



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

29.10.2024 г.

**X** COA24-BK08-12940-[2]/29....

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №COA24-BK08-12940-[1] от 03.10.2024г. на Кмета на район „Витоша“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №COA24-BK08-12940-[1] от 03.10.2024г. на Кмета на район „Витоша“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №5394 от 15.06.2000г. на СО-район „Люлин“, находящо се в гр. София, район „Люлин“, представляващо апартамент , разположен в сграда с идентификатор 68134.4354.787.23 по КККР, състоящ се от една стая и сервизни помещения, със застроена площ от 26.32 кв. м, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В доклада е посочено, че на основание Заповед за временно настаняване №РЛН22-РД66-50/28.09.2022г. на Кмета на район „Люлин“ е сключен договор за наем с рег. №РЛН22-ДГ66-64/25.10.2022г. между район „Люлин“ и

за срок от 2 (две) години, съгласно който същата е настанена в горепосоченото общинско жилище.

Съгласно експертно решение на РЕЛКК №512/ 11.11.2003 г. София, и необходимост от чужда помощ за обслужване. Тя е включена в картотека на СО-Район „Витоша“ с Решение от 05.07.2022 г. на Комисията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. Лицето отговаря на условията на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Със Заявление с рег. №РВТ24-ГР94-2762/02.08.2024г. наемателката е изразила желание да продължи да обитава посоченото общинско жилище и наемното правоотношение да бъде продължено. СО-Район „Витоша“ не разполага с подходящо свободно общинско жилище от фонд „настаняване под наем“ за задоволяване на специфичните потребности на г-жа \_\_\_\_\_, която е отправила молба да продължи да наема общинското жилище от фонд „Резервен“ на Столична община.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**ЗА:** Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Люлин“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична

община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т

### Р Е Ш И :

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №5394 от 15.06.2000 г. на СО-район „Люлин“, находящо се в гр. София, район „Люлин“, представляващо апартамент , разположен в сграда с идентификатор 68134.4354.787.23 по КККР, състоящ се от една стая и сервизни помещения, със застроена площ от 26.32 кв. м, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на СО-район „Витоша“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

29.10.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска  
собственост: МАЯ КЕСКИНОВА

ВРИД Началник-отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“:  
Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:  
Йоан Айдаров  
/Юрисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“/



**Х**

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**от АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ-КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“-СО**

**За:** промяна на предназначението на общинско жилище в район „Люлин“, ж. к. „Люлин-4“, от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Със Заповед за временно настаняване № РЛН22-РД66-50/28.09.2022 г. на кмета на Район „Люлин“-СО е настанена в общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в гр. София, ж. к. „Люлин-4“, една стая и сервизни помещения със застроена площ от 26.32 кв. м. за срок от 2 (две) години. За общинското жилище е сключен договор за наем № РЛН 22-ДГ66-64/25.10.2022 г. между СО-Район „Люлин“ и за срок от 2 (две) години. Със заявление вх. № РВР24-ГР94-2762/02.08.2024 г. наемателката е отправила молба да продължи да обитава посоченото жилище от фонд „Резервен“ и да бъде продължено наемното правоотношение. Съгласно писмо изх. № РЛН24-ВКО8-2458-/1/ от 19.09.2024 г. на кмета на СО-Район „Люлин“ в отговор на писмо изх. № РВР24-ГР94-2762-/4/ от 13.09.2024 г. на Район „Витоша“, наемателката има задължения по раздел III от сключения договор за наем, които е уредила /фактура №1200204052/01.10.2024 г. на район „Люлин“ за платена ТБО 65.72 лв. за 2024 г. и касови бонове на „Софийска вода“ АД – 6 бр. за платена вода 177.77 лв. Съгласно експертно решение на РЕЛКК № 512/11.11.2003 г. София г-жа страда . Същата е включена в картотеката на СО-Район „Витоша“ с Решение от 05.07.2022 г. на Комисията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична

община. Лицето отговаря на условията на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата на СОС за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок от 6 месеца, но не по- дълъг от две години.

Във връзка с гореизложеното и тъй като СО-Район „Витоша“ не разполага с подходящо свободно общинско жилище от фонд „настаняване под наем“ за задоволяване на специфичните потребности на г-жа \_\_\_\_\_, която е отправила молба да продължи да наема общинското жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в гр. София, ж. к. „Люлин-4“, \_\_\_\_\_, СО-Район „Витоша“- СО изразява становище, че искането следва да бъде удовлетворено.

Предвид изложеното предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на общинско жилище в гр. София, ж. к. „Люлин-4“, \_\_\_\_\_ от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, след което жилището да бъде предоставено от кмета на Столична община на Район „Витоша“ за настаняване на \_\_\_\_\_ по реда на Глава втора от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Приложения: заповед за временно настаняване № РЛН22-РД66-50/28.09.2022 г., договор за наем № РЛН22-ДГ66-64/25.10.2022 г., заявление вх. № РВТ24-ГР94-2762/02.08.2024 г., декларация по чл. 6 с вх. №РВТ24-ГР94-3419/01.10.2024 г. експертно решение на РЕЛКК № 512/11.11.2003 г., Акт за раждане, Удостоверение от ОП „Витоша“ – Овча купел“, Удостоверение от Агенцията по вписванията изх. № 67264/16.09.2024 г. и справка чрез отдалечен достъп в АВ-Имотен регистър, писмо изх. № РВТ24-ГР94-2762-/4/ от 13.09.2024 г. на район „Витоша“, писмо изх. № към РЛН24-24-ВКО8-/1/ от 19.09.2024 г. на район „Люлин“ за задължения, фактура №1200204052/01.10.2024 г. на район „Люлин“ за платена ТБО за 2024 г. и касови бонове на „Софийска вода“ АД – 6 бр. за платена вода и проект за решение на СОС.

#### Приложения:



**С уважение:**



Възстановим подпис

**X** арх. Зарко Клинков

---

КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"-СО  
АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

Съгласували чрез АИС:

Е. Емилова – Секретар на СО – район „Витоша“  
инж. Кр. Джамбазов – Зам.-кмет на СО-район „Витоша“  
Д. Петков - За н-к отдел ПНОУОССЧР

Изготвил: В. Пълова –гл. експерт отдел ПНОУОССЧР