



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

2.9.2024 г.

X СОА24-ВК08-12196-[3]/02....

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

ЯНА ГЕНОВА –ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”

Рег. № СОА24-ВК08-12196-[2]28.08.2024 г.

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5/пет/години на недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 170 ОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА24-ВК08-12196/26.08.2024 г. от кмета на СО-район „Нови Искър“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от 5 години, на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се в сградата на 170 ОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър, район „Нови Искър“.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и наемна цена и специфично конкурсно условие за ученически стол и бюфет.

В доклада подробно е описан обектът-публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ в сградата на 170 ОУ „Васил Левски“ на територията на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“.

Към доклада са приложени: АПОС № 2943/07.08.2012г. на СО-район „Нови Искър“; Скица на сграда с идентификатор 00357.5345.208.2; Скица на ПИ с идентификатор 00357.5345.280; Анализ на правното състояние; Финансов анализ; Експертна оценка; Доклад от Директор на 170. ОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър., както и проект на решение.

В проекта на решение са посочени като правни основания чл. 3, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, предвид което със заповедта на кмета на Столична община за откриване на конкурса, кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предвид гореизложеното считам докладът за законосъобразен и предлагам да бъде разгледан.

С УВАЖЕНИЕ,

2.9.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Елка Илиева – за Вр. и. д. директор на дирекция „Образование“, съгласно Заповед с рег. № СОА24-РД15-3565/19.08.2024 г. на кмета на Столична община

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско гефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Владислав Владимиров – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 170 ОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение разположено в четириетажен корпус - ползван за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 171 ОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър, кв. „Курило“. Във връзка с изтичане на договор със срок на действие до 14.11.2024г. за организиране на ученическо столово хранене и бюфет, касаещ цитирания обект е постъпил доклад от Директора на училището, вследствие на което е образувана преписка с рег. № РНИ24-УЗ21-97/22.08.2024г. за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот:

- обособено помещение с площ от 176кв.м. с предназначение училищен бюфет и столова/ разположено в четириетажен корпус с идентификатор 00357.5345.208.1, с площ от 999 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 00357.00357.5345.208, с площ от 17795 кв.м., по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

АГКК, за който е обособен УПИ II /втори/ - за училище от кв. 26 /двасет и шест/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, одобрен със заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Главния архитект на София, актуван с АПОС № 2943/07.08.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 56896/29.08.2018г., акт 200, том СХХI, № 51461, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Курило“, ул. „Искърско дефиле“ № 277.

- Началната конкурсна наемна цена – **157.00 лв. месечно без ДДС**, равняваща се на 0,89лв./кв.м., определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически стол и бюфет.**

С доклад с вх. № РНИ24-уз21-97/22.08.2024г. и на основание чл. 3, ал. 6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е постъпило искане от страна на Директора на 170 СУ „Васил Левски“, да му бъде делегирано правото за провеждане на конкурса. Изразявам положително становище по искането на Директора.

Обектът, предмет на настоящия доклад е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане на общинската собственост Столична община 2024г., раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, район „Нови Искър“, т.8 в Приложение №1 към Решение № 341 по Протокол № 15/11.07.2024г. на СОС.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл. 3, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на горецитирания недвижим имот-публична общинска собственост.

Приложение:

1. АПОС № 2943/07.08.2012г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Скица на сграда с идентификатор 00357.5345.208.2;

3. Скица на ПИ с идентификатор 00357.5345.280;
4. Анализ на правното състояние;
5. Финансов анализ;
6. Експертна оценка;
7. Доклад от Директор на 170 ОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.



Доклад от
Директора на 170 СУ170 СУ Васил Левски.



Финансов анализ



Експертна оценка -
м. август 2024г..pdf



Анализ на правното
състояние.pdf



АПОС 2943.pdf



Скица на поземлен
имот с идентификатор



Скица на сграда с
идентификатор 00357

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:
Десислава Цветанова
зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“
Рагка Милева
Юриконсулт , отгел „ПАНО,“
Калин Григоров
началник отгел „УОСЖФ и РКТА“
Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Николова
гл. специалист, отгел „УОСЖФ и РКТА“

гата: 26.08.2024г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 170 ОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, обособено помещение с площ от 176кв.м. с предназначение училищен бюфет и столова/разположено в четириетажен корпус с идентификатор 00357.5345.208.1, с площ от 999 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 00357.00357.5345.208, с площ от 17795 кв.м., по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, за който е обособен УПИ II /втори/ - за училище от кв. 26 /двadesет и шест/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, одобрен със заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Главния архитект на София, актуван с АПОС № 2943/07.08.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 56896/29.08.2018г., акт 200, том СХХI, № 51461, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Курило“, ул. „Искърско дефиле“ № 277.

- Началната конкурсна наемна цена – **157.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти

на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически стол и бюфет.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 3, ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на 170 СУ „Васил Левски“ на основание чл. 3, ал. 6 от същата наредба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____
Цветомир Петров

Съгласувал:



Възстановим подпис

X РАДКА МИЛЕВА

РАДКА МИЛЕВА
ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"