



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

7.11.2024 г.

X СОА24-ВК08-15098-[3]/07....

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

ЯНА ГЕНОВА –ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”

Рег. № СОА24-ВК08-15098/24.10.2024 г.

Относно: : Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години в 153 Спортно училище „Неофит Рилски“, находящо се на територията на район „Надежда“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА24-ВК08-15098/24.10.2024 г. от кмета на СО-район „Надежда“ отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в 153 Спортно училище „Неофит Рилски“ находящо се на територията на район „Надежда“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок, наемна цена и специфично конкурсно условие за ученически бюфет – за кетъринг хранене.

В доклада подробно е описан обектът-публична общинска собственост, представляващ ученически бюфет – кухня, складови и сервизни помещения, находящ в сградата на 153 Спортно училище „Неофит Рилски“ в район „Надежда“.

Към доклада са приложени Копие от акт за общинска собственост, Протокол за формиране на наемната цена на ученически стол и бюфет, Копие на скица на сграда, Копие на скица-извадка, Анализи на правното състояние на части от имот публична общинска собственост, Становище от гл. архитект на район „Надежда“, както и проект на решение.

В проекта на решение са посочени относимите правни основания – чл.1 4, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1, ал. 2, и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, чл. 21, ал .1,т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община предлагам точка II. от Проекта на решение да придобие следното съдържание: „Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, както и да делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на район „Надежда“.

Предвид гореизложеното считам, че докладът е законосъобразен и предлагам да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

7.11.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Десислава Желязкова – Вр. и. д. Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-17-99,
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМОВ – Кмет на район „Надежда“ – Столична община

Относно: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в 153 Спортно училище „Неофит Рилски“ находящо се на територията на район „Надежда“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

I.ОБОСНОВКА

В СО – район „Надежда“ се явява необходимост да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в 153 Спортно училище “Неофит Рилски“, находящо се на територията район „Надежда“, поради предстоящо изтичане на договора, с който са отдадени под наем помещения в училището.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

В изпълнение на Решение № 463 по Протокол №21, от 08.10.2020 г. на СОС за приемане на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в

общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.1, т.2, чл.4 ал. 3 , чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл.14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, е необходимо провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за осъществяване на дейности на ученическо столово хранене за срок от 5 (пет) календарни години за **153 Спортно училище “Неофит Рилски“** / по обособени позиции както следва/:

Обособени позиции:

1.1. Ученически бюфет с площ 53,10 кв.м. в 153 Спортно училище “Неофит Рилски“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Народни будители“ №2, с АОС №2041/2013г.,с идентификатор 68134.1377.1219.2.

месечна наемна цена за ученически бюфет-30,78 /тридесет лева и седемдесет и осем стотинки/ без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

1.2. За кетъринг хранене - кухня, складови и сервизни помещения обща площ 34,50 кв.м. в 153 Спортно училище “Неофит Рилски“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Народни будители“ №2, с АОС №2041/2013г.,с идентификатор 68134.1377.1219.2.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ разливно/-20,00/двадесет/ лв. без ДДС. на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Помещенията за отдаване под наем за ученическо столово и бюфетно хранене се намират в сградата на първият етаж с идентификатор **68134.1377.1219.2.**, представляваща **153 Спортно училище “Неофит Рилски“**, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1219, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № рд-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК – КК и КР на гр. София, идентичен с ПИ пл№1219 по отменен кадастрален план, находящ се в кв.9, УПИ I- за училище, местност „Свобода“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със заповеди №875/05.07.1963г., №265/25.06.1981г., РД50-09-144/20.05.1985г. и РД09-50-504/22.10.2003г.

По повод на изложеното по-горе, моля да бъде взето решение за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост в 153 Спортно училище „Неофит Рилски“ на територията на район „Надежда“ за срок от 5 (пет) календарни години, съгласно чл. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с Наредбата за условията и ред за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

Приложения:

1. Копие от акт за общинска собственост.
2. Протокол за формиране на наемната цена на ученически стол и бюфет
3. Копие на скица на сграда;
4. Копие на скица-извадка
5. Анализи на правното състояние на части от имот публична общинска собственост;

6. Становище от гл. архитект на район „Надежда“.



Възстановим подпис

X инж. Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X Ива Панайотова

Ива Панайотова
началник на отдел ПНО

Изготвил: Галя Минчева началник-отдел ОКССД



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за столово и бюфетно хранене в 153 СУ „Неофит Рилски“, район „Надежда“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2, и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот- публична общинска собственост .

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот-публична общинска собственост за организиране на столово и бюфетно хранене в 153 СУ „Неофит Рилски“ на територията на СО-район „Надежда“, както следва:

Обособени позиции:

1. Ученически бюфет с площ 53,10 кв.м. в 153 Спортно училище “Неофит Рилски“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Народни будители“ №2, с АОС №2041/2013г.,с идентификатор 68134.1377.1219.2.

месечна наемна цена за ученически бюфет-30,78 /тридесет лева и седемдесет и осем стотинки/ без ДДС , на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

2. За кетъринг хранене - кухня, складови и сервизни помещения обща площ 34,50 кв.м. в 153 Спортно- училище “Неофит Рилски“, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Народни будители“ №2, с АОС №2041/2013г.,с идентификатор 68134.1377.1219.2.

месечна наемна цена за ученическо столово хранене/ разливно/-20,00/двадесет/ лв. без ДДС, на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:.....

(Цветомир Петров)



Възстановим подпис

X Ива Панайотова - Гетова

Ива Панайотова - Гетова
началник на отдел ПНО