



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

25.9.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-13371-[2]/25....

Изх. рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА24-ВК08-13371 от 2024 г. кметът на район „Красно село“ с предложение да се учреди безвъзмездно право на ползване върху част от имот-публична общинска собственост, за срок от 10 години, в полза на Сдружение „Български футболен съюз“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА24-ВК08-13371 от 2024 г. кметът на район „Красно село“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да учреди вещно право-безвъзмездно право на ползване върху реална част от имот-публична общинска собственост, за срок от 10 години, в ползва на Сдружение „Български футболен съюз“ – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза.

**Столична община е собственик** на имот-публична общинска собственост, представляващ **поземлен имот 68134.206.97, с площ от 14 735 кв. м,** представляващ УПИ III-за училище, кв. 288ж, местност „ж. к. Борово“, ведно с построената в него триетажна училищна сграда с идентификатор 68134.206.97.1, със застроена площ от 2401 кв. м.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост №1723 от 19.06.2017 г. на СО-район „Красно село“, вписан в Служба по вписванията.

Общинският имот се ползва от 34-то ОУ „Стою Шишков“. Приложена е декларация-съгласие от г-жа Цеца Тонева, директор на 34-то ОУ „Стою Шишков“, с която същата е изразила съгласие реална част от поземления имот (съществуващо спортно игрище в училищния двор) да се предостави на Сдружение БФС.

Кметът на район „Красно село“ предлага да се учреди безвъзмездно право на ползване върху **реална част с площ около 1232 кв. м (29,8 м. х 44 м., съгласно приложена към доклада схема) от общинския имот**, при граници на реалната част: поземлени имоти с идентификатори 68134.206.1762, 68134.206.211 и останалата част от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97, с мотиви подробно изложени в доклада.

В доклада са посочени правни основания, които са относими към спортни обекти, но не са приложими към гореописания общински имот, защото същия не представлява спортен обект, включен в Списъка на спортни обекти, общинска собственост, които са предмет на управление и разпореждане. В чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост е нормативно установено, че имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. В Чл. 72, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост е предвидена възможността правото на ползване да се учредява безвъзмездно, без конкурс, с решение на СОС, за срок до 10 години на лицата по Закона за физическото възпитание и спорта. Съгласно Чл. 113, ал. 3 и чл. 117, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, право на ползване може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1.

В тази връзка и с оглед законосъобразност на решението, предлагам нов проект за решение, както следва:

---

#### **ПРОЕКТ!**

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, без провеждане на търг или конкурс, върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97 (двора на 34-то ОУ „Стою Шишков“, гр. София, район „Красно село“, ул. „Родопски извор“ № 43) в полза на Сдружение „Българския футболен съюз“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл.

72, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл. 113, ал. 3 и чл. 117, ал. 2 от Закона за Физическото възпитание и спорта /ЗФВС/.

## С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

### Р Е Ш И :

1. **Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на сдружение с нестопанска цел „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, с ЕИК 000692965, представлявано от Георги Иванов – Президент на БФС, върху недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ реална част с площ около 1232 кв. м (29,8 м. х 44 м., съгласно приложена към доклада схема) от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97 по КККР на гр. София, целият с площ от 14 735 кв. м., съгласно скица на поземлен имот №15-782464-01.08.2024 г., издадена от СГКК - гр. София, съставляващ УПИ III-за училище, кв. 288Ж, местност „ж. к. Борово“, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост №1723 от 19.06.2017 г. на СО-район „Красно село“, вписан в Служба по вписванията, при граници на реалната част: поземлени имоти с идентификатори 68134.206.1762, 68134.206.211 и останалата част от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97, за спортни мероприятия и дейности.**

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. 1 от настоящото решение, в който да се включат клаузи, съгласно които:

- ползвателят се задължава, за срока на действие на договора да осигурява безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца, ученици, студенти и на лица в неравностойно положение, както и за осигуряване на треньори, методическа и медицинска помощ.

- ползвателят е длъжен да ползва имота, съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същият или част от него на трети лица, включително и за съвместна дейност.

- ползвателят се задължава да застрахова описания имот в т. 1 в полза на Столична община, да плаща премиите по застрахователния договор, както и ежегодно в срок до 31 (тридесет и първи) декември да представя в СО- район „Красно село“, копие от застрахователната полица (чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността).

- ползвателят се задължава да заплаща задължението за местен данък върху имота (чл. 11, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси), такса за битови отпадъци (чл. 64, във вр. с чл. 11, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси).

- ползвателят извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и

поддържането на имота в добро състояние (чл. 57, ал. 1 от Закона за собствеността).

