



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица “Московска” № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

10.4.2025 г.

X СОА24-ВК08-15010-[1]/10....

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И

доц. д-р арх. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА24-ВК08-15010/2024 година от Трайчо Трайков – Кмет на Район “Средец”, с който е предложено откриването на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на части от поземлен имот с идентификатор 68134.109.11 – парк “Борисова градина”, представляващ изключителна държавна собственост за поставяне на два преместваеми обекта по индивидуален проект и съгласно одобрена план-схема с решение № 416/18.07.2013 година на Столичният общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад рег. № СОА24-ВК08-15010/2024 година и

Електронен документ, подписан с КЕП. Документите, приложени към доклада се представят към настоящото становище като прикачени файлове, които са достъпни и в АИССО. Становището и прикачените файлове се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.

приложения към него проект за решение от Трайчо Трайков – Кмет на Район "Средец".

Предложението в доклада е свързано с откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок **"5 (пет) години"** на части от **поземлен имот с идентификатор 68134.109.11 – парк "Борисова градина"**, представляващ **изключителна държавна собственост** за поставяне на два преместваеми обекта по индивидуален проект и съгласно **одобрена план-схема** с решение № 416/18.07.2013 година на Столичният общински съвет, както следва:

- обект по позиция 1.1 (източната част от одобрената план-схема за парк "Борисова градина"), със закрита площ 25 кв. м и открита площ 45 кв. м за поставяне на маси за консумация на открито и
- обект по позиция 1.2 (западната част от одобрената план-схема за парк "Борисова градина"), със закрита площ 25 кв. м и открита площ 45 кв. м за поставяне на маси за консумация на открито.

Поземленият имот с идентификатор 68134.109.11, представляващ парк "Борисова градина" е **изключителна държавна собственост, съгласно АДС № 42/18.03.1997 година, одобрен от Министъра на финансите**. Имотът е обявен за изключителна държавна собственост, на основание чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България, Закона за държавната собственост и решение на МС на РБ № 19/08.12.1988 година (ДВ, бр. 96/1988 година).

Горният имот е предоставен от държавата, в лицето на от Министерство на културата и област София за **безвъзмездно за управление на Столична община**, на основание **договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от 26.08.2011 година**, с рег. № РД-56-831/15.09.2011 година на СО, сключен в изпълнение на **решение № 615/09.08.2011 година на Министерски съвет на Република България**.

Съгласно чл. 1, ал. 2 от цитирания договор, управлението върху държавния имот включва **правото на Столична община да владее, ползва и поддържа имота от името на държавата и за своя сметка и отговорност**.

Именно на посоченото договорно основание, Столична община има право да отдава под наем части от описания държавен имот.

В тази връзка и по аналогия, съобразявайки характера на собствеността на парка, приемаме, че отдаването под наем на частите от държавния имот не може да противоречи на нормативната уредба, свързана с отдаването под наем на имотите – публична общинска собственост.

Допълнително основание за отдаване под наем на съответните части от парка е одобрения проект за план-схема на местност "Борисова градина" (I етап). Проектът за план-схема на местност "Борисова градина" (I етап) е одобрен с решение № 416/18.07.2013 година на Столичен общински съвет, на основание чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията, която разпоредба предвижда, че подробните устройствени планове за парковете и план-схемите за поставяне на преместваемите обекти в тях се одобряват от общинския съвет.

Одобряването от общинския съвет на план-схемата за разполагането на преместваемите обекти в парк "Борисова градина" ни

Електронен документ, подписан с КЕП. Документите, приложени към доклада се представят към настоящото становище като прикачени файлове, които са достъпни и в АИССО. Становището и прикачените файлове се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.

дава основание да приемем, че правната възможност за поставянето на въпросните обекти в парка е допусната, съобразно закона.

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, докладът е придружен от изискуемите по цитираната норма документи, а проектът за решение съдържа нормативно изискуемите данни, в това число **специфични конкурсни условия и начални конкурсни месечни наемни цени** за съответните по план-схемата части от държавния имот.

Изброените конкурсни условия не противоречат на закона.

Единствено с цел прецизиране на проекта за решение, предлагаме следните изменения и допълнения на същия:

- в пункт I, на стр. 2, ред 6 от проекта за решение, след думите: "съгласно одобрена", да се добави текста: **"план-схема от Столичен общински съвет и главния архитект на Столична община"**;

- в пункт I, на стр. 3, т. 1 от проекта за решение, след думата "сладолед" **да отпадне текста:** "като кандидатите нямат право да променят предназначението на преместваемите обекти и дейността за срока на действие на договора за наем", тъй като този текст е идентичен със съдържанието на т. 2 от конкурсните условия и по този начин се избягва излишно повторение.

Наемните цени са изготвени от "Консулт 2007" ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община като същите са определени само за закритата площ на обектите на месечна база, без ДДС, както следва:

- за обект по позиция 1.1 (източната част от одобрената план-схема за парк "Борисова градина"), със закрита площ 25 кв. м – 572,00 лева, без ДДС (22,89 лева/кв. м) и

- за обект по позиция 1.2 (западната част от одобрената план-схема за парк "Борисова градина"), със закрита площ 25 кв. м – 572,00 лева, без ДДС (22,89 лева/кв. м).

Оценките са в срок на валидност.

По отношение на **отритите площи** за консумации към обектите по съответните позиции, които отрити площи са по 45 кв. м, всяка от тях е предложено от страна на администрацията на района да бъде определяна **месечна такса**, съгласно условията на чл. 30 и чл. 32 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

Срокът, предложен в проекта за решение за отдаване под наем на частите от парка за поставянето на описаните по-горе преместваеми обекти е **5 години**.

Същият не противоречи на Закона за общинската собственост и Закона за държавната собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 15, ал. 1 от Закона за държавната собственост, договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от 26.08.2011 година, с рег. № РД-56-831/15.09.2011 година на СО, сключен в изпълнение на решение № 615/09.08.2011 година на Министерски съвет

Електронен документ, подписан с КЕП. Документите, приложени към доклада се представят към настоящото становище като прикачени файлове, които са достъпни и в АИССО. Становището и прикачените файлове се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.

на Република България; т. 3 от решение № 416/18.07.2013 година на Столичен общински съвет; чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси; чл. 30, ал. 1 Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

В конкретният случай, посочените правни основания, свързани с отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, следва да се тълкуват условно и по аналогия, единствено с цел преценка за липсата на противоречие със Закона за общинската собственост и актовете по неговото приложение.

В смисъла на горната констатация за прилагане по аналогия на Закона за общинската собственост и актовете по неговото приложение, **предлагаме към правните основания да се допълнят: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, както и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи, проекта за решение, настоящото становище и предложените с последното изменения и допълнения на проекта за решение и правните основания.

Приложения:



ДОКЛАД СОС
-Слончето_1_КЕП.d



Проекто_Решение
- Слончето_1.docx



документи за
конкурс - Слончетс

10.4.2025 г.

9.4.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВрИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мая Кескинова

Началник на отдел в ДОС: Диян Иванов

Електронен документ, подписан с КЕП. Документите, приложени към доклада се представят към настоящото становище като прикачени файлове, които са достъпни и в АИССО. Становището и прикачените файлове се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Електронен документ, подписан с КЕП. Документите, приложени към доклада се представят към настоящото становище като прикачени файлове, които са достъпни и в АИССО. Становището и прикачените файлове се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София - 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37,
www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - терени за експлоатация на преместваеми търговски съоръжения по индивидуален проект, одобрен от главният архитект на Столична община, всяко със закрита площ до 25,00 кв.м и прилежаща открита площ до 45 кв.м за поставяне на маси за консумация на открито, съгласно одобрена схема на гл. архитект на гр. София, находящи се на детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор 68134.109.11, Парк „Борисова градина“, район „Средец“, гр. София, изключителна държавна собственост - АДС № 42/18.03.1997г., предоставен за безвъзмездно управление на Столична община, съгласно Решение № 615/09.08.2011г. на Министерски съвет и сключен Договор за управление на недвижим имот - изключителна държавна собственост от 26.08.2011г., в изпълнение на т. 3 от Решение № 416 от 18.07.2013г. на СОС, с целогодишен режим на работа, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам, на основание чл. 15 ал.1 от Закона за държавна собственост, Решение № 615/09.08.2011г. на Министерски съвет и

