Рег. № Към СОА26-ВК08-15320-[4]/10.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На № СОА26-ВК08-15320/ 2026 г.
/чрез СЕОС/

СТАНОВИЩЕ

от
ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА26-ВК08-15320/ 2026 г. от кмета на район „Студентски" за провеждане на процедура по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповеди №№ СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. и СОА25-РД09-4395/ 07.11.2025 г. на кмета на Столична община /СО/, изразявам следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Със Заповед № САГ26-РА53-35/16.01.2026 г. кметът на СО е наредил служебно изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР; ИПРЗ на УПИ I-516 „за офиси, магазини, склад, рекреативна дейност и озеленяване", за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 и части от ПИ 68134.1610.6070 и ПИ 68134.1610.1359 по КККР към обхвата му и образуване на нов УПИ I- 516,1359,2634,6070 „за магазини, склад, рекреативна дейност, спорт и озеленяване" от кв. 5а, м. „Малинова долина-изток"; ИПУР за продължаване на уличната регулация на бул. „Климент Охридски" от о.т. 487в до о.т. 487м (нова), за създаване на

нова задънена улица и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между о.т. 487г и о.т. 487м (нова).

В изпълнение на цитираната заповед е изработен проект за подробен устройствен план, който е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, като с Протокол № ЕС-Г-22/19.06.2026 г. е прието проектът да бъде предложен за одобряване след изпълнение на дадените служебни указания, включително представяне на предварителен договор по чл. 17 ЗУТ.

С предвижданията на проекта за ПУП се променят имотните граници и се образува нов урегулиран поземлен имоти, включващ както части от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070 – частна общинска собственост, така и части от поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.1359 и 68134.1610.2634 – частна собственост.

Столична община е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 съгласно Акт за частна общинска собственост № 1319 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София като акт № 190, том LXXI, рег. № 30079 от 20.06.2014 г.

„Ангро Билд" ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1610.1359 по КККР съгласно нот. акт №026, том II, рег.№3941, д.211/ 29.05.2023 г. на Десимира Николова, нотариус с рег. №609 на Нотариалната камара, район РС София, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 35554, акт № 30, том LXXXVII, д. 26719.

Петър Петров е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 по КККР съгласно нот. акт №053, том I, рег.№1261, д.50/ 17.02.2023 г. на Десимира Николова, нотариус с рег. №609 на Нотариалната камара, район РС София, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 9486, акт №25, том XXII, д. 6666.

В обхвата на **проектен УПИ I- 516,1359,2634,6070** – „за магазини, склад, рекреативна дейност, спорт и озеленяване" попадат следните имоти: 1/. ПИ с идентификатор 68134.1610.1516 с площ от 9 617 кв.м, собственост на „Ангро Хоум" ЕООД; 2./ ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.7 с площ от 3 965 кв.м, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.2634, собственост на Петър Петров; 3/. ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.9 с площ от 1 331 кв.м, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.1359, собственост на „Ангро Билд" ЕООД; 4/. **ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.6** с площ от **1 800 кв.м**, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.6070, **частна общинска собственост**.

В улична регулация попадат следните имоти: 1/. **ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.8 с площ от 80 кв.м**, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.2634, собственост на Петър Петров; 2/. **ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.10 с площ от 1 682 кв.м**, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.1359, собственост на „Ангро Билд" ЕООД.

Предложението на кмета на район „Студентски" е СОС да даде съгласие за изменение на плана за регулация на гореописаните имоти, да се сключи предварителен договор по реда на чл.17, ал.3 и ал.5 и чл.199 от ЗУТ, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като: СО прехвърли на частните собственици правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.6 с площ 1800 кв. м и СО придобие от същите правото на собственост върху ПИ с проектни идентификатори 68134.1610.8 с площ 80 кв.м и 68134.1610.10 с площ 1682 кв.м, попадащи в улици.

