



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

20.12.2024 г.

X СОА24-ВК08-13323-[2]/20....

ИЗХ.№

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ.БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ВР.И.Д.ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА24-ВК08-13323/2024 година от кмета на район „Надежда“ за прекратяване на съсобственост в поземлени имоти в кв. Требиш, район „Надежда“, на основание чл.36, ал.1, т.2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение са относно процедура за прекратяване на съсобственост между Столична община и Радина Манова (в качеството ѝ на наследник на обрив) в недвижими имоти, находящи се на ул. „Янко Забунов“ №1 в кв. „Требиш“, район „Надежда“, а именно: в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331 с площ 969 кв.м и в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330 с площ 45 кв.м, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от имотите.

Съгласно действащият регулационен план на местност „кв. Требич“, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331 попада в границите на УПИ VII-обнс, кв.2, а поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330 попада в улична регулация между о.т.19 и о.т.36 /ул.“Грудово“/.

Рагина Манова е собственик на 66,63 % ид.ч. (653/980 ид.ч.) от ПИ с идентификатор 68134.1331.2331 и от ПИ с идентификатор 68134.1331.2330 (предходен идентификатор 68134.1331.2060 целият спloch 1014 кв.м по комб скица, бивш парцел VII-10/1 от кв. 2, по стар регулационен план на местност „Требич - Погледец“, одобрен със Заповед № 2304/23.05.1957 година), съгласно Нотариален акт №122, том IV, дело № 529 от 16.02.1981 година на I нотариус при СРС, Решение №19505 от 25.11.2016 година по гр.г.№61316/ 2015 година на СРС, I-во ГО, 48 състав, и удостоверение за наследници изх. № УГ01-7215/18.08.2020 година на Добрев, издадено от СО-район „Надежда“.

Столична община е собственик на останалите 33,37 % (327/980 ид.ч.) от ПИ с идентификатор 68134.1331.2331, съгласно Акт за частна общинска собственост №3416 от 04.06.2020 година, а на ПИ с идентификатор 68134.1331.2330 съгласно Акт за публична общинска собственост №3415 от 04.06.2020 година на СО-район „Надежда“.

Находящата се в имота сграда с идентификатор 68134.1331.2331.1 е собственост на заявителя Рагина Манова, за която е приложено и разрешение за строеж № 6112/07.08.1989 г. на ОБНС „Нови Искър“.

С оглед възникналата между физическото лице и Столична община, съсобственост, Кметът на район „Надежда“ предлага да ѝ прекрати същата по реда на чл.36, ал.1, т.2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199 от ЗУТ, както следва:

1. **В поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331** с площ от 969 кв.м., попадащ в УПИ VII-обнс, кв.2 - **чрез продажба** на съсобственика Рагина Манова, **на общинския дял от имота, съставляващ 33,37 % ид.ч.**, актуван с АЧОС №3416/ 04.06.2020 година на СО-район „Надежда“.
2. **В поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330** с площ от 45 кв.м, попадащ в улична регулация между о.т.19 и о.т.36 /ул.“Грудово“/ - **чрез придобиване от страна на Столична община, на 66,63 % ид.ч.** от имота, от съсобственика – Рагина Манова.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 година на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 година на МС, УПИ VII (ОБНС), кв. 2, местност „кв. Требич“, попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ – Жм, със следните параметри: Максимална плътност на застрояване Пзастр. – 40%, Максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,3; Минимална озеленена площ Позел. – 40%; Максимална кота корниз в м: - 10,00 м.

Видно от доклада, за идеалните части от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331 – общинска собственост няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

По преписката са изготвени две пазарни оценки, от различни сертифицирани оценители, сключили рамков договор със Столична община. В настоящия доклад и проект за решение, Кметът на района предлага за продажни цени по сделката по-високата измежду тях, както следва:

- на **общинския имот**, представляващ 33,37% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, целият с площ 969 кв.м. - **в размер на 67 191 лв. (шестдесет и седем хиляди сто деветдесет и един лева)** (207,79 лв./кв.м);

- на **частния имот**, представляващ 66,63% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, целият с площ 45 кв.м., попадащ в улична регулация - **в размер на 2 100 лв. (две хиляди и сто лева)** или (70,04 лв./кв.м).

Стойностите на пазарните оценки са без включен ДДС.

