



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

4.11.2024 г.

X COA24-BK08-13092-[2]/04....

Изх. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA24-BK08-13092/17.09.2024г. на Кмета на район „Изгрев“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №COA24-BK08-13092/17.09.2024г. Кметът на район „Изгрев“ е внесъл проект за решение до Столичен общински съвет, с който е направил предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на Фондация „Лазар Радков“** – юридическо лице с нестопанска цел, извършващо дейност в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК: 177021015, **без провеждане на търг или конкурс, за целите на доброволните формирания към фондацията. Помещението ще се използва за съхранение на оборудване на доброволните формирания, за координиране и обучение на доброволците и други административни дейности.**

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект, част от еднотажна сграда №10, с идентификатор 68134.800.1839.10.1 по ККР, одобрени със Заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда №15-655164/ 26.06.2024г.,

издадена от СГКК – гр. София, със самостоятелен вход, със застроена площ от 149,54 кв. м., с предназначение на обекта - за делова и административна дейност, съгласно Разрешение за промяна на предназначението №10/ 23.04.2024г., влязло в сила на 08.05.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №3064/14.02.2018г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. №23613/18.04.2018г., акт №113, том LII, дело №16505, имотна партида 287372, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №77, ет. 1.

Предложението на Кмета на район „Изгрев“ е Столичен общински съвет да вземе решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху гореописания общински имот, за срок от 10 (десет) години, в полза на Фондация „Лазар Радков“, за което е изразил положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

За по-голяма прецизност, предлагам нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на юридическо лице с нестопанска цел, извършващо дейност в обществена полза, върху самостоятелен обект в сграда, находящ се в гр. София, на територията на район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №77, ет. 1.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на Фондация „Лазар Радков“ - юридическо лице с нестопанска цел, извършващо дейност в обществена полза, с ЕИК: 177021015, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.800.1839.10.1, със застроена площ от 149,54 кв. м., находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №77, ет. 1, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №3064/14.02.2018г. на СО-район „Изгрев“, за целите на доброволните формирания към фондацията - използване на помещението за съхранение на оборудване на доброволните формирания, за координиране и обучение на доброволците и други административни дейности.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т. 1 от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- Фондация „Лазар Рагков“ да представя в СО - район „Изгрев“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен имотът по т. 1.

- Фондация „Лазар Рагков“ да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да заплаща застрахователните вноски и ежегодно, в срок до 31 декември, да представя в СО - район „Изгрев“ копия от застрахователните полици.

- Разноските, свързани с ползването и поддържането на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, са за сметка на Фондация „Лазар Рагков“.

- Имотът по т. 1 да се ползва за осъществяване на дейности, свързани с целите на доброволните формирания към фондацията и други административни дейности.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

4.11.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Общинска собственост:
Мая Кескинова*

*Вр. и. д. Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов*

*Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изх. № РИВ24-ВК08-931/17.09.2024 г.

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

Относно: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на район „Изгрев” се помещава недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10 с идентификатор 68134.800.1839.10.1 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-655164/26.06.2024 г. издадена от СГКК – гр. София, със самостоятелен вход със застроена площ от 149,54 кв.м., с предназначение на обекта за делова и административна дейност, съгласно Разрешение за промяна на предназначението № 10/23.04.2024г., влязло в сила на 08.05.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3064/14.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 41462 от 09.06.2022 г., акт № 55, том СШ, дело № 31396, имотна партида 546636, находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77.

Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.800.1839.10, разположена в ПИ с идентификатор 68134.800.1839.

В районната администрация постъпи Заявление с вх. № РИВ24-НЦ62-13/29.03.2024 г. с което Фондация „Лазар Радков” с ЕИК 177021015, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец”, ул. „Генерал Гурко” № 64, ет. 1, ап. 3, чрез г- жа Росица Станева - административен секретар на Фондацията, отправя молба за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост на територията на район „Изгрев” за целите на доброволните формирания към фондацията. Помещението ще се използва за съхранение на оборудване на доброволните формирания, за координиране и обучение на доброволците и други административни дейности.

Фондация „Лазар Радков” е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност с обществена полза на българските граждани и всички лица, пребиваващи на територията на Република България.

Дейността на фондацията е свързана с каузата „Капачки за бъдеще” с основна цел да се подновят остарелите кувъзи в малките населени места като се събират пластмасови капачки. Създадени са и спасителни клубове за Бъдеще, за подпомагане на българските граждани и всички лица, пребиваващи на територията на Република България при бедствия, аварии и злополуки, както при нужда и на съседни държави. Занимава се с потушаване на полски и горски пожари в помощ на ПБЗН, доброволно се включват при наводнения в населени места, обучават безплатно ученици на първа долекарска помощ и организират безплатни прегледи на възрастни хора по селата, където няма лекар.

Считам, че даването на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77 на Фондация „Лазар Радков” ще подпомогне дейността на фондацията, което ще бъде от значителна обществена полза, както за жителите на район „Изгрев”, така и за гражданите на Столична община.

С оглед на горните обстоятелства и на основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласието си Столична община да учреди право на безвъзмездно ползване върху имот частна общинска собственост - самостоятелен обект, част от едноетажна сграда № 10 с идентификатор 68134.800.1839.10.1 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, със самостоятелен вход със ЗП от 149,54 кв.м., с предназначение на обекта за делова и административна дейност, съгласно Разрешение за промяна на предназначението № 10/23.04.2024г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3064/14.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 41462 от 09.06.2022 г., акт № 55, том СШ, дело № 31396, имотна партида 546636, находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 77 на Фондация „Лазар Радков” с ЕИК 177021015 за срок от 10 години.

Приложение:



Проект на
Решение на СОС.d

9/17/2024

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"