Предложените в проекта за решение пазарни стойности за разпореждане и придобиване на горепосочените имоти са в съответствие с пазарни оценки, изготвени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.6, с проектна площ 1800 кв.м, частна общинска собственост, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР – в размер на 255 200,00 евро, без ДДС.
- ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.8, с проектна площ 80 кв.м, частна собственост, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 - в размер на 11 200,00 евро, без ДДС.
- ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.10, с проектна площ 1682 кв.м, частна собственост, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.135 - в размер на 244 000,00 евро, без ДДС.

Оценителският доклад е изготвен на 05.10.2026 г. и е със срок на валидност до 05.04.2027 г.

Предлагаме в проекта за решение да се направят следните корекции и допълнения:

- В пункт I /първи/, вместо предложения текст да се запише: „Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и 68134.1610.1359 по КК и КР; изменение на ПРЗ на УПИ I-516 – „за офиси, магазини, склад,рекреативна дейност и озеленяване" за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 и части от ПИ с идентификатори 68134.1610.6070 и ПИ 68134.1610.1359 по КККР и образуване на нов общ УПИ I-516,1359,2634,6070 – „за магазини, склад, рекреативна дейност, спорт и озеленяване", кв.5а, м."Малинова долина-изток; ИПУР за продължаване на уличната регулация на бул. „Климент Охридски" от о.т.487в до о.т. 487м /нова/, за създаване на нова задънена улица и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между о.т.487г и т.487м /нова/ за промяна на профила й.
- В пункт II, т. 2, в двата абзаца, вместо: „....но не по-ниска от определената от сертифициран оценител...", да се запише: „...но не по-висока от определената от сертифициран оценител...";
- В правните основания да се допълни чл.199 от Закона за устройство на територията, а чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост да се заличи.

Правните основания, а именно: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.3 и ал.5 и чл.199 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост са правилни и съотносими към настоящата хипотеза.

Считаме, че проектът за решение с направените корекции е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
10.11.2026

Направление „Финанси"

№ Към САГ25-ДР00-1017-[43]/29.10.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ“

София 1000, ул.. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office-gpr@sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: доклад с вх. № СОА26-ВК08-15320/08.10.2026 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Моля, да бъда присъединен като съвносител по доклад с вх. № СОА26-ВК08-15320/08.10.2026 г. относно процедура по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията за сключване на предварителен договор за прехвърляне на право на собственост върху поземлен имот – общинска собственост и придобиване от Столична община на право на собственост върху поземлени имоти - частна собственост, във връзка с одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР, изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I-516 „за офиси, магазини, склад, рекреативна дейност и озеленяване“, за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 и части от ПИ 68134.1610.6070 и ПИ 68134.1610.1359 по КККР към обхвата му, за образуване на нов общ УПИ от кв. 5а, м. „Малинова долина-изток“, изработването на който е наредено със заповед № САГ26-РА53-35/16.01.2026 г. на кмета на Столична община.

С уважение:

Любомир Георгиев
Зам.-кмет
28.10.2026

РАЙОН СТУДЕНТСКИ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН СТУДЕНТСКИ

СТУДЕНТСКИ ГРАД·БЛОК 5·1700 СОФИЯ·БЪЛГАРИЯ·ТЕЛ. 868 31 24·ФАКС 868 61 16·e-mail: rajon@studentski-so.org·www.studentski.bg

7.10.2026 г.

X РСТ26-ВК08-2367/07.10.20…

Регистрационен индекс

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

***Относно**: Процедура по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията във връзка с одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и 68134.1610.1359 по КККР, кв. 5а, м. „Малинова долина-изток“, район „Студентски“, сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот – общинска собственост и придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлени имоти – частна собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предмет на настоящия доклад е реализирането на инвестиционно намерение за изграждане на многофункционален спортен център, който съчетава спортни, обществообслужващи и рекреационни функции и е насочен към създаването на съвременна спортна инфраструктура с обществено значение за жителите на Столична община. Проектът предвижда изграждането на плувен комплекс с басейн с олимпийски размери, който да отговаря на всички съвременни условия и изисквания за изграждането на състезатели на европейско и световно ниво, изграждане на тренировъчни и обслужващи помещения, административни и търговски площи, както и прилежащи зелени площи и благоустроена околна среда, с което се създават условия за развитие на масовия и състезателния спорт, провеждане на спортни мероприятия и подобряване на достъпа на гражданите до модерна спортна база.

