община.

5. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на детска градина № 201, район "Нови Искър".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по Доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

X

Председател на СОС

Юрист от Администрацията на  
район „Нови Искър

 Възстановим подпис

X РАДКА МИЛЕВА