



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

20.11.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-13164-[2]/20....

рег. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА РЕГ. № СОА24-ВК08-13164-[1]/27.09.2024 Г.

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-13164-[1]/27.09.2024 г. от Кмета на район „Кремиковци“ и общински съветник с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти - публична и частна общинска собственост за срок от 5 (пет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Кремиковци“ и общински съветник на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищни имоти, находящи се на територията на район „Кремиковци“ – 2 броя кабинети в сгради с предназначение за здравно заведение и за здравни и социални услуги - частна общинска собственост / АОС № 1936/08.06.2012 г. и АОС № 3190/03.06.2018 г./ и – 2 броя кабинети в сгради с предназначение за здравни и социални услуги и за образование - публична общинска собственост /АОС № 4190/13.02.2024 г. и АОС № 2934/10.09.2016 г./.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Станоя Дончевски- сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и са със срок на валидност до 07.12.2024 г.

За общинските имоти няма данни за наличие на реституционни претенции, съгласно Удостоверение от Мартин Кафеджиян - главен архитект на район „Кремиковци“.

В точка 2 от проекта за Решение, е допусната техническа грешка при посочване на началната месечна конкурсна цена в обособена позиция 1, като е посочена цена в размер на 195,45 лв без ДДС, вместо посочената в пазарната оценка 195,00 лв. без ДДС;

За по-голяма прецизност, предлагам нов проект за решение, а именно:

### ПРОЕКТ

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**ЗА:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на нежилищни имоти- публична и частна общинска собственост, находящи се на територията на СО-район „Кремиковци“.

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл.13, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и чл. 31 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на следните нежилищни имоти- публична и частна общинска собственост, а именно:

#### Обособена позиция № 1:

Кабинет №5 с площ 19, 25кв. м., представляващ част от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2, находяща се в гр. Бухово, ул. „Стефан и Велко“ №2 гр. Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, за която е съставен АОС №1936/ 08.06.2012 г на СО-район „Кремиковци“.

- Специфично конкурсno условие - „за лекарски кабинет“
- Начална конкурсна цена в размер на 195,00 лв. /сто деветдесет и пет лева/ без ДДС.

**Обособена позиция № 2:**

**Кабинет с площ 15 кв. м.**, представляващ част от нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.8, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, ет. 1, с. Яна, за който е съставен АОС №3190/ 03.06.2018 г. на СО-район „Кремиковци“.

- Специфично конкурсno условие - „за лекарски кабинет“;
- Начална конкурсна цена в размер на 95,00 (деветдесет и пет) лв. без ДДС.

**Обособена позиция № 3:**

**Кабинет с площ 11 кв. м.**, представляващ част от нежилищен имот-публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 22304.7891.9790.1.2, находящ се в с. Долни Богров, ул. „1-ва“ №31, за който е съставен АОС №4190/ 13.02.2024 г. на СО-район „Кремиковци“.

- Специфично конкурсno условие - „за зъболекарски кабинет“;
- Начална конкурсна цена в размер на 191,00 лв /сто деветдесет и един лева/ без ДДС.

**Обособена позиция № 4:**

**Кабинет с площ 18 кв. м.**, представляващ част от сграда с идентификатор 68134.8360.767.1 (162-ра ОБУ „Отец Паусий“), находяща се в кв. Ботунец, ул. „Свобода“ №10 - публична общинска собственост, за която е съставен АОС №2934/ 10.09.2016 г. на СО-район „Кремиковци“.

- Специфично конкурсno условие - „за зъболекарски кабинет“;
- Начална конкурсна цена в размер на 116,00 лв. (сто и шестнадесет лева) без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

19.11.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Ivan Rumenov Vasilev

*Съгласували чрез АИССО:*

**Мая Кескинова**

*Директор на дирекция  
„Общинска собственост“*

**Диян Иванов**

*Вр. и. г. Началник-отдел УОИЖФ:*

*Изготвил чрез АИССО:*

**Александър Кънев**

*/Юрисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“/*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв.Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 Вх. Б, тел. 02 994 5491 ,  
[sokre@kremikovci.org](mailto:sokre@kremikovci.org)

ДО  
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”  
И ДРАГОМИР ИВАНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК  
"ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ  
(СПАСИ СОФИЯ)"

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – публична и частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Кремиковци“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1 и т.2, чл.4, ал.3 , чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години на общински имот – публична и частна общинска собственост, по обособени позиции, както следва:

#### **Обособена позиция № 1:**

Част от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2, находяща се в гр. Бухово, ул. „Стефан и Велко“ №2 гр. Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС №1936/08.06.2012г, с площ 142кв.м по КККР,

одобрен със Заповед № РД-18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, предназначение на сградата е за здравно заведение – **Кабинет 5 с площ 19,25кв.м**

**Специфични условия за конкурса:** за лекарски кабинет  
**Начална конкурсна месечна наемна цена:** 195,45лв. /месец без ДДС

**Обособена позиция № 2:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.8, с площ от 95,83кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, за здравни и социални услуги, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, ет.1, с.Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост АОС № 3190/03.06.2018г. – **Кабинет с площ 15кв.м**

**Специфични условия за конкурса:** за лекарски кабинет  
**Начална конкурсна месечна наемна цена:** 95,00лв. /месец без ДДС

**Обособена позиция № 3:**

Част от самостоятелен обект с идентификатор 22304.7891.9790.1.2, с площ от 257кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-57/03.09.2010г. на ИД на АГКК, за здравни и социални услуги, находящ се в с. Долни Богров, ул. „1-ва“ №31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост АОС № 4190/13.02.2024г. – **Кабинет с площ 11кв.м**

**Специфични условия за конкурса:** за зъболекарски кабинет  
**Начална конкурсна месечна наемна цена:** 191,00лв. /месец без ДДС

**Обособена позиция № 4:**

Част от сграда с идентификатор 68134.8360.767.1, с площ 735кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, сграда на образованието - 162-ра ОБУ „Отец Паусий“, находяща се в кв. Ботунец, ул.„Свобода“ №10, СО район „Кремиковци“ - публична общинска собственост АОС № 2934/10.09.2016г. – **Кабинет с площ 18кв.м**

**Специфични условия за конкурса:** за зъболекарски кабинет  
**Начална конкурсна месечна наемна цена:** 116,00лв. /месец без ДДС

**Приложение:**

1. Проект на решение на СОС – 1 брой
2. Експертни оценки за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 4 броя
3. Финансови анализи – 4 броя
4. Правни анализи – 4 броя
5. Становища на кметове на с. Яна, с. Долни Богров, гр. Бухово – по 1 брой
6. Становище от Директора на 162 ОБУ „Отец Паусий“, кв. Ботунец – 1 брой

7. Копие на АОС №№ 1936, 3190, 4190, 2934 – 4 броя
8. Копие на кадастрални скици – 4 броя

**С уважение,**

**ЛИЛИЯ ДОНКОВА**  
*Кмет на район "Кремиковци"*

**ДРАГОМИР ИВАНОВ**  
*Общински съветник*