Реализирането на инвестиционното намерение е в съответствие с целите на устройственото планиране за ефективно използване на урбанизираната територия, развитие на обществената инфраструктура и създаване на предпоставки за устойчиво развитие на района, при съобразяване както с обществения интерес, така и със защитата на общинската собственост.

Искането служебно изработване на ПУП е направено лично от мен - кмета на район „Студентски“, като упражняващ правата на собственост на Столична община върху ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР - общинска собственост, „Ангро Трейд“ ООД и „Ангро Билд“ ЕООД чрез управител Петър Петров и лично за себе си, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.1610.516, 68134.1610.2634, 68134.1610.1359 по КККР по предложение на Сдружение „Национален спортен клуб Олимп“, с което е поискано разрешаване изработването и последващо одобряване на проект за изменение на подробния устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване, изменение на плана за улична регулация и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.516, 68134.1610.1359, 68134.1610.2634 и част от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070, район „Студентски“, с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на многофункционален спортен център и уреждане на имуществените отношения между Столична община и частните собственици по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Със Заповед № САГ26-РА53-35/16.01.2026 г. на кмета на Столична община, издадена на основание чл. 124а във връзка с чл. 124б, ал. 1 ЗУТ, е наредено служебното изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР, изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I-516 „за офиси, магазини, склад, рекреативна дейност и озеленяване“, за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 и части от ПИ 68134.1610.6070 и ПИ 68134.1610.1359 по КККР към обхвата му, за образуване на нов общ УПИ от кв. 5а, м. „Малинова долина-изток“, ИПУР за продължаване на уличната регулация на бул. „Климент Охридски“ от о.т. 487в до о.т. 487м (нова), за създаване на нова задънена улица и свързаното с това изменение на плана за улична регулация между о.т. 487г и о.т. 487м (нова), за промяна на профила ѝ, съгласно скицата-предложение, неразделна част от заповедта.

Със същата заповед е одобрено и задание за изработване на подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и част от 68134.1610.1359 по КККР, план за улична регулация за създаване на нова задънена улица, район „Студентски“.

Столична община се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 съгласно Акт за частна общинска собственост № 1319 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София като акт № 190, том LXXI, рег. № 30079 от 20.06.2014 г.

„Ангро Билд“ ЕООД се легитимира като собсвеник на ПИ с идентификатор 68134.1610.1359 по КККР съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. София като акт № 30, том LXXXVII, рег. № 35554, дело 26719 от 29.05.2023 г.

Петър Петров се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 по КККР съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. София като акт № 25, том XXII, рег. № 9486, дело 6666 от 17.02.2023 г.

В изпълнение на цитираната заповед е изработен проектът за подробен устройствен план, който е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, като с Протокол № ЕС-Г-22/19.06.2026 г. е прието проектът да бъде предложен за одобряване след изпълнение на дадените служебни указания, включително представяне на предварителен договор по чл. 17 ЗУТ.

Във връзка с изработения проект за подробен устройствен план е изготвен и проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, който е приет от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Удостоверение № 25-172203/03.07.2026 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. С удостоверението е прието, че проектът и приложените към него документи отговарят на изискванията на чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. и изменението на

кадастралната карта е допустимо след представяне на данни за документа, с който ще бъде приложен подробният устройствен план, включително административния акт за одобряване на ПУП и окончателния договор за прехвърляне на правото на собственост по реда на чл. 17 ЗУТ. Със същото удостоверение проектът за изменение на кадастралната карта е съгласуван по реда на чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

От приложението към удостоверението се установява, че с проекта за изменение на кадастралната карта се заличават съществуващите поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.1359, 68134.1610.2634 и 68134.1610.6070 и се нанасят новообразувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.1610.6 с проектна площ от 1800 кв. м., 68134.1610.8, с проектна площ от 80 кв. м. и 68134.1610.10 с проектна площ от 1682 кв. м., които съответстват на предвижданията на проекта за подробен устройствен план и осигуряват неговото последващо прилагане.

