



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

22.5.2025 г.

X COA24-BK08-15169-[4]/2...

Per. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег.№ COA24-BK08-15169/3/24.03.2025г. от Кмета на район „Възраждане“, с проект на решение до Столичен общински съвет, с предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, на нежилищни имоти-общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Възраждане“.

УВАЖАЕМИ

ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С внесенния доклад, Кмета на район „Възраждане“ предлага да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години, на нежилищни имоти-общинска собственост.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предложеният в проекта на решение 5-годишен срок за отдаване под наем на общинските имоти е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост.

В проекта на решение са посочени специфични конкурсни условия, а посочените начални конкурсни цени представляват стойностите на пазарни месечни наемни цени на имотите, определени от „Н.Д. ЕКСПЕРТ“ ООД, сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, които са **със срок на валидност до 04.09.2025 г.**

Общинските имоти, по отношение на които се предлага да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, представляват:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 68134.306.18, с площ от 238 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1420/03.11.2016г., представляващ ПИ № 6, включен в УПИ VII-6,7, кв.228, м. „Западно направление“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Константин Величков“ №95 .

Начална конкурсна месечна наемна цена – 619 /шестстотин и деветнадесет/ лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за паркинг.

1.2 Магазин с идентификатор 68134.302.332.3, с площ 9 кв. м., заедно със 100% идеални части от общите части на сградата със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, с площ от 336 кв. м, представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв.154, м. „Зона Б-3“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ №115-В, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1566/08.04.2020г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 93 /деветдесет и три/ лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие за търговска сграда – за магазин.

1.3 Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.305.340, с площ от 396 кв. м., представляващ част от УПИ I - за обществено обслужване, м. „Западно направление“, кв. 218, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ №95-97, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1809/25.04.2023г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1537 /хиляда петстотин тридесет и седем/ лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за паркинг, за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

1.4 Магазин № 1 с идентификатор 68134.306.300.1.20, със застроена площ от 71,96 кв. м., заедно с 2.978% идеални части от общите части на сградата, цялата с площ от 296 кв. м. и толкова идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 68134.306.300, целият с площ от 2997 кв. м. представляващ УПИ I за жилищно строителство, подземен гараж и трафопост, кв. 233 А, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж. к. „Зона Б-19“, ул. „Три уши“ № 101, бл. 6, ет. 1, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1825/31.07.2023 г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 621 /шестстотин двадесет и един/ лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

1.5 Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.242, с площ от 233 кв. м., представляващ УПИ V-общ, кв.272, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 7, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1596/24.02.2020г.,

Начална конкурсна месечна наемна цена – 624 /шестстотин двадесет и четири/ лева без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за паркинг.

1.6 Подземен гараж на едно ниво, кота - 2,80, с идентификатор 68134.303.73.20, с площ от 1812 кв. м., представляващ част от УПИ I-за жс, магазини, трафопост и озеленяване, кв.165, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, в територията на жилищни блокове с № № № 12, 13 и 14 от ж. к. „Зона Б- 18“ - подход с рампа за автомобили от север на улица от о.т.38 до о. т. 39, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж. к. „Зона Б-18“, в територията на бл. 12, 13 и 14, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1883/22.04.2024г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 3 690 лева /три хиляди шестстотин и деветдесет / лева без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за паркинг

1.7 Магазин с идентификатор 68134.300.489.1.5, с площ от 46,98 кв. м., заедно с 2.98% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, представляващо УПИ X-10, кв. 188, местност „Център – Западно направление“ ОД, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет. 1, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1649/29.10.2020 г., Скица № 15-489100/14.05.2024 г. по описа на СГКК,

Начална конкурсна месечна наемна цена – 719 /седемстотин и деветнадесет / лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за търговска дейност - магазин.

1.8 Магазин с идентификатор 68134.300.489.1.6, с площ от 41,29 кв. м., заедно с 2.62% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, с принадлежащо избено помещение, УПИ X-10, кв.188, местност „Център – Западно направление“ ОД, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“ бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет. 1, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1631/29.10.2020г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 633 /шестстотин тридесет и три /лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

1.9 Магазин с идентификатор 68134.300.416.2.13, със застроена площ от 73,63 кв. м., заедно с мазе, с площ от 15.35 кв. м., и с 365/7067 идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.416.2., построена върху поземлен имот с площ от 944 кв. м, представляващо УПИ III-3, кв.148, местност „Зона Б-2“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 160, ет.1, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1636/08.07.2020г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 032 /хиляда тридесет и два / лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за търговска дейност.

