



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“
1612, София, бул. „Цар Борис III“ № 124, тел.: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
имейл: office@krasnoselo.bg; www.krasnoselo.bg

X

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ
ЦВЕТА НИКОЛАЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО**

ОТНОСНО: Кандидатстване на район „Красно село“ – Столична община по Проект „Красива България“ с два броя проектни предложения: **„Основен ремонт на покрив на административно-делова сграда“** в имот с идентификатор 68134.208.23.1. по ККР на гр. София, УПИ VII – за административен комплекс, кв. 11, м. „Славия“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 124“ по мярка *М01: „Подобряване на обществената среда в населените места“* и проект **„Текущ ремонт на четири броя съществуващи детски площадки за игра на открито в двора на детска градина № 107 „Бон-бон“**, ПИ с идентификатор 68134.202.103, УПИ V – за детска градина и трафопост, кв. 324, м. „Еврейски гробища“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Григор Пърличев“ № 10“ по мярка *М02: „Подобряване на социалната инфраструктура“*.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 25.10.2024 г. Министерството на труда и социалната политика стартира кампания за набиране на проектни предложения за участие по Проект „Красива България“ (ПКБ), които ще се финансират и изпълняват през 2025 г.

Допустими дейности по мярка *М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“*, са строително-монтажни и ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради или самостоятелни обекти в тях, или ново строителство, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм.

Допустими кандидати по мярка M01 са общините, областните управители, държавните институции и контролните органи. Те трябва да са собственици на оферираните обекти или с делегирани права за тяхното стопанисване и управление. Максималният общ бюджет за едно проектно предложение по мярка M01 е 500 000 лв. с ДДС, а минималният – 100 000 лв. с ДДС. Финансирането от ПКБ е най-много 130 000 лв. с ДДС при обекти без обучение и 170 000 лв. с ДДС при обекти с обучение, а съфинансирането от кандидата – най-малко 50 % от общия бюджет за проектното предложение.

Финансовата рамка за всяко проектно предложение по мярка M01, в което стойността за СМР/СРР е над 270 000 лв. с ДДС, е както следва: – 88 % от общия бюджет за проектното предложение са средства за СМР/СРР на обекта; – 4 % от общия бюджет за проектното предложение са средства за професионално обучение на регистрирани в ДБТ безработни; – 8 % от общия бюджет за проектното предложение са средства за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

По мярка M02 „Подобряване на социалната инфраструктура“, се финансират строително-монтажни и ремонтни работи в сгради или самостоятелни обекти в тях или ново строителство, които са за обществено обслужване в областта на: образованието и науката (детски ясли и градини, училища, вкл. висши, научни и академични звена и др. подобни); здравеопазването (лечебни заведения за болнична и извънболнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ и др. подобни); предоставянето на социални услуги на общинско и областно ниво, които не са за резидентна грижа и осигуряване на подслон. По мярка M02 могат да се финансират и СМР/СРР в прилежащите външни пространства на съответните сгради, но в рамките на урегулираните поземлени имоти, в които същите се намират. Допустими кандидати по мярка M02 са общините и държавните институции. Те трябва да са собственици на оферираните обекти или с делегирани права за тяхното стопанисване и управление.

Максималният общ бюджет за едно проектно предложение по мярка M02 е 500 000 лв. с ДДС, а минималният – 100 000 лв. с ДДС. Финансирането от ПКБ е най-много 130 000 лв. с ДДС при обекти без обучение и 170 000 лв. с ДДС при обекти с обучение, а съфинансирането от кандидата – най-малко 50 % от общия бюджет за проектното предложение. Разпределението на общия бюджет за всяко проектно предложение по мярка M02, в което стойността за СМР/СРР е по-малка или равна на 270 000 лв. с ДДС, е както следва: – 92 % от общия бюджет за проектното предложение са средства за СМР/СРР на обекта; – 8 % от общия бюджет за проектното предложение са средства за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

За да се възползва от възможностите за финансиране, които предлага програмата по мярка M01 и M02, в изпълнение на ангажимента на район „Красно село“ и на Столична община да поддържа общинския сграден фонд на територията на общината, район „Красно село“ подготви две проектни предложения за кандидатстване за финансиране на СМР и СРР, както следва:

По мярка M01 *„Подобряване на обществената среда в населените места“* на проект „Красива България“:

I. Проект **„Основен ремонт на покрив на административно-делова сграда“** в имот с идентификатор 68134.208.23.1. по ККР на гр. София, УПИ VII – за административен комплекс, кв. 11, м. „Славия“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 124“.