сключен Договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от 26.08.2011г., в изпълнение на т. 3 от Решение № 416 от 18.07.2013г. на СОС, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, да откриете процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот – терени за експлоатация на преместваеми търговски съоръжения по индивидуален проект, одобрен от главният архитект на Столична община, със закрыта площ до 25,00 кв.м всяко, съгласно одобрена схема на гл. архитект на гр. София, находящи се на детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор 68134.109.11, Парк „Борисова градина“, район „Средец“, гр. София, изключителна държавна собственост – АДС № 42/18.03.1997г., предоставен за безвъзмездно управление на Столична община, съгласно Решение № 615/09.08.2011г. на Министерски съвет и сключен Договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от 26.08.2011г., в изпълнение на т. 3 от Решение № 416 от 18.07.2013г. на СОС, с целогодишен режим на работа, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, както следва:

- Обект по Позиция 1.1 – източна част от одобрена схема за м. „Борисова градина“:

Терен за поставяне на преместваем обект „Търговски обект с целогодишен режим на работа“, изработен по индивидуален проект, одобрен от главният архитект на Столична община, находящ се в гр. София, район „Средец“, парк „Борисова градина“ - Детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор 68134.109.11, със закрыта площ 25 кв.м и прилежаща открита площ 45 кв.м за поставяне на маси за консумация на открито.

- Обект по Позиция 1.2 – западна част от одобрена схема за м. „Борисова градина“:

Терен за поставяне на преместваем обект „Търговски обект с целогодишен режим на работа“, изработен по индивидуален проект, одобрен от главният архитект на Столична община, находящ се в гр. София, район „Средец“, парк „Борисова градина“ - Детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор 68134.109.11, със закрыта площ 25 кв.м и прилежаща открита площ 45 кв.м за поставяне на маси за консумация на открито.

Предлагам срокът за отдаване под наем на обектите да бъде 5 /пет/ години или до реализирането на подробния устройствен план, като приложение намират следните разпоредби:

- разпоредбата на чл. 55 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, която очертава срока и предметния обхват на дейностите (функционалното предназначение и конкурсните условия), за които могат да се отдават под наем поземлените имоти до реализирането на подробния устройствен план за тях. В този смисъл, чл. 55 от ЗУТ

определя следното: „До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет“.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

Съгласно договор № РСЦ24-ДГ56-78/02.10.2024г. с лицензиран експерт - оценител е определена начална конкурсна месечна наемна цена, съгласно изискванията на Българските стандарти за оценяване, в сила от 2020 г. и Наредба за цените на сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по протокол № 7 от 28.02.2008г.

Във връзка с гореизложеното е изготвен доклад за актуализиране на първоначална конкурсна месечна наемна цена от „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с вх. № КЪМРСЦ24-ТД26-530-{3}/08.10.2024 г. на СО- район „Средец“, както следва:

- **За обект по позиция 1.1: 572,00 лева /петстотин седемдесет и два лева/, без включен ДДС за 25 кв. м закрыта площ по план - схемата.**
- **За обект по позиция 1.2: 572,00 лева /петстотин седемдесет и два лева/, без включен ДДС за 25 кв. м закрыта площ по план - схемата.**

Предложенията за началните конкурсни наемни цени на горепосочените терени общинска собственост са определени съгласно чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 6 и чл. 7 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и представляват пазарни цени, определени от лицензиран експерт - оценител, притежаващ сертификат № 901300010/20.09.2017г., издаден от КНОБ и рамков договор № СОА24-ДГ56-1640/05.06.2024г., сключен със Столична община.