- Всички подобрения, модернизации и реконструкции в имота се извършват за сметка на ползвателят, след писмено съгласуване с **УЧРЕДИТЕЛЯ**.

- След изтичане срока на договора или при прекратяването му всички направени подобрения в имота от ползвателя, остават в полза на **УЧРЕДИТЕЛЯ**, който не дължи обезщетение за тях.

- ползвателят е длъжен да представя в район „Красно село“, ежегодно в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът, описан т. 1.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

---

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

25.9.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:*

*Станислав Койчев*

*Вр. и. д. Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Мая Кескинова*

*Началник на отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“*

*Изготвил:*

*Диян Иванов*

*Главен юрисконсулт в ДОС*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72  
email: [office@krasnoselo.bg](mailto:office@krasnoselo.bg) ; [www.krasnoselo.bg](http://www.krasnoselo.bg)

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ 1000**

**ДО К Л А Д  
О Т**

**ЦВЕТА НИКОЛАЕВА**

**КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** учредяване безвъзмездно право на ползване на част от двора на 34-то ОУ „Стою Шишков“, гр. София, район „Красно село“, ул. „Родопски извор“ № 43 за срок от десет години на Българския футболен съюз,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В СО-Район „Красно село“ е образувана преписка, рег. РКС24-УФ01-1270/19.09.2024 по молба на Председателят на Българския Футболен съюз, с искане за безвъзмездно предоставяне на части от терен публична общинска собственост за безвъзмездно ползване двора на 34-то ОУ „Стою Шишков“, гр. София, район „Красно село“, ул. „Родопски извор“ № 43, без провеждане на търг за срок от 10 години, а именно поземлен имот с идентификатор 68134.206.97, за който е съставен акт за публична общинска собственост № 1723/ 19.06.2017г.

Българският футболен съюз развива дългогодишна дейност и за последните 20 години е участвал в организирането и провеждането на множество спортни прояви и проекти с професионален и любителски характер.

Българският футболен съюз организира дейности по създаване на целеви програми по футбол, за да се намалят нивата на неравенство сред децата в българското общество, както и действия по отношение съвместно реализиране на проекти в областта на футбола с правителствени агенции, общини и академични институти за точна оценка на обществените тенденции и предизвикателства в цяла България.

Като спортна организация Българския футболен съюз има за цел и работи активно с Министерството на образованието за развитието на футбола в програмата "Заедно в спорта и изкуството". Стратегията на организацията е всеобхватно идействие по отношение на анжираност на децата в училищна възраст като:

- се работи с ФИФА за разширяване на участието на ВФУ в програмата на ФИФА “Футбол в училищата“;
- се работи с УЕФА, за оптимизиране на КСО програми;
- се работи с други спортни федерации, напр. баскетбол, волейбол, хандбал, за разработване на съвместни и локални многоспортови инициативи;
- БФС ще използва комуникационните си канали, за да промотира примери и въздействия, свързани с равноправието и приобщаването на деца с ограничени финансови възможности и др.;

Една от основните дейности на Българския футболен съюз е развитието на българския футбол в училищата, като се организират множество турнири на училищно равнище, като целта е подготовка на спортисти за участие в спортни прояви по футбол, както и сходните спортове. Организацията развива съвместна дейност с различни спортни клубове, и училища. Също така организацията е водеща в популяризирането и активното формиране на футболни игри от деца и се е доказала във времето с множество за млади таланти и видни спортисти. Организацията работи, като използва мащаба и влиянието на футбола, за да демонстрира положителните ползи за здравето и благосъстоянието от физически активния начин на живот сред младите.

Една от основните цели на съюза е осигуряване на възможности за неформален футбол в 200 населени места в България до 2027 г. Важна цел за сдружението е и обстоятелството до 2027 г. Да бъдат привлечени към футбола над 500 млади хора, които са в състояние да се включат след преодоляване на социални или културни предизвикателства до 2027 г. Също така и осигуряване на обучение за правилно хранене на 500 човека до 2027 г.

Като спортната организация съвместно с други държавни и общински институции са реализирали над 10 проекта на Министерство на младежта и спорта по програми - “Спортни, младежки и детски дейности”, “Спорт за децата в детската градина” и “Спорт за децата в свободното време” чрез различни спортни клубове членове на Българския футболен съюз.

За периода 2020-2024 год. са реализирани над 10 съвместни проекти със Столична община за популяризиране на футбола в град София - Дирекции ”Превенция, интеграция, спорт и туризъм” и „Социални дейности”, с Министерство на младежта и спорта, с Министерство на образованието и науката, с Българската асоциация на частните училища и други обществени организации.