С предвижданията на проекта за ПУП се променят имотните граници и се образуват нови урегулирани поземлени имоти, включващи както части от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070 – частна общинска собственост, така и части от поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.1359 и 68134.1610.2634 – частна собственост. Поради това възниква необходимост от уреждане на имуществените отношения между Столична община и частните собственици по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 ЗУТ, като частният собственик прехвърли в полза на Столична община поземлените имоти с проектни идентификатори 68134.1610.8 с площ 80 кв. м. и 68134.1610.10 с площ 1682 кв. м., а Столична община прехвърли в тяхна полза поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1610.6 с площ 1800 кв. м., образуван от част от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070.

Съгласно приложеното удостоверение за градоустройствен статут и Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. бр. 102/22.12.2009 г./, поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР, попада в следните устройствени зони:

- Преобладаващо в Терени с конкретно предназначение за спорт и атракции – Тск, със следните устройствени параметри:
- максимална плътност на застрояване – 25 %;
- максимален Кинт – 0,5;
- минимална озеленена площ – 40 %.
- Зона на градски паркове и градини – Зп, със следните устройствени параметри:
- максимална плътност на застрояване – 1 %;
- максимален Кинт – 0,06;
- минимална озеленена площ – 85 % (вкл. декор. Водни площи).

Поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР е извън регулация и представлява земеделска земя.

Съгласно приложеното към преписката удостоверение за липса/наличие на реституционни претенции, по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, към настоящия момент в архива на районната администрация не са открити предявени реституционни претенции по действащите реституционни закони от трети лица.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител Деян Валериев Върбанчовски, сключил рамков договор със Столична община рег. № СОА25-ДГ56-3160/08.10.2025 г., за определяне на пазарната стойност на гореописаните поземлени имоти, както следва:

- **ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.6, с проектна площ 1800 кв. м.,** представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.6070 по КККР – пазарна стойност в размер на **255 200,00 евро.**

- ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.8, с проектна площ 80 кв. м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.2634, целият с площ 4045 кв. м. – пазарна стойност в размер на **11 200,00 евро.**

- ПИ с проектен идентификатор 68134.1610.10, с проектна площ 1682 кв. м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1610.1359, целият с площ 3012 кв. м. - пазарна стойност в размер на **244 000,00 евро.**

Оценителският доклад е валиден към 05.10.2026 год., със срок на валидност шест месеца от датата на изготвянето му – до 05.04.2027 г.

Данъчната оценка на общински поземлен имот с идентификатор 68134.1610.6070 е в размер на 366 575,00 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 ДОПК № 7223044929/19.08.2026 г.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1610.1359 е в размер на 203,80 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ № 7223045146/24.08.2026 г.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1610.2634 е в размер на 76605,80 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 ДОПК № 7223044767/03.08.2026 г.

Съгласно чл. 17, ал. 3 ЗУТ, когато с проекта за подробен устройствен план се образуват урегулирани поземлени имоти от общински и частни имоти, предварително се сключва договор между собствениците, който представлява предпоставка за одобряване на подробния устройствен план. След влизането му в сила имуществените отношения се уреждат с окончателен договор по чл. 17, ал. 5 ЗУТ, който има вещноправно действие.

Правно основание: Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 17, ал. 3 и ал. 5 ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската сственост и чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. Нотариален акт за ПИ с идентификатор 68134.1610.1359 по КККР на гр. София.
2. Нотариален акт за ПИ с идентификатор 68134.1610.2634 по КККР на гр. София.
3. АЧОС № 1319/05.06.2014 г.
4. Скица на ПИ 68134.1610.1359.
5. Скица на ПИ 68134.1610.2634.
6. Скица на ПИ 68134.1610.6070.
7. Удостоверение за градоустройствен статут.
8. Удостоверение за реституционни претенции.
9. Комбинирана скица.
10. Протокол на ОЕСУТ.
11. Удостоверение от АГКК.
12. Заповед САГ26-РА53-35 от 16.01.2026 г.
13. Графична част към Заповед САГ26-РА53-35 от 16.01.2026 г.
14. Експертна оценка.
15. Данъчна оценка на ПИ 68134.1610.6070.
16. Данъчна оценка на ПИ 68134.1610.1359.
17. Данъчна оценка на ПИ 68134.1610.2634.
18. Проект за решение – като прикачен файл.