Предлагам за всеки обект да се издаде отделна заповед и **в тази връзка, текстът** „да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс“, посочен в т. III от решението, **да се измени и да придобие следната редакция: „да издаде заповеди за откриване на процедури за публично оповестени конкурси“.**

Правните основания, посочени в проекта на решение (чл. 21, ал. 1, т.8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост; чл.13 от Наредбата за общинската собственост; чл.1, т.1 и чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси) са правилно посочени.

Разпоредбата на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси **следва да отпадне** като правно основание в проекта на решение.

Във връзка с изложеното и след направените предложения за редакция, считам, че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем, за срок от пет години, на посочените имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

22.5.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Началник-отдел в ДОС: Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:

Васко Червенияков

Главен юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр.СОФИЯ 1303, бул.„Ал.Стамболийски“ №62, тел.02/9814364, факс: 029870794, info@so-vozrajdane.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Станислав Илиев – Кмет на Столична община – район „Възраждане“,
Арх. Росица Николова – Общински съветник от МК „ПП-ДБ-СС“

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Столична община – район „Възраждане“ по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Представям на вниманието Ви списък на имотите, находящи се в район „Възраждане“ за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години. Във връзка с горното моля за Вашето разпореждане за вземане на решение от Столичен общински съвет за провеждане и откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Столична община – район „Възраждане“.

Към приложения Списък на имотите за отдаване под наем – Приложение № 2, за всеки общински имот прилагам Акт за общинска собственост по чл. 59, ал. 1 от ЗОС, скици на поземлените имоти, схеми на самостоятелните обекти, издадени от АГКК, експертни оценки за определяне на пазарни наемни цени за отдаване под наем на включените в конкурса имоти, изготвени от сертифициран оценител със сключен Рамков договор със СО с рег. № СОА24-ДГ56-1934/29.07.2024 г., със срок на действие 5 години и съобразени с Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, приета с Решение № 81 по Протокол № 37 от 28.02.2008 г., с измененията от 12.05.2022 г.

Общинските имоти включени в конкурса са както следва:

1. **Поземлен имот – частна общинска собственост**, с идентификатор 68134.306.18., Акт за частна общинска собственост № 1420/03.11.2016 г., Скица № 15-437077/02.09.2016 г. по описа на СГКК, с площ от 238 кв.м., представляващ ПИ № 6, включен в УПИ VII-_{6,7}, кв.228, м. „Западно направление“, план одобрен с Решение №2

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

по Протокол № 21 от 19.02.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, бул. „Константин Величков“ № 95.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 619,00 лева на месец /шестстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за паркинг.

2. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.302.332.3, Акт за частна общинска собственост № 1566/08.04.2020 г., Скица № 15-963533/22.10.2019 г. по описа на СГКК и Удостоверение № 25-20237-25.1.2024г. по описа на АГКК с площ 9.00 кв.м., заедно със 100% идеални части от общите части на сградата със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото от 336 кв.м, представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-₁₆, кв.154, м. „Зона Б-3“, съгласно одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 115-Б.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 93,00 лева на месец /деветдесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие за търговска сграда — за магазин.

3. Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.305.340, Акт за частна общинска собственост № 1809/25.04.2023г., Скица № 15-710954/27.06.2022 г. по описа на СГКК, с площ от 396 кв.м., представляващ по действащия ПУП част от УПИ I – ^{за обществено обслужване} М. „Западно направление“, кв. 218, съгласно план одобрен с Решение №133 по Протокол № 29/23.02.2017 г на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 95-97.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 1 537,00 лева на месец /хиляда петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие — оповестен конкурс за отдаване под наем с предназначение за паркинг за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

4. Магазин № 1 – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.300.1.20, Акт за частна общинска собственост № 1825/31.07.2023 г., Скица № 15-778083/19.07.2023 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 71.96 кв.м., заедно със 2.978% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.306.300.1, цялата с площ от 296 кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж от поземлен имот с идентификатор 68134.306.300, целият с площ от 2 997 кв.м. представляващ по подробен устройствен план УПИ I ^{за жилищно строителство, поземен гараж и трафопост} кв. 233А, местност „ПробиВ бул. Пенчо Славейков“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А/29.03.2000 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж. к. „Зона Б-19“, ул. „Три уши“ № 101, бл. 6, ет. 1, магазин № 1 /в ляво от входа/.

Начална конкурсна месечна наемна цена — 621,00 лева на месец /шестстотин двадесет и един лева/, без ДДС.

Със специфично конкурсно условие за търговска дейност – магазин.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

5. Незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.242, Акт за частна общинска собственост № 1596/24.02.2020 г., Скица № 15-165251/18.02.2020 г. по описа на СГКК, с площ от 233.00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ V-^{общ} кв.272, местност „Проби в бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 24.02.2020 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 7.

Начална конкурсна месечна наемна цена– 624,00 лева на месец /шестстотин двайсет и четири лева три / без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност за паркинг.

