



## Столична община

---

9.12.2024 г.

**X** COA24-BK08-15726-[1]/09...

ИЗ

Si

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Наш рез.№ COA24-BK08-15726/2024г.**

**ОТНОСНО:** Становище по направено искане за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в Район „Триадица“ - СО .

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

С доклад до Председателя на Столичния общински съвет, кметът на район „Триадица“ предлага проект на решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв. метра, находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9. Имотът е нанесен с идентификатор 68134.1001.277.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Сградата на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) е изградена в имот Публична общинска собственост / АПОС № 586/10.09.1999 г. /, намиращ се в УПИ XIV, кв. 354, местност „Зони Г Центъра“ и адрес ул. „Хан Аспарух“ № 9.

*Електронен документ, подписан с КЕП. Документът се изпраща на адресата, чрез АИССО/АИССОС.*

Искането е за откриване на процедура за отдаване под наем на свободния към момента 1 (един)обект – Рентгенов кабинет № 12. Обектът е с площ от 11,55 кв. м., заедно с 12,60 кв. м. прилежащи идеални части от общите такива.

Общината се легитимира за собственик на сградата, в която е разположен обекта, с АПОС № 586/10.09.1999г. на СО-район „Триадица“, вписан в Служба по вписванията.

Експертната оценка за определяне пазарната стойност на началната конкурсна цена на обособената позиция е изготвена от сертифициран независим оценител – инж. Мариус Грозданов, лиценз № 100101363 от 14.12.2009 г., с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Специфичното конкурсно условие – за рентгенов кабинет, предложено в проекта за решение е достатъчно, като специфично условие за конкурса и е в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1, във вр. с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, считам за целесъобразно така предложеното помещение да бъде отдадено под наем, чрез публично оповестен конкурс. Предложеното конкретно предназначение за обекта и с оглед задоволяване на съответните здравни нужди на населението в района, са достатъчни като специфични конкурсни условия.

## **С уважение:**

9.12.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ "ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ"

Съгласувано, чрез АИССО: Директор на дирекция „Здравеопазване“ – г-р Моника Чеуз

Изготвил, чрез АИССИ: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ – Георги Георгиев



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org  
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

**X** РТР24-ВК08-3315/07.11.20...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“**

***Относно:** Откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост - Първа стоматологична поликлиника (Дентален център).*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Столична община, съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г., е собственик на имот, представляващ четириетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв. метра, находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, състоящ се от дентални кабинети, рентгенови кабинети и зъботехническа лаборатория, които следва да бъдат отдадени под наем след

---

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

провеждането на конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Имотът е нанесен с **идентификатор 68134.1001.277.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. За сградата находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9 е издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София № 15-532654- 26.10.2017г. Сградата на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) е изградена в имот Публична общинска собственост / АПОС № 586/10.09.1999 г. /, намиращ се в УПИ XIV, кв. 354, местност „Зони Г Центъра“ и адрес ул. „Хан Аспарух“ № 9. Имотът е нанесен с **идентификатор 68134.1001.277.** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. За имота находящ се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9 е издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София № 15-532644-26.10.2017г. Съгласно издадената скица, имотът е с площ 617 кв.м. За имота с **идентификатор 68134.1001.277** е налична и камбинирана скица за пълна или частична идентичност № 08-00-1722 / 26.10.2017 г. от ГИС София. Същият е актуван с АОС 1577 от 2011г. Съгласно становище на Главния архитект на СО Район „Триадица“ ИПРЗ на местност „Зони Г Центъра“ е одобрен с Решение № 172 по Протокол 14 от 05.04.2012г. на СОС УПИ XIV „за общ., обл. Дейности“ попада в кв. 354, местност „Зони Г Центъра“.

За подробно описание по-горе „Дентален център“ с идентификатор 68134.1001.277.1 е съставен анализ на правното му състояние от главен експерт в отдел ПНОЧР при район „Триадица“. За изготвянето на същия бяха извършени редица справки в информационните масиви на отдела, както е Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенция по вписвания. Въз основа на посочените фактически действия районната администрация констатира и удостовери, че за въпросния самостоятелен обект (1) не се водят съдебни дела, (2) не са учредени ограничени вещни права (право на строеж, надстройкаване и пристрояване и право на ползване), (3) няма учредени ипотечи и възбрани, (4) няма задължения обезпечени със залог

---

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

върху недвижими вещи – общинска собственост в обекта, (5) няма висящи изпълнителни дела, (6) имотът не е включен като дялово участие в други дружества или неперсонифицирани форми на стопанска дейност, (7) за имота не съществуват права, задължения или състояния, обезпечени с ценни книжа, кредити, вземания от други лица, (8) за имота не съществуват други предложения за сделки.

Към настоящия момент има еднo помещение - 1 / един/ рентгенов кабинет, който е предмет на настоящия доклад.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС, СОС следва да се определи началната конкурсна месечна наемна цена, при която да започне провеждането на конкурса за отдаване под наем на гореописаните помещения. За целта от инж. Мариус Грозданов, сертифициран независим оценител въз основа на лиценз № 100101363 от 14.12.2009 г. от Камарата на независимите оценители в България, сключил договор със Столична община, е изготвена експертна пазарна оценка за определяне на месечна наемна цена за 1 кв. метър, както и обща цена за рентгеновия кабинет. Пазарната оценка са съобразена с „Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община“ и „Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община“.

Воден от горните съображения и на основание чл.14, ал.7 във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам обекта – рентгенов кабинет №12, част от „Дентален център“, да бъде отдаден под наем с оглед специфичното му предназначение до момента за срок от 5 (пет) години и моля за Вашето решение за откриване на публично оповестен конкурс.




# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org  
www.triaditza.org

- Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена - съобразно оценката на лицензирания оценител.
- Специфично конкурсно условие - за рентгенов кабинет.

Прил  ия: съгласно текста.

комбинирана  
скица от ГИС.pdf



ОЦЕНКА  
РЕНТГЕНОВ КАБИНЕ



приложения 1.pdf



\_Проект\_ Решение  
СОС\_FINAL\_ S ДЦ.doc

**С УВАЖЕНИЕ,**

 Възстановим подпис

**X** Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" - СО

Съгласувал чрез АИССО: София Вачева –ст. юриконсулт – отдел „ПНОЧР“, Район „Триадитца“ - СО

Изготвил и Съгласувал чрез АИССО: Паулин Митев – н-к отдел „УОСЖФ“, Район „Триадитца“ - СО

---

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

*Относно: Откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в Първа стоматологична поликлиника (Дентален център).*

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв. метра, находяща се в гр. София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, за свободният към момента 1 / един /обект – рентгенов кабинет 12, чиито собственик е СО Район „Триадица“ съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г.

**Обект 1:** Рентгенов Кабинет № 12, находящ се на първи етаж в североизточната на сградата с площ **11,55 / единнадесет точка 0,55 / кв.м., ведно с 12.60 /дванадесет 0,60 / кв. м. от общите части.**

Начална пазарна месечната наемна цена за **1 кв. м.** е в размер на **29,14 лв.** без включен ДДС за застроената площ и **8,56 лв.** без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на **444,40 лв. без вкл. ДДС.**

Специфично предназначение – рентгенов кабинет.

**II.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т. I от настоящото решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024г., ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.



Невалиден подпис

**X**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ ...

**X**

София Стефанова Вачева

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"