



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

5.12.2024 г.

X COA24-BK08-15720-[2]/05....

рег. №

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA24-BK08-15720/07.11.2024г. от Кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи поземлен имот с идентификатор 12084.2700.235.4, със застроена площ от 66 кв. м., находящ се в с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ №59.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на общински обект – сграда, представляваща едноетажна нежилищна сграда – котелно с идентификатор 12084.2700.235.4, със застроена площ от 66 кв. м, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 3578/08.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София. Сградата е разположена в поземлен

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

имот с идентификатор 12084.2700.235 по КККР на с. Воляк, за който е отреден УПИ ХХХ-за читалище, кв. 25.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада на Кмета на район „Връбница“ е посочено специфично конкурсно условие - **за стопанска дейност**.

Началната конкурсна наемна цена за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.235.4, със застроена площ от 66 кв. м е в размер на 70,00 (седемдесет) лева на месец, без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 13.12.2024 г.

Съгласно представен правен анализ от районната администрация на район „Връбница“ относно горепосочения имот, става ясно че за същия няма предявени претенции по реда и условията на ЗВСОНИ, ЗУТ и другите благоустройствени закони, както и по параграф 2 от ПЗР на ЗОСОИ. Няма данни за наличие на вещни тежести в полза на трети лица и няма съдебни спорове и изпълнителни производства по отношение собствеността на имота. Същия не е включен и в капитала на общинско дружество.

Правните основания, посочени в проекта на решение, а именно чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС); чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост (НОС); чл. 1, т.2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси считаме за правилно посочени, като към тях **следва да се добавят** чл. 8, ал. 2 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС; чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НОС и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

5.12.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО: Калоян Цветков



ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София

 Възстановим подпис

X КЪМ РВР24-ВК08-1977-[1]/...

Изх. рег. №

ДОКЛАД

от Румен Костадинов – Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова – Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ еднократно масивна сграда – котелно с идентификатор 12084.2700.235.4 със застроена площ от 66 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ ХХХ- за читалище, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 59, с акт за публична общинска собственост АПОС № 3578/08.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с № 117, том XXVII, вх. рег. № 11263, дело № 8313 от 01.03.2021 г., имотна партида № 715478, 715479, със специфично конкурсно условие – за стопанска дейност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Връбница“ постъпи доклад с вх. № РВР24-Вк91-1010/05.07.2024 г. от г-н Йордан Йорданов- кмет на с. Волюяк, с искане за отдаване под наем на общински обект-сграда - котелно помещение, намираща се в близост до читалище „Изгрев“ и детската площадка в центъра на селото. В мотивите на искането си г-н Йорданов изтъква, че отдаването под наем на имота ще доведе до подобряване състоянието на същия, което към настоящия момент е лошо и се нуждае от ремонт. Освен това свободният достъп до вътрешността на сградата, в която има натрупани отпадъци, носи риск за безопасността на гражданите и е предпоставка за инциденти.

Във връзка с гореизложеното предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде проведена процедура за

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 7 бр., 20 л.

провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда – котелно с идентификатор 12084.2700.235.4 със застроена площ от 66 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ ХХХ- за читалище, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 59, със специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост АПОС № 3578/08.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с № 117, том XXVII, вх. рег. № 11263, дело № 8313 от 01.03.2021 г., имотна партида № 715478, 715479.

Едноетажната масивна сграда с идентификатор 12084.2700.235.4 със застроена площ от 66 кв. м. се намира в центъра на с. Волюяк и в миналото се е ползвала като котелно помещение към банята в селото. От 1996 г. сградата не функционира. Към настоящия момент обектът се нуждае от капитален ремонт.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 70,00 /седемдесет/ лева без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев - лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Във връзка с искане на кмета на с. Волюяк, гореизложените обстоятелства и с цел рационалното стопанисване и управление на общинския имот – публична общинска собственост, считаме за необходимо да бъде открита процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 /пет/ години на едноетажна масивна сграда – котелно с идентификатор 12084.2700.235.4 със застроена площ от 66 кв. м. в с. Волюяк за стопанска дейност.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Доклад до Кмета на Столична община – 1 бр. /1 л./;

Заверено копие от АПОС № 3578/08.12.2020 г. - 1 бр. /1 л./;

Скица на поземлен имот № 15-374257-08.04.2021 г. – 1 бр./1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинал 1 бр./1 л./;

Доклад от кмета на с. Волюяк от 05.07.2024 г.- 1 бр. /1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – 1 бр.-/13л./



Проект на
решение за котелн

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 7 бр., 20 л.



Доклад до Кмета
на СО за котелно с



АОС № 3578.pdf



Скица за котелно
66 кв. м..pdf



Правен анализ за
котелно с площ 66



Доклад до Кмета
на СО за котелно с



Експертна оценка
за котелно 66 кв.м.

С уважение:



Възстановим подпис

X Румен Костадинов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

6.11.2024 г.

X Росица Николова

Съвносител Арх. Росица Николова

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 7 бр., 20 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N_____ ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда – котелно с идентификатор 12084.2700.235.4 със застроена площ от 66 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ ХХХ- за читалище, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 59, с акт за публична общинска собственост АПОС № 3578/08.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с № 117, том XXVII, вх. рег. № 11263, дело № 8313 от 01.03.2021 г., имотна партида № 715478, 715479, със специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда – котелно с идентификатор 12084.2700.235.4 със застроена площ от 66 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.235 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот

*Решението се издава в 2 екземпляра
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.
/ТТ/*

УПИ ХХХ- за читалище, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с административен адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 59 – за стопанска дейност, при начална наемна конкурсна цена в размер на 70,00 лв. /седемдесет лева/ без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 3578/08.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 117, том XXVII, вх. рег. № 11263, дело № 8313 от 01.03.2021, имотна партида №715478,715479.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____2024 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров /

Съгласувал:

Мирослав Митрев- Ст. юрисконсулт, отдел „ПОКТАС“ при Район „Връбница“