



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

7.11.2024 г.

**X** COA24-BK08-14081-[1]/07....

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

от

**ЯНА ГЕНОВА –ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И**  
**МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

**Рег. № COA24-BK08-14081/08.10.2024 г.**

**Относно :** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене, намиращи се в сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“, с адрес: ул. „Добротич“ № 21, находящи се на територията на Столична община – район „Красна поляна“ на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, ал. 3 и ал. 6, чл. 6, ал. 1, чл. 7 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА24-ВК08-14081/08.10.2024 г. от кмета на СО-район „Красна поляна“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене, намиращи се в сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“, с адрес: ул. „Добротич“ № 21, район „Красно село“. Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти – публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене.

Към доклада са приложени Актове за публична общинска собственост, Експертни оценки от лицензиран експерт оценител, скици, становище, анализ на финансовото състояние, снимки на обектите, както и проект на решение.

В проекта на решение в точка III. е изписан текст, който не съответства на разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Със заповедта на кмета на Столична община за откриване на конкурса, кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предвид това обстоятелство предлагам в проекта на Решение в точка III. текстът да придобие следното съдържание: “Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия на кмета на район „Красна поляна“, както и възможността, по негова преценка, да възложи провеждането му на директорите на съответните училища.”

Предлагам точка IV. от проекта на Решение да отпадне, тъй като този текст, съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, е относим към съдържанието на заповедта на кмета на района или на директора на училището, с която се обявява конкурса.

С така предложените изменения считам, че докладът е законосъобразен и предлагам да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**X** Яна Генова

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Десислава Желязкова – Вр. и. д. Директор на дирекция „Образование“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“*



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [office@krasnapolyana.bg](mailto:office@krasnapolyana.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

ДО  
СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

*Относно: Решение на Столичен общински съвет за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене, след провеждане на публично оповестен конкурс, на ученически стол и ученически бюфет, находящи се в 92ОУ „Димитър Талев” на адрес ул. „Добротич” №21, АПОС 1399 от 27.05.2020 г в сграда с идентификатор 68134.1108.41.1 на основание чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3,ал.1, ал.3 и ал. 6, чл.6, ал. 1, чл. 7 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От доклад на директора на 92 ОУ „Димитър Талев” бях уведомен, че договорът за отдаване под наем на помещения – публична общинска собственост – за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене изтича през м. октомври 2024 г.

Столът е с площ 216,00 кв. м. , а бюфетът – 14,50 кв. м. Намират се на първия етаж на сградата на училището с идентификатор 68134.1108.41.1

1. За тези помещения има изготвени оценки от независим експерт-оценител, съгласно които е определена начална наемна цена за стола от 0.82 лв. за кв. м. или 177,00 лв.за месец без ДДС и за бюфета начална наемна цена от 1,10 лв. за кв. м. без ДДС или 16.00 лв. без ДДС. За сградата на училището има изготвени скици: №15-382252-12.05.2020 г., скица № 15-382256 от 12.05.2020 г., скица №15-382259 от 12.05.2020 г., скица №15-382264 от 12.05.2020 г.и скица на поземлен имот № 15-382190 от 12.05.2020 г., АПОС №1399 от 27.05.2020г.

След като се запознах с приложените документи, предлагам на вниманието на Столичен общински съвет следното

#### РЕШЕНИЕ:

- I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене на територията на Столична община за срок от 5 (пет) години части от недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна“, както следва
  1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна“, част от сграда на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, на адрес ул. „Добротич“ № 21 с площ от 216,00 кв. м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене“ с начална наемна цена от 0.82 лв. за кв. м. без ДДС или общо 177,00 лева за месец без ДДС.
  2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна“, част от сграда на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, на адрес ул. „Добротич“ № 21 с площ от 14.50 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене“ с начална наемна цена от 1.10 лв. за кв.м. без ДДС или общо 16.00 лв. за месец без ДДС.
- II. Въз основа на решението на Столичен общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждането на конкурса.
- III. Кметът на Столична община да упълномощи директора на 92 ОУ „Димитър Талев“ в район „Красна поляна“ да проведе конкурса и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.
- IV. В договорите за наем със спечелилия конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора

#### Приложения:

2. Оценка от лицензиран експерт оценител за всеки един от обектите.
3. Скици: №15-382252-12.05.2020 г., скица № 15.382256 от 12.05.2020 г., скица №15-382259 от 12.05.2020 г., скица №15 -382264 от 12.05.2020 г.и скица на поземлен имот № 15-382190 от 12.05.2020 г
4. АПОС №1399 от 27.05.2020г.
5. Проектно-решение
6. Доклад от директора на 92 ОУ „Димитър Талев“
7. Удостоверение за правното състояние на училището

8. Анализ на финансовото състояние
9. Становище за градоустройствените параметри по ОУП от главния архитект на район „Красна поляна“

С УВАЖЕНИЕ:.....

**ДИМИТЪР ПЕТРОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН**  
**„КРАСНА ПОЛЯНА“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост, намиращи се в 92 ОУ „Димитър Талев“ на адрес ул. „Добротич“ № 21 на основание чл.14, ал.7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, ал.3 и ал. 6, чл.6, ал. 1, чл. 7 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

- I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна“, част от сграда на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, на адрес ул. „Добротич“ № 21 с площ от 216,00 кв. м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене“ с начална наемна цена от 0.82 лв. за кв. м. без ДДС или общо 177,00 лева за месец без ДДС.

2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна“, част от сграда на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, на адрес ул. „Добротич“ № 21 с площ от 14.50 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене“ с начална наемна цена от 1.10 лв. за кв.м. без ДДС или общо 16.00 лв. за месец без ДДС.

- II. Въз основа на решението на Столичен общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждане на конкурса.
- III. Кметът на Столична община да упълномощи директора на 92 ОУ „Димитър Талев“ в район „Красна поляна“ да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се в сградата на 92 ОУ и въз основа на резултатите да сключи договор за наем.
- IV. В договора за наем със спечелилия конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред  
по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
Общински съвет:  
/Цветомир Петров/

Гл. юрисконсулт  
район „Красна поляна“  
/Теменуза Василева/