6. Подземен гараж на едно ниво кота – 2,80 – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.303.73.20, Акт за частна общинска собственост № 1883/22.04.2024 г., Скица № 15-778100/19.07.2023 г. по описа на СГКК, с площ от 1812 кв.м., представляващ част от ПУП УПИ I-^{за жс, магазини, трафопост и озеленяване} кв. 165, местност „Проби в бул. Пенчо Славейков“, в територията на жилищни блокове с № № 12, 13 и 14 от ж. к. „Зона Б- 18“ – подход с рампа за автомобили от север на улица от о.т.38 до о. т. 39, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж. к. „Зона Б-18“, в територията на бл. 12, 13 и 14.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 3 690,00 лева на месец /три хиляди шестстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за паркинг.

7. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.5, Акт за частна общинска собственост № 1649/29.10.2020 г., Скица № 15-489100/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 46.98 кв.м., заедно с 2.98 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, представляващо по подробен устройствен план УПИ X-¹⁰, кв.188, местност „Център – Западно направление“ ОД, съгласно по план одобрен с Решение №322 по Протокол №90/26.05.2011г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет. 1, магазин в дясно от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 719,00 лева на месец /седемстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие за търговска дейност – магазин..

8. Магазин на първи етаж – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.6, Акт за частна общинска собственост № 1631/29.10.2020 г., Скица № 15-489112/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 41.29 кв.м. и с 2.62 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото с принадлежащо избено помещение, представляващо по подробен устройствен план УПИ X-¹⁰, кв.188, местност „Център – Западно направление“ ОД, съгласно по план одобрен с Решение №322 по Протокол №90/26.05.2011г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“ бул. „Стефан Стамболов“ №15, ет.1, магазин в ляво от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 633,00 лева на месец /шестстотин тридесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност – магазин.

9. Магазин – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.416.2.13, Акт за частна общинска собственост № 1636/08.07.2020 г., Скица № 15-460450/04.06.2020 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 73.63 кв.м и прилежащите части с мазе с площ от 15.35 кв.м, заедно с 365/7067 идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.416.2., построена върху поземлен имот с площ от 944 кв.м, представляващо по подробен устройствен план УПИ III-з, кв.148, местност „Зона Б-2“, съгласно план одобрен със Заповед № РД09-50-670 от 09.12.1994 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ №160, ет.1.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 032,00 лева на месец /хиляда тридесет и два лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет съгласуван проект за решение, който прилагаме с комплектувана документация.

Приложение:

- 1.Конкурсни документи – проект на примерна документация и проекти на договори.
- 2.Списък на имотите за отдаване под наем – Приложение № 2.
- 3.Актове за общинска собственост с идентификатори по чл. 59, ал.1 от ЗОС – 9 бр.
- 4.Скици на поз. имоти и схеми на самостоятелни обекти, издадени от АГКК– 9 бр.
- 5.Експертни оценки за определяне на пазарна цена за отдаване под наем на всеки имот – 9 броя.
6. Становище за правното състояние на общинските нежилищни имоти и очакваните финансови резултати.

С уважение,

Digitally signed by


СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

С уважение,

Digitally signed by


РОСИЦА НИКОЛОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПП-ДБ-СС“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg> **ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти помещения и терени – частна общинска собственост на територията на Столична община- район „ Възраждане“ по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години на имоти частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Възраждане“, както следва:

1. Поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.18., Акт за частна общинска собственост № 1420/03.11.2016 г., Скица № 15-437077/02.09.2016 г. по описа на СГКК, с площ от 238 кв.м., представляващ ПИ № 6, включен в УПИ VII-6,7, кв.228, м. „Западно направление“, план одобрен с Решение № 2 по Протокол № 21 от 19.02.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, бул. „Константин Величков“ №95 .

Начална конкурсна месечна наемна цена – 619,00 лева на месец /шестстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за паркинг.

2. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.302.332.3, Акт за частна общинска собственост № 1566/08.04.2020 г., Скица № 15-963533/22.10.2019 г. по описа на СГКК и Удостоверение № 25-20237-25.1.2024г. по описа на АГКК с площ 9.00 кв.м., заедно със 100% идеални части от общите части на сградата със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото от 336 кв.м, представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв.154, м."Зона Б-3", съгласно одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Главния архитект на гр. София, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ №115-Б.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 93,00 лева на месец /деветдесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие за търговска сграда - за магазин.