1. НА - 1359.pdf
2. НА - 2634.pdf
3. АОС 1319.pdf
4. Скица - 1359.pdf
5. Скица 2634.pdf
6. Скица 68134.1610.6070.pdf
7. Градоустройствен статут.pdf
8. Рестит. претенции.pdf
9. Комбинирана скица.pdf
10. Протокол ОЕСУТ.pdf
11. Удостоверение АГКК.pdf
12. Заповед САГ26-РА53-35 от 16.
13. Графична част към Заповед САГ26-Р
14. Експертна оценка.pdf
15. Данъчна оценка 68134.1610.6070.pdf
16. ДО - 1359.pdf
17. ДО - 2634.pdf

С уважение,

Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО - район "Студентски"

Съгласувал:

7.10.2026 г.

X арх.Диан Димов

Главен архитект на СО - район "Студентски"

Изготвил:

7.10.2026 г.

X Кати Илиева

Главен юрисконсулт в отдел ПОЧР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН СТУДЕНТСКИ
СТУДЕНТСКИ ГРАД·БЛОК 5·1700 СОФИЯ·БЪЛГАРИЯ·ТЕЛ. 868 31 24·ФАКС 868 61 16·e-mail: rajon@studentski-so.org·www.studentski.bg

2.11.2026 г.

X РСТ26-ВК08-2367-[3]/02.1...

Регистрационен индекс

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Ваш рег. № СОА26-ВК08-15320/08.10.2026 г.
На наш рег. № РСТ26-ВК08-2367/07.10.2026 г.

***Относно**: Процедура по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията във връзка с одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и 68134.1610.1359 по КККР, кв. 5а, м. "Малинова долина-изток", район "Студентски", сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот - общинска собственост и придобиване на Столична община на право на собственост върху поземлени имоти - частна собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Като интегриран файл прилагам допълнително проект за решение на изпратения доклад.

Приложение: съгласно текста

Проект за решение чл. 17.doc

Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО-район "Студентски"

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се насочва на адресата чрез СЕОС.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ОТНОСНО: *Процедура по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията във връзка с одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и 68134.1610.1359 по КККР, кв. 5а, м. „Малинова долина-изток“, район „Студентски“, сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот – общинска собственост и придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлени имоти – частна собственост.*

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 3 и ал. 5 ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската сственост и чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.1610.6070, 68134.1610.2634 и 68134.1610.1359 по КККР, кв. 5а, м. „Малинова долина-изток“, район „Студентски“, гр. София.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли възмездно на „Ангро Билд“ ЕООД, представлявано от управителя си Петър Петров и на Петър Петров лично правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1610.6 с проектна площ от 1800 кв. м., представляващ реална част от ПИ 68134.1610.6070 по КККР, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1319 от 05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София като акт № 190, том LXXI, рег. № 30079 от 20.06.2014 г. срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не

по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, **в размер на 255 200,00 евро без вкл. ДДС.**

2. Столична община придобие възмездно от:

- Петър Петров поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1610.8 с проектна площ от 80 кв. м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.2634, целия с площ от 4045 кв. м., срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, **в размер на 11 200,00 евро без вкл. ДДС.**

- „Ангро Билд“ ЕООД, представлявано от управителя си Петър Петров поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1610.10 с проектна площ от 1682 кв. м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1610.1359, целия с площ от 3012 кв. м., срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, **в размер на 244 000,00 евро без вкл. ДДС.**

III. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по точка I, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване, в териториалния обхват по точка I, да сключи окончателен договор по реда на чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ___от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

X

Цветомир Петров
Председател на СОС

Юрист от Администрацията на район „Студентски“

Невалиден подпис

X Кати Илиева

Главен юрисконсулт в отдел ПОЧР