



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

13.12.2024 г.

X COA24-BK08-13163-[1]/13....

РЕГ. НОМЕР:

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На наш рег. № COA24-BK08-13163/17.09.2024 г.

ОТНОСНО: Доклад от кмета на район „Средец“ относно актуализиране на капиталовата програма на Столична община за 2024 г. със значими за района обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесен доклад и проект на решение от кмета на район „Средец“, относно актуализиране на капиталовата програма на Столична община за 2024 г. със значими за района обекти със сума в размер на 580 000лв., изразяваме следното становище:

За обект 1. „Реконструкция и възстановяване на водното огледало и алейното осветление и видеонаблюдение в градина „Равин Гавриел Меркадо Алмоснино“ - Етап 2 и 3“.

През 2024г. обекта е включен в Приложение №3 към чл.107, ал.13 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г. със сума в размер на 302 000лв. Съгласно Указанията относно съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от европейския съюз за 2024г. на Министерството на финансите *„Капиталовите разходи за обектите по приложение № 3 към чл. 107, ал 13 от ЗДБРБ за 2024 г., с източник на финансиране трансфер от държавния бюджет, не се предвиждат първоначално по бюджета на общината, съответно по разчета за финансиране на капиталови разходи, а се отразяват по план, в размер на получения целеви трансфер за авансови, междинни и окончателни плащания, на база сключено споразумение с министъра на регионалното развитие и благоустройството“.* Към 30.11.2024г. няма сключено споразумение с Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Обектът е включен в Приложение №3 към чл.113, ал.13 в проекта на Закон за държавния бюджет за 2025 г., с номер на проект ОР-24-001-1276 с обща стойност 302 000лв.

За обект 2. „Ремонт на жилищна сграда ул. Гурко“ № 9, кв.488“:

В Капиталовата програма на Столична община, приета с решение №49/28.03.2024г. на Столичен общински съвет за обекта са разчетени средства в размер на 32 000 лв. за проектни дейности, като към 30.11.2024г. същите са разплатени. Във връзка с горното, отчитайки необходимостта от извършването на текущ ремонт на фасадата, основен ремонт на покрива, конструктивно укрепване на сградата и консултантски услуги съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и предвид предстоящия зимен сезон и края на бюджетната 2024 година, предлагаме горецитираният обект да бъде предложен за включване в бюджета на Столична община за 2025г.

За обект 3. „Реконструкция, вътрешно преустройство и промяна на предназначението на административна сграда във филиал на детска градина“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.107.335, попадащ в УПИ VII-за БОДК, кв.35, м. „Трета извънградска част, район „Средец“ул. „Цар Иван Асен II“ № 91:

В Капиталовата програма на Столична община, приета с решение №49/28.03.2024г. на Столичен общински съвет за обекта са разчетени **942 285** лв. Към **30.11.2024** г. района е разплатил **235 480** лв. Във връзка с изложеното и предвид края на бюджетната година, предлагаме след одобрение от ресорното направление на исканото увеличение да бъде предложено за включване в бюджета на Столична община за 2025г.

С УВАЖЕНИЕ,

12.12.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Н-Е "ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ"

Съгласували чрез АИССО:

М. Вълкова, директор на дирекция „Финанси“

Изготвил чрез АИССО:

А. Лапева, началник на отдел „Общ баланс на капиталовите разходи“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000, ул. "Лезе" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ДОКЛАД
от
ТРАЙЧО ТРАЙКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В СО-район „Средец“ през 2024 година продължава работата по значими обекти, които ще допринесат за последващо благоустрояване и развитие на района.

В тази връзка предлагам капиталовата програма на Столична община за 2024 да се актуализира за следните обекти на територията на СО-район „Средец“:

1/ Проект „Реконструкция и възстановяване на водното огледало и алейното осветление и видеонаблюдение в градина „Равин Гавриел Меркадо Алмоснино“ - Етапи 2 и 3

Цялостната реконструкция и възстановяване на водното огледало и алейното осветление и видеонаблюдение е разделена на етапи, като етап 1 беше включен в Капиталовата програма на Столична община за 2023 и се състои от възстановяването на водното съоръжение и парковата среда.

За пълното реализиране на последващите втори и трети етап на проекта, СО-район „Средец“ поиска в капиталовата програма за 2024г. да се включи сумата от 302 000 лева с ДДС, които ще спомогнат за реализиране на следните дейности:

- втори етап - възстановяване на осветлението и видеонаблюдението на градинката.

- трети етап – реализация на водното съоръжение в окончателния му вид като се предвижда да бъде разделено на две зони – сух фонтан и водно огледало.

Междувременно, поради възникналата възможност, завършването на втори и трети етап от цялостната реконструкция е одобрено за финансиране по Приложение № 3 към чл. 107 от Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2024 г. и не беше включено в капиталовата програма на Столична община за 2024 г.

Тъй като до този момент не е подписано споразумение между Столична община и Министерството на финансите на Република България, искането на СО-район „Средец“ е обектът да се включи в Капиталовата програма на Столична община за 2024г. със сумата от 302 000 лв. с ДДС, за да могат да се приключат етап 2 и 3.

