



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ №33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

28.11.2024 г.

X СОА24-ВКО8-13889-[2]/28....

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рез. №СОА24-ВКО8-13889/03.10.2024г. от Кмета на район „Студентски“ с проект за решение до Столичен общински съвет, касаещ довършване на процедура по одобряване на план за регулация за УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски граг“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от Христо Попов, с искане за довършване на процедура по одобряване на план за регулация за УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски граг“, в съответствие с Решение №468 по Протокол №70/22.07.2010г. на Столичен общински съвет.

Съгласно т. 6.28 на приетото от СОС решение, от проекта на план за регулация се изключва кв. 120, УПИ V-1222 „за КОО“.

Електронен документ, подписан с КЕП. Изпраща се на адресата чрез АИССО/АИССОС.

С оглед продължаване на производството по одобряване на план за регулация по отношение на урегулирания поземлен имот, от страна на Христо Попов, в качеството му на собственик на имот с пл. №1222, кв. 15а, м. „Студентски граг“, с площ от 473 кв. м, е отправено искане за сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. По действащите кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-258/ 28.07.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, имот с пл. №1222 е нанесен като поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5457, с площ от 325 кв. м, попадащ в УПИ V-1222 „за КОО“, поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5458, с площ от 85 кв. м, попадащ в УПИ IV - „за озеленяване“ и поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5459, с площ от 79 кв. м, попадащ в улична регулация.

В тази връзка, предложението на Кмета на район „Студентски“ е да се даде съгласие за:

- Довършване на процедура по одобряване на план за регулация за УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски граг“ като:

1. Столична община придобие от Христо Попов правото на собственост върху **поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5458**, с площ от 85 кв. м, попадащ в УПИ IV – „за озеленяване“ и **поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5459**, с площ от 79 кв. м, попадащ в улична регулация;

2. Столична община да прехвърли на Христо Попов правото на собственост върху общински **поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456**, с площ от 73 кв. м, попадащ в УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120.

Столична община легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456, с площ от 73 кв. м, попадащ в УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120 с Акт за частна общинска собственост №1591/19.04.2021г. на СО-район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх. рег. №40775, том CV, дело №31433, акт №69 от 16.06.2021 г.

Христо Попов легитимира правото си на собственост върху имот с пл. №1222, кв. 15а, м. „Студентски граг“, с площ от 473 кв. м, който имот, съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, е нанесен като поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5457, с площ от 325 кв. м, попадащ в УПИ V-1222 „за КОО“, поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5458, с площ от 85 кв. м, попадащ в УПИ IV – „за озеленяване“ и поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5459, с площ от 79 кв. м, попадащ в улична регулация, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №24, том I, рег. №1416, дело №18 от 08.02.2016 г. на Нотариус Теодора Вуцова с рег. №033 на Нотариалната камара и район на действие СРС, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх. рег. №5493, акт №168, том XI, дело №3548 от 08.02.2016 г.

От изложеното в доклада на Кмета на район „Студентски“ и Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена през месец януари 2021 г. от „ГИС СОФИЯ“ ЕООД, е видно че:

- в УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, попада поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5457, с площ от 325 кв. м, собственост на Христо Попов и общинският поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456, с площ от 73 кв. м;

- в улична регулация (в обхват О.Т. 199А – О.Т. 352) попада собственият на Христо Шопов поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5459, с площ от 79 кв. м;

- в УПИ IV - „за озеленяване“, кв. 120, попада собственият на Христо Шопов поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5458, с площ от 85 кв. м.

Съгласно Удостоверение с рег. №РСТ16-ГР94-576-(15)/09.07.2021г. на Главен архитект на СО – район „Студентски“, за общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456, с площ от 73 кв. м., няма предявени реституционни претенции.

Видно от Удостоверение за градоустройствен статут на Главен архитект на СО - район „Студентски“ с рег. №РСТ16-ГР94-576-(14)/09.07.2021г., УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м, попада в зона „ЖК“ – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, със следните устройствени параметри:

- максимална плътност на застрояване – 40%;
- кинт – 3,0;
- минимална озеленена площ – 40%;
- максимална кота корниз – 26 м. за жилищни сгради и 32 м. за общ. сгради;

Преписката е окомплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от „СЕБА 2000“ ЕООД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка, със следните стойности:

- за общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456, с площ от 73 кв. м е в размер на 33 395, 31 (тридесет и три хиляди триста деветдесет и пет лева и тридесет и една стотинки) лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 457,47 лева);

- за поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5459, с площ от 79 кв. м, собственост на Христо Шопов, е в размер на 15 349, 70 (петнадесет хиляди триста четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки) лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 194, 30 лева);

- за поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5458, с площ от 85 кв. м, собственост на Христо Шопов, е в размер на 16 519, 75 (шестнадесет хиляди петстотин и деветнадесет лева и седемдесет и пет стотинки) лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 194, 35 лева).

Изготвените пазарни оценки са със срок на валидност до 15.01.2025 година.

Видно от доклада и проекта за решение, Христо Шопов дължи доплащане на разликата в цените на имотите в размер на 1 525, 86 лева.

Правните основания в проекта за решение - чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за

общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилно посочени.**

Във връзка с изложеното, считаме, че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за довършване на процедура по одобряване на план за регулация за УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски град“, в съответствие с Решение №468 по Протокол №70/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет, както и за сключване на предварителен договор, а в последствие на окончателен договор между Столична община и Христо Шопов, за взаимно прехвърляне на правото на собственост върху описаните имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

28.11.2024 г.

22.11.2024 г.

X Никола Лютов

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА
ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБ...

Съгласували чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Общинска
собственост: Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов
Съгласно Заповед №СОА24-РД15-
4157/14.10.2024г.

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд “/

3.10.2024 г.

X РСТ24-ВК08-1819/03.10.20...

Регистрационен индекс

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

***Относно:** Прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, внасям доклад и проект за решение във връзка с постъпило заявление с рег. № РСТ16-ГР94-576/11.03.2016г., депозирано от Христо Попов, с искане за приключване на производство по одобряване на цялостния план на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол №70 от 22.07.2010г. на Столичен общински съвет (СОС), в частта на изключения от плана за регулация УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски град“, до провеждане на процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС е одобрен цялостен ПУП-ЗРП за м. „Студентски град“, като за приключване на административното производство и одобряване на регулационния план, в частта му касаеща изключения УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, се изисква сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, съгласно указание изх. № РА-08-00-132/07.11.2013г. на Главния архитект на Столична община.

Христо Попов е собственик на поземлен имот с пл. № 1222, кв. 15а, м. „Студентски град“, целият с площ 473 кв. м. съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том I, рег. № 1416, дело № 18 от 08.02.2016г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5495, акт № 168, том XI, дело № 3548 от 08.02.2016г. По сега действаща кадастрална карта и кадастрален регистър, одобрена със Заповед №РД-18-258/28.07.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, ПИ с пл. №1222 е отразен като ПИ с идентификатор 68134.1605.5457 с площ от 325 кв. м., попадащ в обхвата на

предвидения УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120; ПИ с идентификатор 68134.1605.5458 с площ 85 кв. м., попадащ в УПИ IV – „за озеленяване“ и ПИ с идентификатор 68134.1605.5459 с площ 79 кв. м., попадащ в улична регулация. ПИ с идентификатори 68134.1605.5457; ПИ с идентификатори: 68134.1605.5458 и 68134.1605.5459 са идентични с ПИ пл. № 1222 и са получени с цел прилагане на одобрен регулационен план, Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ЗРП), одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС.

В обхвата на предвидения УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120 попада ПИ с идентификатор 68134.1605.5457 – собственост на Христо Попов и общински ПИ с идентификатор 68134.1605.5456, с площ от 73 кв. м.

Съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти с идентификатори 68134.1605.5457, 68134.1605.5458 и 68134.1605.5459 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-258/28.07.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, действащ план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС, площта на същите е както следва:

- Площта на ПИ с идентификатор 68134.1605.5457 по кадастралната карта е 325 кв. м.
- Площта на ПИ с идентификатор 68134.1605.5458 по кадастралната карта е 85 кв. м.
- Площта на ПИ с идентификатор 68134.1605.5459 по кадастралната карта е 79 кв.м.

По графични данни площта на УПИ IV-1222, кв. 15а от действащ регулационен план е 404 кв. м., проект на УПИ V-1222 – за „коо“, кв. 120 от регулационен план от 2010г. е 404 кв. м., а придаваемата част към проект на УПИ V-1222 „за коо“, кв. 120 от регулационен план от 2010г. е 73 кв. м.

Столична община притежава правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456, попадащ в проект на УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120 с площ от 73 кв. м. съгласно Акт за частна общинска собственост №1591 от 19.04.2021г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 40775, том CV, дело №31433, акт №69 от 16.06.2021г.

Предложението е от Христо Попов, с искане за придобиване на собственост върху общински ПИ с идентификатори 68134.1605.5456, попадащ в обхвата на УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120 с площ от 73 кв. м., като прехвърлят на Столична община поземлени имоти №№ 68134.1605.5458, с площ от 85 кв. м., попадащ в УПИ IV – „за озеленяване“ и 68134.1605.5459, с площ от 79 кв.м., попадащ в улична регулация.

За поземлените имоти са изготвени пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, със срок на валидност на оценката 6 месеца от датата на ефективния оглед на обект, считано от 15.07.2024 год. или до 15.01.2025 год., както следва:

1./ ПИ с идентификатор 68134.1605.5456, попадащ в обхвата на УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, с площ от 73 кв. м. – частна общинска собственост, е оценен на стойност 33 395,31 лв. (тридесет и три хиляди триста деветдесет и пет лв. и тридесет и една ст.), цена за 1 кв. м. - 457,47 лв., (четиристотин петдесет и седем лв. и четиридесет и седем ст.)

2./ ПИ с идентификатор 68134.1605.5458, попадащ в УПИ IV – „за озеленяване“, с площ 85 кв. м. – частна собственост, е оценен на 16 519,75 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и деветнадест лв. и седемдесет и пет ст.), цена за 1 кв. м. – 194,35 лв. (сто деветдесет и четири лв. и тридесет и пет ст.)

3./ ПИ с идентификатор 68134.1600.5459, с площ 79 кв. м.– частна собственост, попадащ в улична регулация, е оценен на стойност 15 349,70 лв. (петнадесет хиляди триста

четиридесет и девет лв. и седемдесет ст.), цена за 1 кв. м. – 194,30 лв. (сто деветдесет и четири лв. и тридесет ст.)

Определените стойности са без вкл. ДДС, като изготвената актуална пазарна оценка от сертифицирания оценител отговаря на условието на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., изм. и доп. - Решение № 281 по Протокол № 17 от 9.07.2020 г. и Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.

За горепосочените имоти са представени и удостоверения за данъчни оценки по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, както следва:

1/ за ПИ с идентификатор 68134.1605.5456, в размер на 4106,10 лв. (четири хиляди сто и шест лв. и десет ст.).

2/ за ПИ с идентификатор 68134.1605.5458, в размер на 5372,00 лв. (пет хиляди триста седемдесет и два лв. и нула ст.).

3/ за ПИ с идентификатор 68134.1600.5459, в размер на 4992,80 лв. (четири хиляди деветстотин деветдесет и два лв. и осемдесет ст.).

Съгласно Удостоверение с рег. № ОА23-12279/28.10.2020г. на областен управител на област София за ПИ с идентификатори 68134.1605.5457, 68134.1605.5458, 68134.1605.5459 няма съставен акт за държавна собственост по реда на ЗДС (ДВ, бр. 44 от 1996г.).

Издадено е становище с рег. № РСТ16-ГР94-576-(14)/09.07.2021г. на главен архитект на СО район „Студентски“ за градоустройствен статут и максимално допустимо застрояване по ПУП-ЗРП, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010г. на СОС и Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение № 697 от Протокол № 51/19.11.2009 и Решение № 960/16.12.2009г. от Министерски съвет и Закон за устройството и застрояването на Столична община (ДВ, бр. 98 от 28.11.2014г.), видно от което УПИ V-1222 „за коо“, кв. 120, м. „Студентски град“ попада в зона „Жк“ – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване със следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40 %, кинт – 3,0, минимална озеленена площ – 40 %, максимална кота корниз – 26 м. за жилищни сгради; 32 м. за общ. сгради.

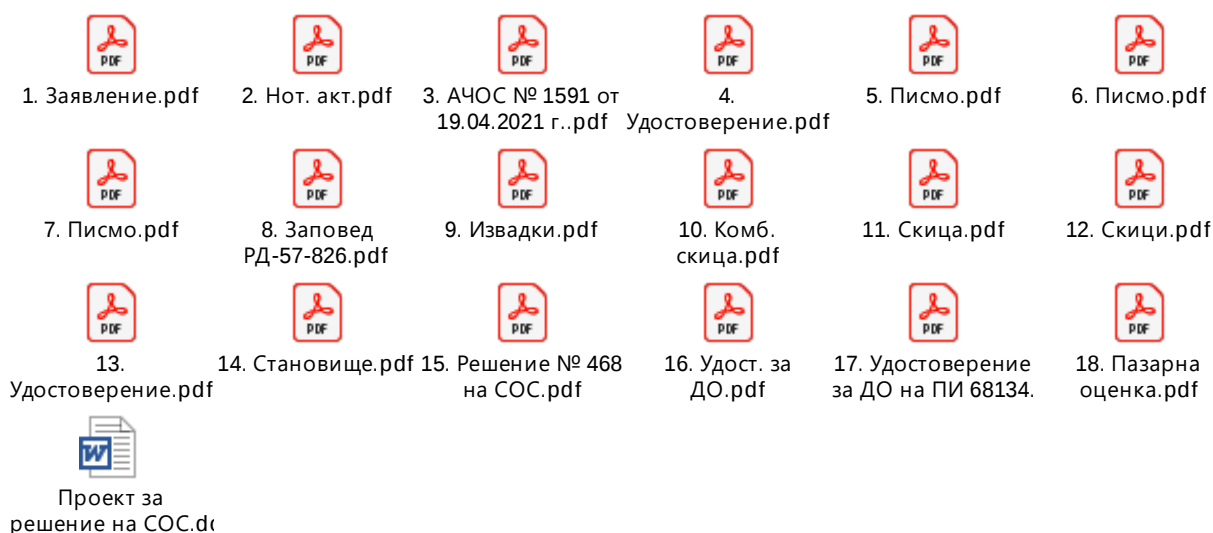
Изготвено е и Удостоверение с рег. № РСТ16-ГР94-576-(15)/09.07.2021г. на главен архитект на СО – район „Студентски“ за поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456 с площ 73 кв. м., съгласно което в архива на района няма предявени реституционни претенции по действащите реституционни закони.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам като интегрирано файлово приложение.

Приложения:

1. Заявление с рег. № РСТ16-ГР94-576/11.03.2016г. на Христо Попов.
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том I, рег. № 1416, дело № 18 от 08.02.2016г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5495, акт № 168, том XI, дело № 3548 от 08.02.2016г.
3. АОС №1591 от 19.04.2021г.
4. Удостоверение с рег. № ОА23-12279/28.10.2020г. на областен управител на област София.
5. Писмо с рег. № ОА23-11244/01.10.2020г. на зам. областен управител на област София.
6. Писмо с рег. № ОА23-10912/23.09.2020г. на зам. областен управител на област София.

7. Писмо с рег. № СОА20-ДИ09-1206-(1)/29.09.2020г. на Секретаря на Столична община.
8. Заповед РД-57-826/27.10.1995г. на кмета на СГО.
9. Цифрови извадки за УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120.
10. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти с идентификатори 68134.1605.5457, 68134.1605.5458 и 68134.1605.5459
11. Скица.
12. Скици на ПИ с идентификатори: 68134.1605.5456, 68134.1605.5457, 68134.1605.5458, 68134.1605.5459
13. Удостоверение с рег. № РСТ16-ГР94-576-(15)/09.07.2021г.
14. Становище с рег. № РСТ16-ГР94-576-(14)/09.07.2021г.
15. Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС.
16. Удостоверения за данъчни оценки.
17. Удостоверение за ДО на ПИ 68134.1605.5456.
18. Пазарна оценка от юли, 2024 г.
19. Проект за решение на СОС – като прикачен файл.



Възстановим подпис

X

Петко Горанов

Кмет на СО - район "Студентски"

Съгласували:

3.10.2024 г.

X арх.Диан Димов

Главен архитект на СО - район "Студентски"

X инж. Теменужка П. Тодоро...

Началник отдел УОСЖФ

Изготвил:

3.10.2024 г.

X Юлия Маринова

Старши юриконсулт, отдел ПОЧР

19.9.2025 г.

X КЪМ РСТ24-ВК08-1820-[4]/...

Регистрационен индекс

ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Ваш № СОА24-ВК08-13889-[3]/14.07.2025

На наш № РСТ24-ВК08-1820-[2]/14.07.2025

Относно: Проект на решение във връзка с актуализирана пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С писмо с Ваш № СОА24-ВК08-13889-[3]/14.07.2025 изпратихме актуализирана пазарна оценка с оглед продължаване на процедурата за прилагане на подробен устройствен план (ПУП) за УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол №70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

В тази връзка приложено изпращам актуализиран проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение:



Проект за решение
на СОС (1).doc



Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО – район „Студентски“

Изготвил:

19.9.2025 г.

X Василена Мечкова

Началник на отдел

"Правно обслужване и човешки ресурси"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи ПУП за УПИ V-1222 „за КОО“, кв. 120, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5 във вр. с ал. 3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на план за регулация и окончателен договор, като:

1. Столична община да придобие правото на собственост от Христо Попов върху незастроени поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5458, попадащ в УПИ IV – „за озеленяване“, с площ 85 кв. м., на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител, в размер на 18 660,00 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лв.), цена за 1 кв. м. – 219,53 лв. (двеста и деветнадесет лв. и петдесет и три ст.) или 112,24 евро (сто и дванадесет евро и двадесет и четири цента), без включен ДДС.
- Поземлен имот с идентификатор 68134.1600.5459, с площ 79 кв. м, попадащ в улична регулация, е оценен на стойност 17 340,00 лв. (седемнадесет хиляди триста и четиридесет) лв., цена за 1 кв. м. – 219,49 лв. (двеста и деветнадесет лв. и четиридесет и девет ст.) или 112,28 евро (сто и дванадесет евро и двадесет и осем цента) без включен ДДС.

2. Столична община да прехвърли на Христо Попов правото на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5456, с площ от 73 от кв. м., съгласно Акт за частна общинска собственост №1591 от 19.04.2021г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 40775, том CV, дело №31433, акт №69 от 16.06.2021г. по предложената пазарна оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 36 067,00 лв. (тридесет и шест хиляди и шестдесет и седем лв.), цена за 1 кв. м. – 494,07 лв., (четиристотин деветдесет и четири лв. и седем ст.) или 252,58 евро (двеста петдесет и две евро и петдесет и осем цента), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на план за регулация и окончателен договор, за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, съобразно актуални пазарни цени към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените по т. II, като Христо Попов заплати разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**



Невалиден подпис

X

Василена Мечкова

Началник на отдел ПОЧР