



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

13.12.2024 г.

X СОА24-ВК08-14641-[2]/13....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-14641/ 16.10.2024 г. от Кмета на район „Кремиковци“ и общински съветник с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти - публична и частна общинска собственост за срок от 5 (пет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Кремиковци“ и общински съветник за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищни имоти- публична и частна общинска собственост, както следва:

Обособена позиция № 1:

Обособени две места с площ от по 1,00кв.м в административната сграда на район „Кремиковци“, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8504.12.1.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. София, ул. „Челопешко шосе“ №267, вх.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/ АИССОС.

Б, СО район „Кремиковци“ - публична общинска собственост /АОС № 3166/30.01.2019г./, с начална месечна наемна цена от 68,00 лв. за всеки от двата обекта в позицията.

Обособена позиция № 2:

Сграда с идентификатор 68134.8270.933.1, с площ от 153кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: за друг вид обществена сграда, находяща се в кв. Сеславци, ул. „Мургаш“, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост /АОС №2942/05.06.2016г./, с начална месечна наемна цена за обекта 338,00 лв., или 2,21 лв. за 1 (един) кв. м.

Обособена позиция № 3:

Сграда с идентификатор 87401.7501.1034.1, с площ от 48 кв. м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: сграда за търговия, находяща се в с. Яна, ул. „Васил Левски“ №21, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост /АОС № 2095/18.06.2012г./, с начална месечна наемна цена за обекта 249,00 лв., или 5,18 лв. за 1 (един) кв. м.

Обособена позиция № 4:

Самостоятелен обект с площ 36,18кв.м. в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.7, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, за търговска дейност, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост /АОС № 3189/03.06.2018г./ – Помещение с площ, с начална месечна наемна цена за обекта 225,00 лв., или 6,21 лв. за 1 (един) кв. м.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Имотите, предмет на проекта за решение, са общинска собственост, съгласно приложените по преписката актове за общинска собственост.

В доклада на кмета на района са посочени специфичните конкурсни условия за всеки един от обектите, а именно: за позиция № 1 - „за търговска дейност (поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия)“, за позиция № 2 – „за търговска дейност“, за позиция № 3 – „за търговска дейност“, за позиция № 4 – „за аптека“.

Във връзка с това, **предлагам т. 2 от проекта за решение да придобие следния текст:** „Конкурсът да се проведе при начални месечни конкурсни цени и специфични конкурсни условия, както следва :

- **За обособена позиция №1** – начална месечна конкурсна цена от 136,00лв /сто тридесет и шест лева/ без ДДС, **със специфично конкурсно условие: „за търговска дейност“** (поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия)“,
- **За обособена позиция №2** – начална месечна конкурсна цена от 338,00лв. /триста тридесет и осем лева/ без ДДС, **със специфично конкурсно условие: „за търговска дейност“,**

- **За обособена позиция №3** — начална месечна конкурсна цена от 249,00лв. /двеста четиридесет и девет лева/ без ДДС, **със специфично конкурсno условие: „за търговска дейност“**,
- **За обособена позиция №4** — начална месечна конкурсна цена от 225,00лв. /двеста двадесет и пет лева/ без ДДС, **със специфично конкурсno условие: „за аптека“**,

Пазарните оценки, изготвени от инж. Станоя Дончевски - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, са със срок на валидност до 05.06.2025 г.

На следващо място, предлаганият срок на договорите за наем е **5 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 1 и ал. 2 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл. 1, т. 1 и т. 2, чл. 4, ал. 3, чл.30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното и след направеното предложение за редакция на т. 2, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

12.12.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СО

*Съгласували чрез АИССО:
Директор на дирекция „Общинска
собственост“: Мая Кескинова*

*Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов*

*Изготвил чрез АИССО:
Георги Цветанов
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491 ,
sokre@kremikovci.org

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”
И ДРАГОМИР ИВАНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК "ПРОДЪЛЖАВАМЕ
ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ (СПАСИ СОФИЯ)"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – публична и частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1 и т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години на общински имот – публична и частна общинска собственост, по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1:

Обособени две места с площ от по 1,00кв.м в административната сграда на район „Кремиковци“, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8504.12.1.2, съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, цялата с площ от 2115кв.м, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.8504.12 и 68134.8504.13, с адрес: гр. София, ул. „Челопешко шосе“ №267, вх.Б, СО район „Кремиковци“, - публична общинска собственост АОС № 3166/30.01.2019г.

Специфични условия за конкурса: поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 136,00лв. /месец без ДДС

Обособена позиция № 2:

Сграда с идентификатор 68134.8270.933.1, с площ от 153кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: за друг вид обществена сграда, находяща се в кв. Сеславци, ул. „Мургаш“, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост АОС № 2942/05.06.2016г. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.8270.933, 68134.8270.689 и принадлежи към имот с идентификатор 68134.8270.933 по КККР.

Специфични условия за конкурса: обект за търговска дейност

Начална конкурсна месечна наемна цена: 338,00лв. /месец без ДДС

Обособена позиция № 3:

Сграда с идентификатор 87401.7501.1034.1, с площ от 48 кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: сграда за търговия, находяща се в с. Яна, ул. „Васил Левски“ №21, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост АОС № 2095/18.06.2012г. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1034.

Специфични условия за конкурса: обект за търговска дейност

Начална конкурсна месечна наемна цена: 249,00лв. /месец без ДДС

Обособена позиция № 4:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.7, с площ от 95,83кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, за търговска дейност, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост АОС № 3189/03.06.2018г. – **Помещение с площ 36,18кв.м**

Специфични условия за конкурса: за аптека

Начална конкурсна месечна наемна цена: 225,00лв. /месец без ДДС

Приложение:

1. Проект на решение на СОС – 1 брой
2. Експертни оценки за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 4 броя
3. Финансови анализи – 4 броя
4. Правни анализи – 4 броя
5. Становища от кмета на с. Яна и гл. специалист на кв. Сеславци – по 1 брой
6. Копие на АОС №№ 3166, 2942, 2095, 3189 – 4 броя
7. Копие на кадастрални скици – 4 броя

С уважение,

ЛИЛИЯ ДОНКОВА

Кмет на район "Кремиковци"

ДРАГОМИР ИВАНОВ

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491,
sokre@kremikovci.org

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за отдаване под наем на имоти или част от тях - публична и частна общинска собственост, на територията на Столична община, „район „Кремиковци“

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1 и т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищни имоти – публична и частна общинска собственост, както следва:

Обособена позиция № 1:

Обособени две места с площ от по 1,00кв.м в административната сграда на район „Кремиковци“, представляваща самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 68134.8504.12.1.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, цялата с площ от 2115кв.м, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.8504.12 и 68134.8504.13, с адрес: гр. София, ул. „Челопешко шосе“ №267, Вх.Б, СО район „Кремиковци“, - публична общинска собственост АОС № 3166/30.01.2019г.

Обособена позиция № 2:

Сграда с идентификатор 68134.8270.933.1, с площ от 153кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: за друг вид обществена сграда, находяща се в кв. Сеславци, ул. „Мургаш“, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост АОС № 2942/05.06.2016г. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.8270.933, 68134.8270.689 и принадлежи към имот с идентификатор 68134.8270.933 по КККР.

Обособена позиция № 3:

Сграда с идентификатор 87401.7501.1034.1, с площ от 48 кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, с предназначение: сграда за търговия, находяща се в с. Яна, ул. „Васил Левски“ №21, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост АОС № 2095/18.06.2012г. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1034.

Обособена позиция № 4:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.7, с площ от 95,83кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, за търговска дейност, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост АОС № 3189/03.06.2018г. – Помещение с площ 36,18кв.м

II. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- **Специфично конкурсно условие:** „за търговска дейност (поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия, аптека)“
- **Началната конкурсна наемна цена, както следва:**
- **За обособена позиция №1** - 136,00лв /сто тридесет и шест лева/ без ДДС
- **За обособена позиция №2** - 338,00лв. /триста тридесет и осем лева/ без ДДС
- **За обособена позиция №3** - 249,00лв. /двеста четиридесет и девет лева/ без ДДС
- **За обособена позиция №4** - 225,00лв. /двеста двадесет и пет лева/ без ДДС

Цените са без ДДС на месец, определени от лицензиран експертен оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
/Цветомир Петров/

Съгласувал:
Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....