Сдружението е разработило график, през който ще използва изграденото съоръжение за спортни мероприятия, подробно описание на дейностите, за които същата ще се използва и лицата, които ще участват.

Съгласно разпоредбата на чл. 72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, с решение на СОС може да се учреди право на ползване безвъзмездно за срок до 10 години, без търг или конкурс, на лицата по Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/. Съгласно разпоредбата на чл.30,ал.1 на глава пета “Физическо възпитание и спорт за всички“ от ЗФВС, физическото възпитание, спортът и социалният туризъм са основа за укрепване на здравето и физическата годност на нацията и се поощряват и подпомагат от общините и държавата.

Предвид разпоредбата на чл.4а, т.5 от ЗФВС, един от правните способности за насърчаване на развитието на физическото възпитание и спорта, от страна на общините е подпомагане дейността на спортните организации, регистрирани като юридически

лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които предоставят безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца, ученици, студенти и на лица в неравностойно положение, чрез предоставяне на ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост. В този смисъл е и разпоредбата на чл.31, ал.2 от ЗФВС, съгласно която спортните организации, ползващи общински спортни обекти, осигуряват треньори, методическа и медицинска помощ за гражданите, занимаващи се с физически упражнения и спорт за всички при определени от съответните държавни или общински органи условия. Разпоредбите на чл.103, ал. 1 т. 6 и ал. 2, т. 2 от ЗФВС, дава възможност за предоставяне на спортни обекти безвъзмездно за определено време за нуждите на спортните организации, като условията и редът за недвижими имоти общинска собственост са уредени в Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община /Наредбата/.

„Българският футболен съюз“ не извършва търговска дейност. В изпълнение на политиката на Столична община по насърчаване на спортната активност на населението на Столична община и с цел подпомагане детско – юношеския спорт, спорт в свободното време, в т. ч. и подкрепа на спортните клубове в изпълнение на целите на сдружението е необходимо да бъде подпомогната дейността на организацията.

Предвид горното, считаме, че няма правни пречки върху недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 68134.206.97 по КК и КР на гр. София, с площ от 14 735 кв.м., за предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 10 години на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 68134.206.97 по КК и КР на гр. София, с площ от 14 735 кв.м., с отреждане за училище, съгласно скица на сграда № 15-782464-01.08.2024 г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, на „БЪЛГАРСКИЯТ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ и предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение в съответствие с приложения проект на решение.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** на основание чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, чл.103, ал.1, т. 6 от Закона за Физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, чл. 9, във вр. с чл. 12 и чл. 13 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**Приложения:** преписка № РКС24-УФ01-1270/19.09.2024г., проект на решение и писмо;

**С УВАЖЕНИЕ,**



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева

Кмет на район "Красно село"-СО

Съгласувал:

Станислава Шаламанова – зам. кмет на район „Красно село“

Изготвил:

Радослава Милчева –началник отдел ПОЧР





# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

**ОТНОСНО:** предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 10 години, *на част от двора на 34-то ОУ „Стою Шишков“, гр. София, район „Красно село“, ул. „Родопски извор“ № 43 за срок от десет години на Българския футболен съюз.*

На основание чл. 39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, чл. 103, ал.1, т. 6 от Закона за Физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, чл. 9, във вр. с чл. 12 и чл. 13 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. **Учредява безвъзмездно право на ползване** на сдружение с нестопанска цел „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, със седалище и адрес, гр. София, кв. Бояна, ул. „Витошко лале“ № 18, ЕИК 000692965, представлявано от Георги Иванов – Президент на БФС, върху недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97 по КК и КР на гр. София, целият с площ от 14 735 кв.м., кв.м., с отреждане за училище, съгласно скица на сграда № 15-782464-01.08.2024 г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, **за срок от 10 /десет/ години.**
2. Възлага на Кмета на район „Красно село“ - Столична община да сключи договор за безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т.1 от настоящото решение, в който да се включат клаузи, съгласно които: разноските, свързани с ползване и поддържането на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, са за сметка на ползвателя, като ползвателят се задължава, за срока на действие на договора да осигурява безплатни занимания с двигателна

активност и спорт на деца, ученици, студенти и на лица в неравностойно положение, както и за осигуряване на тренъори, методическа и медицинска помощ.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
/Цветомир Петров/

**Юрист от Администрацията на  
СО:**

\_\_\_\_\_

**Юрист от администрацията на СО-Район „Красно село“**



Въстановим подпис

**X**

Радослава Милчева

Радослава Милчева  
началник отдел ПОЧР