Преместваемите търговски обекти, в одобрените план - схеми, се определят чрез своята покрита и открита площ. Покритата площ е тази, в която е налице възможност за целогодишно извършване на търговска дейност. Откритата площ е тази, върху която сезонно (временно) ще се разполагат маси и столове за консумация на открито. С оглед на посочените обстоятелства публично оповестеният конкурс за отдаване под наем, следва да има за предмет общата площ (закрыта и открита) на конкретния търговски обект.

Според одобрената план-схема за поставяне на преместваеми обекти в Борисовата градина, към всеки от обектите са допустими до 45 кв.м открита прилежаща площ за разполагане на маси и столове за консумация на открито като месечната такса ще се определя от администрацията на СО-район „Средец“ при условията на чл. 30 и чл. 32 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община след издаване на разрешение от кмета на района.

На основание чл. 30, ал. 1 от Наредба за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи за рекламната дейност на територията на Столична община, предлагам посочените части от имот – изключителна държавна собственост – АДС № 42/18.03.1997г., предоставен за безвъзмездно управление на Столична община, съгласно Решение № 615/09.08.2011г. на Министерски съвет и сключен Договор за управление на недвижим имот, да бъдат отдадени под наем за срок от 5 /пет/ години.

Специфични конкурсни условия:

1. За продажба само на измежду изброените - дребни пакетирани хранителни стоки, безалкохолни напитки, сандвичи, сладолед, като кандидатите нямат право да променят предназначението на преместваемите обекти и дейността за срока на действие на договора за наем;
2. Кандидатите да не променят предназначението на преместваемите обекти и дейността за срока на действие на договора за наем
3. Разглежданите Позиции 1.1 и 1.2 могат да бъдат спечелени, както заедно, така и поотделно.
4. Съгласно чл. 32, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет в критериите и методиката за оценка да бъдат посочени мерки в защита на кандидати в неравностойно положение - безработни лица с трайни увреждания, което се доказва с предвидените в нормативните актове документи, съгласно Закона за насърчаване на заетостта и Закона за защита от дискриминация.

Предлагам да се възложи на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти от доклада, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, в която заповед да се възложи кметът на район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилите конкурса участници за отдаване под наем за срок **от 5 /пет/ години, с целогодишен режим на работа** или до реализиране на ПУП.

Имотите нямат ограничени вещни права и вещни тежести, както и неплатени наемни вноски.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект за решение.

Приложения :

1. Приложение 1 – I. Правен анализ и II. Финансов анализ;
2. Проект на решение;
3. План схема за разполагане на преместваеми обекти, одобрена от главния архитект на СО за местност „Борисова градина“;
4. Извадка от цифровия модел;
5. АДС № 42/18.03.1997г. на Министерство на финансите;
6. Решение № 615/09.08.2011г. на МС;
7. Договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от 26.08.2011г.;
8. Решение № 416 от 18.07.2013г. на СОС;
9. Доклад за актуализиране на първоначална конкурсна месечна наемна стойност от „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с вх. №КЪМРСЦ24-ТД26-530-{3}/08.10.2024 г.

С уважение,

16.10.2024 г.