Срокът на валидност на пазарната оценката е - до 08.01.2025 година.

Данъчната оценка на целия поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, с площ от 969 кв.м., е в размер на 22 163,90 лева (двадесет и две хиляди сто шестдесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204031042/05.09.2024 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи Надежда - Врѐбница“, а на поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, с площ от 45 кв.м. - в размер на 1 029,30 лева (хиляди и двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204031040/05.09.2024 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи Надежда - Врѐбница“.

Посочените в доклада и проект за решение правни основания, а именно: чл. 36, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

20.12.2024 г.

18.12.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Съгласували:чрез АИССО:

Мая Кескинова- Директор на дирекция „Общинска собственост“

Диян Иванов- В р. И.Д. Началник на отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова

главен юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-51

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com



Възстановим подпис

X

РНД23-ГР94-1479/9/20.9.24

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” - СО
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Относно: Процедура по прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, УПИ VII-обнс, кв. 2, и в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, попадащ в улична регулация на ул. „Грудово“, между о.т.19 и о.т.36, по действащ регулационен план на местност „кв. Требич“, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от недвижими имоти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Район „Надежда“ – Столична община е образувана преписка рег. № РНД23-ГР94-1479/2023 г. по заявление на Радина Манова, наследник на

Добрев, съгласно удостоверение за наследници изх. № УГ01-7215/18.08.2020 г., с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ VII-обнс, кв. 2, по действащ план на местност „кв. Требич“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Янко Забунов“ № 1.

Заявителката е собственик по наследство на 66,63 % идеални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.1331.2331 и 68134.1331.2330, и легитимира правото си на собственост върху имотите с нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по реда на глава II от ЗСГ № 122, том IV, дело № 529 от 16.02.1981 г. на I нотариус при СРС и Решение № 19505 от 25.11.2016 г. по гр. дело № 61316/2015 г. на СРС I-во Гражданско отделение, 48 състав, вписан в Службата по вписванията на 23.05.2018, том XXX, № 83, вх. рег. № 32749, и удостоверение за наследници изх. № УГ01-7215/18.08.2020 г., изд. от СО-район „Надежда“.

Съгласно горесцитирания нотариален акт, заявителят е собственик на 653/980 ид.ч. от дворно място, съставляващо парцел VII-10/1 от кв. 2, по стар регулационен план на местност „Требич - Погледец“, одобрен със Заповед № 2304/23.05.1957 г. Последният е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 27.07.20200 г., с идентификатори 68134.1331.2331 и 68134.1331.2330 /предишен идентификатор 68134.1331.2060/, като изменението е направено на основание нанасяне на имота по действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на ИК на ОБНС „Нови Искър“.

По действащ подробен устройствен план на местност „кв. Требич“, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, с площ 969 кв.м. попада в УПИ VII-обнс, кв. 2, а поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, с площ 45 кв.м., попада в улична регулация на ул. „Грудово“ между о.т.19 и о.т.36, видно от приложените комбинирани скици.

Столична община е собственик на останалата част от имота, а именно 327/980 ид.ч. от парцел VII-10 от кв. 2 по стар регулационен план на м. „Требич – Погледец“, актуван по реда на Закона за общинската собственост с АОС № 457/26.11.1997 г. и АОС № 709/04.02.1999 г. на СО – Район „Надежда“.

С оглед представеното към преписката Решение № 19505 от 25.11.2016 г. по гр. дело № 61316/2015 г. на СРС I-во Гражданско отделение, 48 състав, с което е признато за установено, че Столична община не е собственик на имота предмет на Акт за общинска собственост № 709/04.02.1999 г., с писмо изх. № РНД19-ГР94-1823/9/12.08.2020 г. по описа на район „Надежда“ до Кмета на Столична община сме поискали да бъде отписан от актовете книги за общинска собственост имота по АОС № 709/1999 г. на основание чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост. В района няма информация за издадена заповед на кмета на Столична община.

За общинската част, представляваща 33,37% идеални части (равняваща се на 327/980 ид.ч.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, целият с площ 969 кв.м., за който е отреден УПИ VII-обнс, кв. 2, местност „Требич“, по действащия регулационен план на местност „Требич“, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на ИК на ОБНС „Нови Искър“, е съставен Акт за частна общинска собственост № 3416 от 04.06.2020 г. на СО – Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 09.07.2020 г., вх. рег. № 36427, Акт № 9, том ХСІ, дело № 27803, им. п. 628368.

За общинската част, представляваща 33,37% идеални части (равняваща се на 327/980 ид.ч.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, целият с площ 45 кв.м., попадащ в улична регулация на ул. „Грудово“, между о.т.19 и о.т.36, по действащия регулационен план на местност „кв. Требич“, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на ИК на ОБНС „Нови Искър“, е съставен Акт за публична общинска собственост № 3415 от 04.06.2020 г. на СО – Район „Надежда“, вписан в Службата по

вписванията на 09.07.2020 г., вх. рег. № 36422, Акт № 82, том ХС, дело № 27622, им. п. 628363.

Находящата се в имота сграда с идентификатор 68134.1331.2331.1 е собственост на заявителя Радина Манова, за която е приложено разрешение за строеж № 6112/07.08.1989 г. на ОБНС „Нови Искър“.

За идеалните части от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331 – общинска собственост няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

Съгласно становище на Главния архитект на Район „Надежда“, по действащ ПУП на местност „кв. Требич“, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на ИК на ОБНС „Нови Искър“, поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331 попада в УПИ VII-обнс, кв. 2, с отреждане за жилищно строителство. В имота е разположена свободностояща, двуетажна жилищна сграда с разгъната площ от 54,00 кв.м.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, УПИ VII (ОБНС), кв. 2, местност „кв. Требич“, попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ – ЖМ, със следните параметри: Максимална плътност на застрояване Пзастр. – 40%, Максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,3; Минимална озеленена площ Позел. – 40%; Максимална кота корниз в м.: - 10,00 м.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г., поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, е със смесена собственост с площ 969 кв.м. По предназначение земята е урбанизирана, с НТП ниско застрояване (до 10,00 м.).

Поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330 по кадастралната карта и кадастралните регистри, също е със смесена собственост, с площ 45 кв.м. По предназначение земята е урбанизирана, с НТП за второстепенна улица.

За прекратяване на съсобствеността в поземлени имоти с идентификатори 68134.1331.2331 и 68134.1331.2330, е необходимо Столична община да прехвърли на съсобственика си Радина Манова правото на собственост върху 33,37% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, целият с площ 969 кв.м., попадащи в УПИ VII-обнс, кв. 2, местност „Требич“, а Радина Манова да прехвърли на Столична община 66,63% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, целият с площ 45 кв.м., попадащи в улична регулация.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител „ЛАСТО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-405/30.03.2021 г. за определяне на пазарната стойност на имотите, съобразно показателите по ОУП, както следва:

- на общинския имот, представляващ 33,37% идеални части (равняващи се на 323,36 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, целият с площ 969 кв.м. - в размер на 26 105 лв. (двадесет и шест хиляди сто и пет лева), или 80,73 лв./кв.м.

- на 66,63% идеални части (равняващи се на 29,98 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, целият с площ 45 кв.м., попадащ в улична регулация - в размер на 2 110 лв. (две хиляди сто и десет лева), или 66,92 лв./кв.м.

Цената е без включен ДДС.

Оценката е изготвена на 29.04.2024 г. и е валидна шест месеца.

Предвид предложената от сертифициран оценител „ЛАСТО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД ниска пазарна стойност на общинската част от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, УПИ VII-ОБНС, кв. 2, местност „Требич“, районната администрация изиска нова експертна оценка от друг сертифициран оценител. С писмо рег. № РНД23-ГР94-1479-/6/02.07.2024 г. е възложена нова експертна оценка на сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор № СОА24-ДГ56-

1925/26.07.2024 г. със Столична община. Предложените пазарни стойности от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД са както следва:

- на общинския имот, представляващ 33,37% идеални части (равняващи се на 323,36 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, целият с площ 969 кв.м. - в размер на 67 191 лв. (шестдесет и седем хиляди сто деветдесет и един лева)/34354 евро, или 207,79 лв./кв.м.

- на 66,63% идеални части (равняващи се на 29,98 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, целият с площ 45 кв.м., попадащ в улична регулация - в размер на 2 100 лв. (две хиляди и сто лева)/ 1073,71 евро, или 70,04 лв./кв.м.

Стойностите са без включен ДДС.

Експертната оценка е изготвена на 08.07.2024 г. и е валидна шест месеца.

В приложения проект на решение предлагаме продажбата да се извърши на по-високата пазарна цена, а именно експертната оценка предложена от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД.

Данъчната оценка на целия поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, с площ от 969 кв.м., е в размер на 22 163,90 лева (двадесет и две хиляди сто шестдесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204031042/05.09.2024 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи Надежда - Връбница“, а на поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, с площ от 45 кв.м. - в размер на 1 029,30 лева (хиляди и двадесет и девет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204031042/05.09.2024 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи Надежда - Връбница“.

Район „Надежда“ не възразява да се прекрати съществуващата съсобственост между Столична община и Радина Манова.

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година, в Раздел X „Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон – прекратяване на съсобственост, прилагане на подробен устройствен план и продажба на имот на собственика на законно построена сграда/обект в сграда“, одобрена с Решение № 341 по Протокол № 15 от 11.07.2024 г. на Столичен общински съвет.

Моля след реализиране на сделката, 30% от средствата получени от Столична община да бъдат предоставени на СО – район „Надежда“, които ще се използват целево - за благоустройствени мероприятия.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Експертна оценка – 2 броя;
3. Становище на Гл. архитект на СО – район „Надежда“ за градоустройствения статут на имотите;
4. Скица-извадка от действащ ЗРП;
5. Комбинирани скици – 2 броя;
6. АЧОС № 3416/04.06.2020 г. на СО – район „Надежда“;
7. АПОС № 3415/04.06.2020 г. на СО – район „Надежда“;
8. Скица № 15-905783-05.09.2024 г., издадена от СГКК;

9. Скица № 15-905782-05.09.2024 г., издадена от СГКК;
10. Удостоверение за данъчна оценка № 7204031042/05.09.2024 г.;
11. Удостоверение за данъчна оценка № 7204031040/05.09.2024 г.;
12. Преписка № РНД23-ГР94-1479/2024 г. по описа на СО – район „Надежда“.



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ НА РАЙОН "НАДЕЖДА", СТОЛИЧНА ...

X

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33

Проект

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет
от20.....година

Относно: Процедура по прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, УПИ VII-обнс, кв. 2, и в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, попадащ в улична регулация на ул. „Грудово“, между о.т.19 и о.т.36, по действащ регулационен план на местност „кв. Требич“, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от имоти.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съществуващата съсобственост между Столична община и Радина Манова в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, представляващ УПИ VII-обнс, кв. 2, и в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, попадащ в улична регулация на ул. „Грудово“, между о.т.19 и о.т.36, по действащ регулационен план на местност „кв. Требич“, одобрен със Заповед № РД-16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, чрез взаимно прехвърляне право на собственост на идеални части от имоти, като:

1. Столична община прехвърли на Радина Манова правото на собственост върху 33,37 % идеални части (равняващи се на 323,35 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2331, целият с площ 969 кв.м., попадащи в УПИ VII-обнс, кв.

2, местност „кв. Требич“, (АЧОС № 3416 от 04.06.2020 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 09.07.2020 г., вх. рег. № 36427, Акт № 9, том ХСІ, дело № 27803, им.п. № 628368), срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 67 191 лв. (шестдесет и седем хиляди сто деветдесет и един лева), без включен ДДС.

2. Столична община да придобие от Радина Манова 66,63% идеални части (равняващи се на 29,98 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1331.2330, целият с площ 45 кв.м., попадащи в улична регулация между о.т.19 и о.т.36 (ул. „Грудово“), срещу пазарна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 2 100 лв. (две хиляди и сто лева), без включен ДДС.

II. Разликата в цените в полза на общинския имот, в размер на 65 091,00 лв. (шестдесет и пет хиляди и деветдесет и един лева), без ДДС, да се доплати от Радина Манова на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по актуални пазарни цени към деня на сключване на договора, но не по-ниски от посочените в т. I от решението.

IV. След реализиране на сделката за имотите описани в т. I, 30% от средствата получени от Столична община да бъдат предоставени на СО – район „Надежда“, които ще се използват целево - за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20.....година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Цветомир Петров)

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“:..**

X

Ива Панайотова-Гетова