



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

13.12.2024 г.

X СОА24-ВК08-15601-[2]/13....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Доклад с рез. № СОА24-ВК08-15601 от 06.11.2024 г. от кмета на район „Нови Искър“ с проект за решение на СОС за предоставяне безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на СДВР, за приемна на районните полицейски инспектори от 02 РУ – СДВР, помещение в сграда – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рез. №СОА24-ВК08-15601 от 06.11.2024 г. от кмета на район „Нови Искър“ е с проект за решение на СОС за предоставяне безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години, на Столичната дирекция на вътрешните работи, за приемна на районните полицейски инспектори от 02 РУ – СДВР, помещение в сграда с идентификатор 65601.5479.270.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри – публична общинска собственост, актувана с АпОС №3813/ 14.02.2014 г. на СО, район „Нови Искър“, с площ от 21,00 кв. м, находящо се на трети етаж в сградата с адрес: гр. София, район „Нови Искър“, с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Постановление №255 на МС от 10.10.1996 г. за предприемане на мерки за ограничаване и недопускане на терористични действия, в срок от 3 месеца от влизането в сила на постановлението областните управители и органите на местното

самоуправление и местната администрация, съгласувано с Министерството на вътрешните работи и неговите териториални служби, осигуряват приемни помещения на районните полицейски инспектори и необходимите материално-технически и финансови средства за тяхното функциониране.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години, съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 4 от ПЗР на Постановление №255 на МС от 10.10.1996 г., чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. **От правните основания следва да отпадне чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, тъй като същият се отнася за предоставяне на имоти – частна общинска собственост.**

В т. IV от проекта за решение, предлагам да отпадне текста „както задълженията за местни данъци и такси“, тъй като имотите – публична общинска собственост, са освободени от данък върху недвижимите имоти (чл. 24, ал. 1, т. 1 от ЗМДТ) и от такса за битови отпадъци (чл. 18, ал. 5 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяне от Столична община).

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

13.12.2024 г.

X Иван Василев

Заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

*М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“
Д. Иванов – вр. и. д. началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско гефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: info@novi-iskar.bg

X

ИЗХ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Владислав Владимиров – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 години на Столична дирекция на вътрешните работи, за приемна на районните полицейски инспектори от Второ районно управление /02 РУ-СДВР/, обособено помещение в сграда - общинска собственост, находяща се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене.

На основание: чл.8, ал.1 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, §4 от Предходните и заключителни разпоредби на ПМС № 255 от 10.10.1996 г., чл.12, ал.2 и чл.16 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО район „Нови Искър“ е постъпило писмо с вх. № РНИ24-ДИО4-229/07.08.2024 г. от Георги Гълъбов – началник на Полицейски участък – „Нови Искър“ към 02 РУ – СДВР, с искане за предоставяне за безвъзмездно управление на обособено помещение в сградата на кметство Световрачене, необходимо за осъществяване на дейностите на 02 РУ – СДВР, за приемна на районните полицейски инспектори.

- Обособено помещение с площ 21 кв.м., на III-ти етаж в сграда с идентификатор 65601.5479.270.1, по КККР на СО район „Нови Искър“, с административен адрес: с. Световрачене, СО район „Нови Искър“, ул. „Софийска“ №36 – частна общинска собственост, АЧОС № 3813/14.02.2014 г., вписан в Службата по вписванията на 28.03.2014 г., вх. Рег. №14073, том XXXII, имотна партуга 310950/310951.

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

Обектът е част от сграда с идентификатор 65601.5479.270.1 по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД 18-8/16.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 259 кв.м., на три етажа, с предназначение: административна, делова сграда, разположена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КК и КР с площ 1089кв.м., попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини, кв. 24 по действащия ЗРКП на с. Световрачене.

По ОУП на Столична община, поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по кадастрална карта и кадастралния регистър /КККР/, попада в зона „Оз1“ - зона за общественно-обслужващи дейности и озеленяване в градски район със следните устройствени параметри: максимална плътност - 30%; максимален Кинт – 1,2; минимално озеленена площ – 50%.

Общинския имот не е включен в „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г.“. Предлагам същият да бъде допълнен в раздел I. „Предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури“.

По отношение на искането, има изказано положително становище с вх. № РНИ24-ДИ04-229(1)/ 19.08.2024г. от Петър Гургулеев - Кмет на с. Световрачене.

Горното е обосновано и от становище с вх. № РНИ24-ДИ04-313/ 18.10.2024г. от Директора на Столична дирекция на вътрешните работи.

Предвид общественополезната дейност на Столична дирекция на Вътрешните работи /СДВР/, обслужваща нуждите на гражданите живущи на територията на СО - район „Нови Искър“, ведно с прилежащите 12 села, изказвам положително становище по отправената молба.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл.8, ал.1 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, §4 от Преходните и заключителни разпоредби на ПМС № 255 от 10.10.1996 г., чл.12, ал.2 и чл.16 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет, следния проект решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект решение *(прикачен като допълнителен файл в системата)*;
2. АЧОС № 3813;
3. Становище от кмета на с. Световрачене;
4. Писма до и от ОЗ РУ. и СДВР.



АЧОС 3813.pdf



Становище от кмета
на с. Световрачене.p



Писмо до и от ОЗ.РУ
и СДВР.pdf

С уважение,

 Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"
П

Съгласувал чрез АИСРНИ:
инж. Ангел Митев
зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Калин Григоров
началник отгел „УОСЖФ и РКТА“

Изготвил чрез АИСРНИ: Лилия Гогова
мл. експерт, отгел „УОСЖФ и РКТА“

дата: 05.11.2024г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: : Предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 години на Столична дирекция на вътрешните работи, за приемна на районните полицейски инспектори от Второ районно управление /02 РУ-СДВР/, обособено помещение в сграда - общинска собственост, находяща се на територията на СО район „Нови Искър“.

На основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, §4 от Предходните и заключителни разпоредби на ПМС №255 от 10 октомври 1996 г., чл.12, ал.2 и чл.16 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва „Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г.“ – раздел I. „Предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури“.

II. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление в срок от 10 години на Столична дирекция на вътрешните работи, за приемна на районните полицейс-

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

/ЛГ/