X Traikov

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "СРЕДЕЦ"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – терени за експлоатация на преместваеми търговски съоръжения по индивидуален проект всяко със закрита площ до **25,00** кв.м и прилежаща открита площ **45** кв.м за поставяне на маси за консумация на открито, съгласно одобрена схема на главния архитект на гр. София, находящи се на детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор **68134.109.11**, Парк „Борисова градина“, район „Средец“, гр. София, изключителна държавна собственост – АДС № **42/18.03.1997г.**, предоставен за безвъзмездно управление на Столична община, съгласно Решение № **615/09.08.2011г.** на Министерски съвет и сключен Договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от **26.08.2011г.**, в изпълнение на т. **3** от Решение № **416** от **18.07.2013г.** на СОС, с целогодишен режим на работа, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. **15** ал.**1** от Закона за държавна собственост, Решение № **615/09.08.2011г.** на Министерски съвет и сключен Договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от **26.08.2011г.**, в изпълнение на т. **3** от Решение № **416** от **18.07.2013г.** на СОС, чл.**13**, ал. **2** и ал. **3** от Наредбата за общинската собственост, чл. **1**, т. **2**, чл. **3**, ал. **3** и чл. **30**, ал. **1** и ал. **4** от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. **30**, ал. **1** от Наредба за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО и чл. **21**, ал. **1**, т. **8** от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В
Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – терени за експлоатация на преместваеми търговски съоръжения по индивидуален проект , одобрен от главния архитект на Столична община, всяко със закрыта площ до **25,00 кв.м и прилежаща открита площ **45** кв.м за поставяне на маси за консумация на открито, съгласно одобрена схема на главния архитект на гр. София, находящи се на детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор **68134.109.11**, Парк „Борисова градина“, район „Средец“, гр. София, изключителна държавна собственост – АДС № **42/18.03.1997г.**, предоставен за безвъзмездно управление на Столична община, съгласно Решение № **615/09.08.2011г.** на Министерски съвет и сключен Договор за управление на недвижим имот – изключителна държавна собственост от **26.08.2011г.**, в изпълнение на т. 3 от Решение № **416** от **18.07.2013г.** на СОС, за срок от **5 /пет/ години**, с **целогодишен режим на работа**, както следва:**

- **Обект по Позиция 1.1 – източна част от одобрена схема за м. „Борисова градина“:**

Терен за поставяне на преместваем обект „Търговски обект с целогодишен режим на работа“, изработен по индивидуален проект, одобрен от главният архитект на Столична община, находящ се в гр. София, район „Средец“, парк „Борисова градина“ - Детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор **68134.109.11**, със закрыта площ **25** кв.м и прилежаща открита площ **45** кв.м за поставяне на маси за консумация на открито.

- **Обект по Позиция 1.2 – западна част от одобрена схема за м. „Борисова градина“:**

Терен за поставяне на преместваем обект „Търговски обект с целогодишен режим на работа“, изработен по индивидуален проект, одобрен от главният архитект на Столична община, находящ се в гр. София, район „Средец“, парк „Борисова градина“ - Детска площадка „Слончето“ в ПИ с идентификатор **68134.109.11**, със закрыта площ **25** кв.м и прилежаща открита площ **45** кв.м за поставяне на маси за консумация на открито.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

- **За обект по позиция 1.1: 572,00 лева /петстотин седемдесет и два лева/, без включен ДДС за 25 кв. м закрыта площ по план - схемата.**
- **За обект по позиция 1.2: 572,00 лева /петстотин седемдесет и два лева/, без включен ДДС за 25 кв. м закрыта площ по план - схемата.**

Според одобрената план-схема за поставяне на преместваеми обекти в Борисовата градина, към всеки от обектите са допустим до 45 кв. м открита прилежаща площ за разполагане на маси и столове за консумация на открито като месечната такса ще се определя от администрацията на СО-район „Средец“ при условията на чл. 30 и чл. 32 от Наредбата за определяна и администриране на местни такси и цени на услуги предоставяни от Столична община след издаване на разрешение от кмета на района.

Специфични конкурсни условия:

1. За продажба само на измежду изброените - дребни пакетирани хранителни стоки, безалкохолни напитки, сандвичи, сладолед, като кандидатите нямат право да променят предназначението на преместваемите обекти и дейността за срока на действие на договора за наем;
2. Кандидатите да не променят предназначението на преместваемите обекти и дейността за срока на действие на договора за наем
3. Разглежданите Позиции 1 и 2 могат да бъдат спечелени, както заедно, така и поотделно.
4. Съгласно чл. 32, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет в критериите и методиката за оценка да бъдат посочени мерки в защита на кандидати в неравностойно положение - безработни лица с трайни увреждания, което се доказва с предвидените в нормативните актове документи, съгласно Закона за насърчаване на заетостта и Закона за защита от дискриминация

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти по т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилите конкурса участници за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател Столичния общински съвет

Съгласувал:

Александър Петков – зам.-кмет на район „Средец“:

Изготвил:

Петя Пашова – началник на отдел УОЕСЖН: