



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

21.2.2024 г.

X COA24-BK08-1394-[1]/21.0...

Per. №

**ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

**от Васил Терзиев – Кмет на Столична община**

*Относно: Одобряване на решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за строителство на балнеолечебен и СПА център, включващ Централна минерална баня „Банкя“ и подлежащия на изграждане към нея закрит плувен басейн, разположен в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483, находящ се в гр. Банкя, Столична община, ул. „Майор Коста Паница, и за предоставяне и управление на балнеолечебни и СПА услуги в балнеолечебния и СПА център.*

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 383/24.11.2021г. на Кмета на Столична община е открита процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за строителство на балнеолечебен и СПА център, включващ Централна минерална баня „Банкя“ и подлежащия на изграждане към нея закрит плувен басейн, разположен в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483, находящ се в гр. Банкя, Столична община, ул. „Майор Коста Паница, и за предоставяне и управление на балнеолечебни и СПА услуги в балнеолечебния и СПА център.

На 15.12.2021г. обявлението за концесията е публикувано в Националния концесионен регистър. В указания в обявлението срок за подаване на оферти 31.01.2022г. такива не са подадени. На 21.03.2022г. в Националния концесионен регистър е публикувано обявление за удължаване на срока за подаване на оферти до 31.05.2022г. И в удължения срок оферти не са подадени.

На основание Решение № 581/21.07.2022г. на Столичен общински съвет е учредено срочно и безвъзмездно право на ползване на Централна минерална баня „Банкя“ за срок до провеждане на успешна процедура за концесия и сключване на договор с концесионер, но за не повече от 3 години на „Софийски имоти“ ЕАД.

С Писмо № СОА24-ВК08-1394/25.01.2024г кметът на район „Банкя“ предлага концесионната процедура да бъде прекратена.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното и на основание чл.40, ал.2, т.1 и чл.117, ал.1, т.1 от Закона за концесиите и чл.21, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Столичният общински съвет да одобри решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за строителство на балнеолечебен и СПА център, включващ Централна минерална баня „Банкя“ и подлежащия на изграждане към нея закрит плувен басейн, разположен в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483, находящ се в гр. Банкя, Столична община, ул. „Майор Коста Паница, и за предоставяне и управление на балнеолечебни и СПА услуги в балнеолечебния и СПА център.

#### Приложения:



Решение  
концедент-проект.



Решение

СОС-проект.docx

20.2.2024 г.

**X** Васил Терзиев

Васил Терзиев  
Кмет на Столична община

#### Съгласували чрез АИССО:

Директор на дирекция „ОПК“:

Станислав Дилковски

Началник отдел „ККК“

Адриана Георгиева

Главен юристконсулт дирекция „ОПК“:

Александра Иванова

#### Изготвил чрез АИССО:

Главен експерт дирекция „ОПК“:

Диана Цекова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ № .....

на Столичен Общински съвет  
от .....2024 г.

*За: **Одобряване на решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за строителство на балнеолечебен и СПА център, включващ Централна минерална баня „Банкя“ и подлежащия на изграждане към нея закрит плувен басейн, разположен в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483, находящ се в гр. Банкя, Столична община, ул. „Майор Коста Паница, и за предоставяне и управление на балнеолечебни и СПА услуги в балнеолечебния и СПА център, открита с Решение № СОА21-РД92-383/24.11.2021г. във връзка с Решение № 641/14.10.2021г. по Протокол № 41 на Столичния общински съвет***

На основание чл.40, ал.2, т.1 и чл.117, ал.1, т.1 от Закона за концесиите във връзка с Доклад на кмета на Столична община и Проект на Решение на кмета на Столична община

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

**Одобрява Решение на кмета на Столична община за прекратяване на процедура за определяне на Концесионер и възлагане на концесия за строителство на балнеолечебен и СПА център, включващ Централна минерална баня „Банкя“ и подлежащия на изграждане към нея закрит плувен басейн, разположени в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483, находящ се в гр. Банкя, Столична община, улица „Майор Коста Паница“, и за предоставяне и управление на балнеолечебни и СПА услуги в балнеолечебния и СПА център.**

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024г., Протокол № ..... от ..... 2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

Общински съвет: .....