



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-15715/07.11.2024г. от Кмета на район „Връбница“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение в сграда – публична общинска собственост, находяща се в с. Волюяк, район „Връбница“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Връбница“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение с площ от 25,80 кв.м., разположено в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, находяща се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, отреден за урегулиран поземлен имот I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на Главния архитект на гр. София.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществени и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Обектът, предмет на проекта за решение, е публична общинска собственост, съгласно съставен АОС № 28/13.12.1996 г. Във връзка с това обстоятелство следва да се отбележи, че разпоредбата на чл. 30 от Закона за пощенските услуги не намира приложение.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АЙССО/СЕОС.

Пазарната оценка, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 27.11.2025 г., като началната месечна конкурсна наемна цена за обекта, с площ от 25,80 кв.м., е в размер на 48,00 /четиридесет и осем лева/ лв. без ДДС.

В проекта за решение е посочено специфичното конкурсно условие – предоставяне под наем „за пощенски услуги“. Считам, че така посоченото конкурсно условие съответства на предназначението на обекта, съгласно акта за общинска собственост.

На следващо място, срокът на предлагания договор за наем е 5 години. Така посочения срок е съобразен с нормата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Конкретната продължителност на наемния срок в рамките на законоустановения може да бъде преценявана единствено от общинския съвет.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл.14, ал.7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
03.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София



Възстановим подпис

X Към РВР24-ВК08-1975-[1]/...

Изм.рег.№

ДОКЛАД

от Румен Костадинов – Кмет на
район „Връбница“
Общински съветник
от арх. Росица Николова –

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, помещение за пощенски услуги със застроена площ от 25,80 кв.м., разположено в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, находяща се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, попадаща в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи в урегулиран поземлен имот I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1998 г., публична общинска собственост, с акт за публична общинска собственост АПОС № 28/13.12.1996 г. на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията (СВ) Акт № 285, том II, вх. рег. № 2573 от 27.10.2006 г., имотна партида 350592,350593, със специфично конкурсно условие – за пощенски услуги.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 /пет/ години** на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение за пощенски услуги със застроена площ от 25,80 кв.м., разположено в сграда с идентификатор

/ЕК/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

12084.2700.2220.1, находяща се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, попадаща в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи в урегулиран поземлен имот I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1998 г., публична общинска собственост, с акт за публична общинска собственост АПОС № 28/13.12.1996 г. на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията (СВ) Акт № 285, том II, вх. рег. № 2573 от 27.10.2006 г., имотна партида 350592,350593, със специфично конкурсно условие – за пощенски услуги.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост АПОС № 28/13.12.1996 г. на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията (СВ) Акт № 285, том II, вх. рег. № 2573 от 27.10.2006 г., имотна партида 350592,350593.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде **48,00 /четиридесет и осем/ лева** без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев - лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

- Заверено копие от АЧОС № 28/13.12.1996 г. - 1 бр. /1 л./;
- Анализ на правното състояние на имота - оригинал - 1 бр./1 л./;
- Скица на сграда № 15-188545-19.04.2016 г. - 1 бр. /1 л./;
- Доклад за пазарната оценка на имота - оригинал - 1 бр./10 л/;
- Проект на решение - 1 бр. /1 л./;
- Доклад до Кмета на Столична община - 1 бр. / 1 л./

					
АПОС 28 от 13.12.1996 г. поща	Правен анализ (поща с. Волюяк 25,815-188545-19.04.2016)	Скица № (поща с. Волюяк 25,815-188545-19.04.2016)	Експертна оценка (поща с. Волюяк 25,815-188545-19.04.2016)	Проект решение (поща с. Волюяк 25,815-188545-19.04.2016)	Доклад от Кмета на р-н Връбница д

С уважение:



Възстановим подпис

X Румен Костадинов

СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за

6.11.2024 г.

X Росица Николова

Съвносител арх. Росица Николова

/ЕК/

Докладът се издава в **3** екземпляра.

Изпраща се **1** екземпляр на адресата чрез СЕОС, **1** екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и **1** екземпляр е за УАСО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение за пощенски услуги със застроена площ от 25,80 кв.м., разположено в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, нахояща се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, попадаща в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Врѐбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи в урегулиран поземлен имот I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г., публична общинска собственост, с акт за публична общинска собственост АПОС № 28/13.12.1996 г. на район „Врѐбница“ СО, вписан в Служба по вписванията (СВ) Акт № 285, том II, вх. рег. № 2573 от 27.01.2006 г., имотна партида 350592,350593, със специфично конкурсно условие – за пощенски услуги.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал.1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение за пощенски услуги със застроена площ от 25,80 кв.м., разположено в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, нахояща се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, попадаща в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Врѐбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011

Решението се издава в 2 екземпляра. Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕК/

г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи в урегулиран поземлен имот I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г., със специфично конкурсno условие – за пощенски услуги, при начална конкурсna наемна цена в размер на 48,00 /четиридесет и осем/ лева без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост АПОС № № 28/13.12.1996 г. на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията (СВ) Акт № 285, том II, вх. рег. № 2573 от 27.01.2006 г., имотна партида 350592,350593.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров /

Съгласувал: 

Ани Кавръкова – Гл. юрисконсулт, отгел „ПОКТАС“ при Район „Връбница“