2/ Проект „Ремонт на жилищна сграда ул. „Гурко“ № 9, кв. 488“ - цялостна смяна на покрив, ремонт на фасадата и конструктивно укрепване с идентификатор 68134.100.279.1, нахождаща се на ул. „Гурко“ № 9, УПИ VII-279, кв. 468, м. ЗОНА „А“-ЮГ, район “Средец“

Сградата е на четири етажа (партер и три жилищни етажа), като общинските обекти са три и заемат целите жилищни етажи

- Етаж 1 - Общински апартамент, с площ 175 кв.м и тераса 19.13 кв. м.
- Етаж 2 - Общински апартамент, с площ 175 кв.м и тераса 19.13 кв. м.
- Етаж 3 - Общински апартамент, с площ 174 кв.м

Цялостното състояние на сградата е незадоволително, тъй като същата не е ремонтирана през последните над 30 години. Предприети са частични мерки в сутерена с цел укрепване на носещите конструктивни елементи. Към момента, сградата е в пред аварийно състояние, за което получаваме многобройни сигнали и имаме основателни притеснения за безопасността на живущите и преминаващите граждани.

Във връзка с направените констатации относно състоянието на сградата, в Капиталовата програма на Столична община за 2023 г са включени следните дейности на обща стойност от 300 000 лева с ДДС:

- Изготвяне на проектна документация—заснемане, конструктивно обследване и предприемане на мерки за конструктивното укрепване на сградата
- Цялостен текущ ремонт на фасадата (откъм ул. Гурко) - около 250 кв. м; включително подмяна на дограми
- Основен ремонт на покрив - около 250 кв. м
- Конструктивно укрепване
- Строителен надзор, авторски и инвеститорски контрол

До изтичането на календарната 2023г. беше реализирано само изготвяне на проектна документация – заснемане, конструктивно обследване и предприемане на мерки за конструктивното укрепване на сградата за сумата от 32 000 лева с ДДС, които са прехвърлени като преходен остатък за 2024г. с източник на финансиране - „Собствени средства, вкл. преходен остатък“

Искането на СО-район „Средец“ е да се актуализира капиталовата програма на Столична община за 2024г. със сумата от 268 000 лв. с ДДС, за да могат да се извършат всички горепосочени планирани дейности.

3/ Проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ВЪВ ФИЛИАЛ НА ДЕТСКА ГРАДИНА“, нахояща се в поземлен имот с идентификатор 68134.107.335, попадащ в УПИ VII - за БОДК, кв. 35, м. „Трета извънградска част, район „Средец“, гр. София“, ул. „Цар Иван Асен II“ № 91

Проектът е включен в Капиталовата програма на Столична община за 2024 г. със сума за финансиране за 2024г. от 942 285 лева с ДДС с източник на финансиране - „Преходен остатък по бюджета с източник целеви субсидии и трансфери от държавния бюджет и от др. бюджетни организации“.

В момента се извършват строително-ремонтни дейности като горепосочената сума следва да бъде допълнена с разликата до стойността на проведената обществена поръчка - 320 000 лв. с ДДС. Останалите средства в размер на 260 000 лв. с ДДС ще са необходими за строителен надзор, както и във връзка с възлагането и изпълнението на интериорно проектиране и вътрешно обзавеждане, което ще е предмет на допълнително възлагане, съгласно изискванията на ЗОП.

За постигане на пълна завършеност е необходимо да бъдат отпуснати допълнителните средства за довършване на преустройството, интериорен проект и цялостно вътрешно обзавеждане.

Искането на СО-район „Средец“ е да се актуализира капиталовата програма на Столична община за 2024г. със сумата от 580 000 лв. с ДДС, за да могат да се извършат всички горепосочени планирани дейности до финализиране на обекта

С уважение:



Възстановим подпис

X

Traikov

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН "СРЕДЕЦ"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Включване в Капиталовата програма на Столична община за 2024 г. на общински обекти на територията на СО-район „Средец“

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Дава съгласие за добавяне в Капиталовата програма на Столична община за 2024 г. на следния обект на територията на СО-район „Средец“:
 1. Проект „Реконструкция и възстановяване на водното огледало и алейното осветление и видеонаблюдение в градина „Равин Гавриел Меркаго Алмоснино“ - Етапи 2 и 3
- II. Дава съгласие за актуализиране в Капиталовата програма на Столична община за 2024 г. на следните обекти на територията на СО-район „Средец“:

1. Проект „Ремонт на жилищна сграда ул. „Гурко“ № 9, кв. 488“ - цялостна смяна на покрив, ремонт на фасада и конструктивно укрепване с идентификатор 68134.100.279.1, намираща се на ул. „Гурко“ № 9, УПИ VII-279, кв. 468, м. ЗОНА „А“-ЮГ, район „Средец“.
2. Проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ВЪВ ФИЛИАЛ НА ДЕТСКА ГРАДИНА“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 68134.107.335, попадащ в УПИ VII - за БОДК, кв. 35, м. „Трета извънградска част, район „Средец“, гр. София“, ул. „Цар Иван Асен II“ № 91.

III. Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет