



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

26.9.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-13020-[2]/26....

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

от

**ЯНА ГЕНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И**  
**МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

Рег. № СОА24-ВК08-13020-[1]/16.09.2024 г.

**Относно:** Публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5/пет/години на недвижим имот-публична общинска собственост, помещение - бюфет, находящ се в училищната сграда на 176 ОУ „Кирил и Методий“ – с. Негован, район “Нови Искър”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В Столична община е постъпил доклад с рез. № СОА24-ВКО8-13020/-[1]/16.09.2024 г. от кмета на СО-район „Нови Искър“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 5 години, на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с предназначение за ученически и бюфет, находящ се в сградата на 176 ОУ „Кирил и Методий“ – с. Негован, район „Нови Искър“.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок, наемна цена и специфично конкурсно условие за ученически бюфет.

В доклада подробно е описан обектът-публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с предназначение за ученически бюфет, находящ в сградата на 176 ОУ „Кирил и Методий“ на територията на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“.

Към доклада са приложени: АПОС № 2980/15.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“, Скица на Поземлен имот с идентификатор 51250.571396, Скица на сграда с идентификатор 51250.5713.96.1, Скица на сграда с идентификатор 51250.5713.96.3, Анализ на правното състояние, Финансов анализ, Експертна оценка, Доклад от директора на 176 ОУ „Кирил и Методий“ – с. Негован, район „Нови Искър“, както и проект на решение.

В проекта на решение са посочени относимите правни основания – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Предвид гореизложеното считам, че докладът е законосъобразен и предлагам да бъде разгледан.

**С УВАЖЕНИЕ,**

26.9.2024 г.

**X** Яна Генова

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Десислава Желязкова – Вр. и. д. Директор на дирекция „Образование“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от Владислав Владимиров – Кмет на СО-район „Нови Искър“

**Относно:** Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, помещение публична общинска собственост - бюфет, находящо се в училищната сграда на 176 ОБУ „Кирил и Методий“- с. Негован, район „Нови Искър“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение разположено в двуетажна сграда за образование - ползвано за ученически бюфет, находящ се на територията на 176 ОБУ „Кирил и Методий“ – с. Негован, район Нови Искър. Във връзка с изтичане на договор със срок на действие до м. ноември 2024г. за организиране на ученическо столово хранене и бюфет, касаещ цитирания обект е постъпил доклад от Директора на училището, вследствие на което е образувана преписка с рег. № РНИ24-У321-99/23.08.2024г. за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот:

- обособено помещение с площ от 15кв.м., с предназначение училищен бюфет разположен в двуетажна сграда с идентификатор 51250.5713.96.3(стар идентификатор 51250.5713.96.1), с площ от 458 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 5250.5713.96, с площ от 5477 кв.м., по КККР на с. Негован, район Нови Искър, одобрени със заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК, за който е обособен УПИ I /първи/ - за училище от кв. 33 /тридесет и три/ по действащия регулационен план на с. Негован, утвърден с Решение №34 по

*Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*

Протокол №32/10.01.2001г.на СОС, актуван с АПОС № 2980/15.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 53286/27.11.2012г., том СХХVI, с административен адрес: СО- Район „Нови Искър“, с. Негован, ул. „Училищна“ № 6-А.

- Началната конкурсна наемна цена – 19.00 лв. месечно без ДДС, равняваща се на 1,22 лв./кв.м., определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

Обектът, предмет на настоящия доклад е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане на общинската собственост Столична община 2024г., раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, район „Нови Искър“, т.9 в Приложение №1 към Решение № 341 по Протокол № 15/11.07.2024г. на СОС.

#### **ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

С оглед изложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на горецитирания недвижим имот-публична общинска собственост.

#### **Приложение:**

1. АПОС № 2980/15.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Скица на ПИ с идентификатор 51250.5713.96;
3. Скица на сграда с идентификатор 51250.5713.96.1;
4. Скица на сграда с идентификатор 51250.5713.96.3;
5. Анализ на правното състояние;
6. Финансов анализ;
7. Експертна оценка;
8. Доклад от Директор на 176 ОБУ „Кирил и Методий“ – с. Негован, район „Нови Искър“.



АОС 2980.pdf



Скица на ПИ с идентификатор 5125



Скица на сграда с идентификатор 5125



Скица на сграда с идентификатор 5125



Експертна отценка - м. август 2024г..pdf



Анализ на правно състояние.pdf



ФИНАНСОВ АНАЛИЗ.pdf



Доклад от Директора на 176 О€

**С уважение,**



Възстановим подпис

**X**

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:  
Десислава Цветанова  
зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“  
Петя Еленкова - Докузова  
гл. юриконсулт , отгел „ПАНО, ГРАО и ЧР“  
Калин Григоров  
началник отгел „УОСЖФ и РКТА“  
Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Николова  
гл. специалист, отгел „УОСЖФ и РКТА“

гата: 11.09.2024г.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 176 ОБУ „Кирил и Методий“ – с. Негован, район Нови Искър.

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение с площ от 15кв.м. с предназначение училищен бюфет разположен в двуетажна сграда с идентификатор 51250.5713.96.3(стар идентификатор 51250.5713.96.1), с площ от 458 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 5250.5713.96, с площ от 5477 кв.м., по ККР на с. Негован, район Нови Искър, одобрени със заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК, за който е обособен УПИ I /първи/ - за училище от кв. 33 /тридесет и три/ по действащия регулационен план на с. Негован, утвърден с Решение №34 по Протокол №32/10.01.2001г.на СОС, актуван с АПОС № 2980/15.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 53286/27.11.2012г., том СХХVI, с административен адрес: СО- Район „Нови Искър“, с. Негован, ул. „Училищна“ № 6-А.

- Началната конкурсна наемна цена – **19.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти

на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет**.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 3, ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_  
**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

**X** Петя Еленкова-Докузова

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ЧР"