Обектът представлява административната сграда на районна администрация „Красно село“. Сградата е публична общинска собственост, актувана с акт за публична

общинска собственост № 1713 от 04.04.2017 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 28384/16.05.2017 г.

Към момента състоянието на покрива на сградата е компрометирано и съществува опасност от разрушаване. В настоящия доклад излагам фактите и обстоятелствата за състоянието, в което заварих покрива на сградата и развитието през месеците, в които отговарям за поверената ми сграда на администрацията на район „Красно село“:

– при встъпването ми в длъжност като кмет на район „Красно село“, бях уведомена, че са налични течове от покрива в част от помещенията на четвърти етаж, на който се помещават отдел „Териториално планиране“, отдел „Строителство и инвестиции“, отдел „Опазване и възпроизводство на околната среда и строителен контрол“ и техническия архив към район „Красно село“;

– поради наличните течове кабинет № 406 – началник-отдел „Териториално планиране“, не може да бъде използван, тъй като има опасност от токов удар и срутване на тавана. В кабинет № 407 – „Главен архитект“ са налични течове, вследствие на които могат да бъдат компрометирани преписки и документи. В кабинет № 408 вследствие на течове е налице отронване на тавана и компрометиране на настилката. Поради наличните течове в стаите предвидени за архив е налице вероятност за нарушаване на целостта на архивираните преписки, включително разрешения за строеж, заповеди и други. В район „Красно село“ се съхранява и архивът на „Кирковски районен народен съвет“, който също е застрашен;

– вследствие на есенните дъждове в санитарния възел, разположен на четвърти етаж, таванът е частично пропаднал, което не позволява неговото безопасно използване от служителите. Констатирани са новопоявили се пукнатини в тавана над стълбището към четвъртия етаж на сградата. Следва да бъде отчетен и фактът, че покривът на сградата е нефункциониращ от гледна точка на енергийната ефективност на сградата и крие сериозна опасност от възникване на пожар.

В заключение: застрашени са условията на труд на служителите от районната администрация поради факта, че базата, с която разполага администрацията не позволява преместването им на друг етаж, застрашено е здравето на жителите на района, посещаващи сградата на районната администрация, не е възможно използването на санитарния възел и е налице сериозна опасност за архива, който е на безсрочно съхранение. Единственото устойчиво решение за опазване здравето на служителите и гражданите на район „Красно село“ и опазване целостта на сградата, е извършване на неотложен основен ремонт на покрива на сградата.

За обекта има одобрен технически проект за основен ремонт на покрива. Издадено е разрешение за строеж № 30 от 02.12.2024 г. на главния архитект на район „Красно село“ за строеж: „Основен ремонт на покрив на административно-делова сграда“ в имот с идентификатор 68134.208.23.1. по ККР на гр. София, УПИ VII – за административен комплекс, кв. 11, м. „Славия“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 124“. Разрешението за строеж е влязло в законна сила.

Реализирането на описаните СМР по проекта ще приведе сградата на районна администрация „Красно село“ в съответствие със съществените изисквания за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, икономия на енергия и топлосъхранение.

Според правилата на програмата, в случай на одобрение на проектното предложение, следва да се проведе процедура, по реда на Закона за обществените поръчки, за избор на изпълнител за провеждане на професионално обучение на регистрирани в Дирекция „Бюро по труда“ (ДБТ) безработни лица. Обучението ще се провежда по утвърдени модули и програми в областта на архитектурата и

строителството, здравеопазването и социалните услуги. Лицата, които ще бъдат обучени се определят от Дирекция „Бюро по труда“.

Общият индикативен размер на проектното предложение е **491 319,98 лв. с ДДС**, в т.ч.:

- разходи за СМР: 432 361,58 лв. с ДДС (88 % от общия размер);
- разходи за професионално обучение на регистрирани в Дирекция „Бюро по труда“ (ДБТ) безработни лица: 19 652,80 лв. с ДДС (4 % от общия размер);
- разходи за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ: 39 305,60 лв. с ДДС (8 % от общия размер).

Съгласно заложените от МТСП условия за допустимост, сред задължително изискуемите документи е представяне на точна стойност или точен процент за съфинансиране на обекта, в съответствие със стойността/процента за съфинансиране по съответната мярка. Предвид заложената оценка на критериите, район „Красно село“ – Столична община предвижда съфинансиране от Столична община в размер на **321 319,98 лв. с ДДС**, или **65,40 %** от общата стойност на проекта. Останалите 170 000,00 лв. с ДДС ще бъдат осигурени от проект „Красива България“.

По мярка *M02 „Подобряване на социалната инфраструктура“* на проект „Красива България“:

II. Проект **„Текущ ремонт на четири броя съществуващи детски площадки за игра на открито в двора на детска градина № 107 „Бон-бон“, ПИ с идентификатор 68134.202.103, УПИ V – за детска градина и трафопост, кв. 324, м. „Еврейски гробища“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Григор Пърличев“ № 10“.**

Имотът представлява публична общинска собственост, като за същия е съставен акт за публична общинска собственост № 1928 от 15.03.2021 г., вписан с рег. № 49377/14.07.2021 г. За предвидения текущ ремонт е налице удостоверение рег. № РКС24-ВК91-440/03.07.2024 г. на главния архитект на район „Красно село“ – СО, че за извършването му не се изисква издаването на разрешение за строеж.

Към момента площадките за игра в ДГ № 107 „Бон-бон“ ограничават възможността децата правилно да усвоят знания, умения и компетентности в условията на безопасни игрови дейности. Частичен ремонт на площадките е извършен преди 15 (петнадесет) години. Динамичните атмосферни влияния и въздействието на слънчевите лъчи са довели до трайна амортизация на наличните съоръжения. Поставените ударопоглъщащи настилки са деформирани, съоръженията за игра са амортизирани, което е предпоставка за нараняване на децата. Това затруднява педагозите при реализиране на спортни дейности и занимания на децата през цялата година (учебно и неучебно време). Детската градина не разполага с физкултурен салон или друго помещение за спортни занимания и игри на децата. С изготвеното от районната администрация проектно предложение се цели безопасна експлоатация и обновяване на образователната спортна инфраструктура на детска градина № 107 „Бон-бон“, район „Красно село“, подпомагане на детската градина при провеждане на възпитателно-образователния процес, създаване на модерна и безопасна среда на обучение и работа, осигуряване на достъпна образователна инфраструктура и безопасни съоръжения за игра.

Част от предвидените строително-ремонтни дейности са: подмяна на ударопоглъщащи настилки на четири броя площадки за игра в двора на детското заведение, подмяна на градински бордюри, подмяна на съоръженията за игра в четирите броя детски площадки, дейности по обезопасяване на детските площадки, поименно изброени в количествено-стойностната сметка за текущия ремонт.

Общият индикативен размер на проектното предложение е **262 213,52 лв. с ДДС**, в т.ч.:

- разходи за СМР: 241 236,44 лв. с ДДС (92 % от общия размер);
- разходи за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ: 20 977,08 лв. с ДДС (8 % от общия размер).

Съгласно заложените от МТСП условия за допустимост, сред задължително изискуемите документи е представяне на точна стойност или точен процент за съфинансиране на обекта, в съответствие със стойността/процента за съфинансиране по съответната мярка. Предвид заложената оценка на критериите, район „Красно село“ – Столична община предвижда съфинансиране от Столична община в размер на **142 213,52 лв. с ДДС**, или **54,24 %** от общата стойност на проекта. Останалите 120 000,00 лв. с ДДС ще бъдат осигурени от проект „Красива България“.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие на район „Красно село“ – Столична община да кандидатства за финансиране по Проект „Красива България“, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проект „Основен ремонт на покрив на административно-делова сграда“ в имот с идентификатор 68134.208.23.1. по ККР на гр. София, УПИ VII – за административен комплекс, кв. 11, м. „Славия“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 124“ при условие на **съфинансиране** от Столична община в размер на **65,40 % от общата стойност на проекта**.
2. При одобряване на проекта по т. 1 дава съгласие Столична община да предостави на район „Красно село“ финансови средства в размер на **321 319,98 лв. (триста двадесет и една хиляди триста и деветнадесет лева и деветдесет и осем стотинки)** с ДДС за **съфинансиране на обекта по т. 1**.
3. Дава съгласие на район „Красно село“ – Столична община да кандидатства за финансиране по Проект „Красива България“, мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект „Текущ ремонт на четири броя съществуващи детски площадки за игра на открито в двора на детска градина № 107 „Бон-бон“, ПИ с идентификатор 68134.202.103, УПИ V – за детска градина и трафопост, кв. 324, м. „Еврейски гробища“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Григор Пърличев“ № 10“ при условие на **съфинансиране** от Столична община в размер на **54,24 % от общата стойност на проекта**.
4. При одобряване на проекта по т. 3 дава съгласие Столична община да предостави на район „Красно село“ финансови средства в размер на **142 213,52 лв. (сто четиридесет и две хиляди двеста и тринадесет лева и петдесет и две стотинки)** с ДДС за **съфинансиране на обекта по т. 3**.