3. Незастроен поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.305.340, Акт за частна общинска собственост № 1809/25.04.2023 г., Скица № 15-710954/27.06.2022 г. по описа на СГКК, с площ от 396 кв. м., представляващ по действащия ПУП част от УПИ I - за обществено обслужване, м. „Западно направление“, кв. 218, съгласно план одобрен с Решение № 133 по Протокол № 29/23.02.2017 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ №95-97.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 1 537,00 лева на месец /хиляда петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - оповестен конкурс за отдаване под наем с предназначение за паркинг за срок до предприемане на действия за реализиране на подробиия устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

4. Магазин № 1 - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.300.1.20, Акт за частна общинска собственост № 1825/31.07.2023 г., Скица № 15-778083/19.07.2023 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 71.96 кв.м., заедно със 2.978% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.306.300.1, цялата с площ от 296 кв. м. и толкова идеални части от правото на строеж от поземлен имот с идентификатор 68134.306.300, целият с площ от 2 997 кв.м. представляващ по подробен устройствен план УПИ I за жилищно строителство, подземен гараж и трафопост, кв. 233 А, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А/29.03.2000 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж. к. „Зона Б-19“, ул. „Три уши“ № 101, бл. 6, ет. 1, магазин № 1 /в ляво от входа/.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 621,00 лева на месец /шестстотин двадесет и един лева/, без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за търговска дейност - магазин.

5. Незастроен поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.242, Акт за частна общинска собственост № 1596/24.02.2020 г., Скица № 15-165251/18.02.2020 г. по описа на СГКК, с площ от 233.00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ V-общ, кв.272, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 24.02.2020 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ № 7.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 624,00 лева на месец /шестстотин двадесет и четири лева три/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за търговска дейност за паркинг.

6. Подземен гараж на едно ниво кота -2,80 - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.303.73.20, Акт за частна общинска собственост № 1883/22.04.2024 г., Скица № 15-778100/19.07.2023 г. по описа на СГКК, с площ от 1812 кв.м., представляващ част от ПУП УПИ I-за жс, магазини, трафопост и озеленяване, кв.165, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, в територията на жилищни блокове с № № № 12, 13 и 14 от ж. к. „Зона Б- 18“ - подход с рампа за автомобили от север на улица от о.т.38 до о.т. 39, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж. к. „Зона Б-18“, в територията на бл. 12, 13 и 14.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 3 690,00 лева на месец /три хиляди шестстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за паркинг

7. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.5, Акт за частна общинска собственост № 1649/29.10.2020 г., Скица № 15-489100/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 46.98 кв.м., заедно с 2.98% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото, представляващо по подробен устройствен план УПИ X-10, кв. 188, местност „Център - Западно направление“ ОД, съгласно по план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет. 1, магазин в дясно от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 719,00 лева на месец /седемстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсно условие - за търговска дейност - магазин.

8. Магазин на първи етаж - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.489.1.6, Акт за частна общинска собственост № 1631/29.10.2020 г., Скица № 15-489112/14.05.2024 г. по описа на СГКК, с площ от 41.29 кв.м. и с 2.62% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.489.1 и от правото на строеж върху мястото с принадлежащо избено помещение, представляващо по подробен устройствен план УПИ X-10, кв.188, местност „Център - Западно направление“ ОД, съгласно по план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, с административен адрес: гр.

София, район „Възраждане“ бул. „Стефан Стамболов“ № 15, ет. 1, магазин в ляво от входа на сградата.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 633,00 лева на месец /шестстотин тридесет и три лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за търговска дейност - магазин.

9. Магазин - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.300.416.2.13, Акт за частна общинска собственост № 1636/08.07.2020 г., Скица № 15-460450/04.06.2020 г. по описа на СГКК, със застроена площ от 73.63 кв.м и прилежащите части с мазе с площ от 15.35 кв.м, заето с 365/7067 идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.300.416.2., построена върху поземлен имот с площ от 944 кв. м, представляващо по подробен устройствен план УПИ III-3, кв.148, местност „Зона В-2“, съгласно план одобрен със Заповед №РД09-50-670 от 09.12.1994 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 160, ет. 1.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 1 032,00 лева на месец /хиляда тридесет и два лева/ без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за търговска дейност.

II. Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началните конкурсни месечни наемни цени са определение от лицензиран независим оценител „Н. Д. Експерт“ ООД с ЕИК 200153635, с рег. № 900200210/01.12.2015 г., с Рамков договор с рег. № СОА24-ДГ56-1934/29.07.2024 г., със Столична община. Със срок на валидност на оценките до 04.09.2025 год.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имотите частна общинска собственост по реда на чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, която съдържа: описание на имота - предмет на конкурса, начална конкурсна цена, място за закупуване на конкурсната документация, срок за подаване на документи, възможност за удължаване на срока за подаване на оферти, възлагане на кмета на район „Възраждане“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 год., Протокол № _____ от _____ 2025 год., точка от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Цветомир Петров

Съгласувал,
Началник на отидел „ПНО“ при
СО - район „Възраждане“

24.3.2025 г.

X Зейнепа Халимова