Приложения:

1. Проект на решение на СОС

За предложение по мярка M01:

1. АПОС № 1713 от 04.04.2017 г.
2. Разрешение за строеж № 30 от 02.12.2024 г. на главния архитект на район „Красно село“
3. Количествено-стойностна сметка за обект „Основен ремонт на покрив на административно-делова сграда“ в имот с идентификатор 68134.208.23.1. по ККР на гр. София, УПИ VII – за административен комплекс, кв. 11, м. „Славия“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 124“
4. Снимков материал

За предложение по мярка M02:

1. АПОС № 1928 от 15.03.2021 г.
2. Констативен протокол с рег. № РКС24-КП71-16/03.07.2024 г.
3. Удостоверение с рег. № РКС24-ВК91-440/03.07.2024 г.
4. Количествено-стойностна сметка за обект „Основен ремонт на покрив на административно-делова сграда“ в имот с идентификатор 68134.208.23.1. по ККР на гр. София, УПИ VII – за административен комплекс, кв. 11, м. „Славия“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 124“
5. Снимков материал



ПКБ ремонт покрив.zip



ПКБ двор107ДГ.zip



Проекторешение_Красива България_I

С уважение,



Възстановим подпис

X

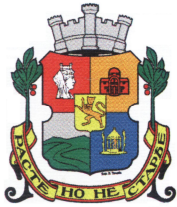
ЦВЕТА НИКОЛАЕВА

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

д-р Сотир Иванов – заместник-кмет на район „Красно село“ – СО
инж. Диляна Жавова – заместник-кмет на район „Красно село“ – СО
Радослава Милчева – началник-отдел ПОЧР, район „Красно село“ – СО

Изготвил чрез АИС „Красно село“:

Димитрина Георгиева – секретар на район „Красно село“ – СО
15.01.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т. 19 и ал. 2, предл. четвърто от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие на район „Красно село“ – Столична община да кандидатства за финансиране по Проект „Красива България“ на Министерството на труда и социалната политика, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проект „Основен ремонт на покрив на административно-делова сграда“ в имот с идентификатор 68134.208.23.1. по ККР на гр. София, УПИ VII – за административен комплекс, кв. 11, м. „Славия“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 124“ при условие на съфинансиране от Столична община в размер на 65,86 % от общата стойност на проекта.
2. При одобряване на проекта по т. 1 дава съгласие Столична община да предостави на район „Красно село“ финансови средства в размер на 327 919,98 лв. (триста двадесет и седем хиляди деветстотин и деветнадесет лева и деветдесет и осем стотинки) с ДДС за съфинансиране на обекта по т. 1.
3. Дава съгласие на район „Красно село“ – Столична община да кандидатства за финансиране по Програма „Красива България“ на Министерството на труда и социалната политика, мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проект „Текущ ремонт на четири броя съществуващи детски площадки за игра на открито в двора на детска градина № 107 „Бон-бон“, ПИ с идентификатор 68134.202.103, УПИ V – за детска градина и трафопост, кв. 324, м. „Еврейски гробища“, с административен адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Григор Пърличев“ № 10“ при условие на съфинансиране от Столична община в размер на 54,24 % от общата стойност на проекта.
4. При одобряване на проекта по т. 3 дава съгласие Столична община да предостави на район „Красно село“ финансови средства в размер на 142 213,52 лв. (сто четиридесет и две хиляди двеста и тринадесет лева и петдесет и две стотинки) с ДДС за съфинансиране на обекта по т. 3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025__ г., Протокол № _____, точка ____от дневния ред, по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ



Невалиден подпис

X

Радослава Милчева

Радослава Милчева