



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

14.10.2024 г.

X СОА24-ВК08-11891-[1]/14....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА24-ВК08-11891/20.08.2024г. на Кмета на район „Триадица” с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА24-ВК08-11891/ 20.08.2024г. на Кмета на район „Триадица” е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №2077/ 01.04.2021г. на СО - район „Триадица”, находящо се в гр. София, район „Триадица”, ж. к. „Стрелбище”, ул. „Твърдишки проход”, , представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1003.69.22.1 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ апартамент №1, състоящ се от входно антре, една стая, дневна, кухня, два балкона и сервизни помещения, с обща застроена площ от 74, 84 кв. м., заедно с избено помещение №1, с площ от 10, 59 кв. м. и 3, 379% идеални части от общите

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

части на сградата и от правото на строеж върху мястото, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В доклада е посочено, че на основание Заповед за временно настаняване №5/ 16.06.2010г. на Кмета на район „Триадица“, в гореописаното общинско жилище, временно за срок от една година, е настанено домакинството на _____, майка и пълномощник на пострадалата в автомобилна катастрофа _____.

След изтичането на едногодишния срок е издадена нова Заповед за временно настаняване №9/ 06.03.2012 г. от Кмета на район „Триадица“, чийто едногодишен срок също е изтекъл.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

Домакинството на _____ е включено в картотека на район „Триадица“ с Решение №7 от 11.07.2024 г. на Комисията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и отговаря на условията за настаняване под наем в общински жилища, посочени в чл. 5 от НРУУРОЖТСО.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Триадица“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №2077/ 01.04.2021г. на СО - район „Триадица“, находящо се в гр. София, район „Триадица“, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Твърдишки проход“, , а именно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1003.69.22.1, представляващ апартамент №1, състоящ се от входно антре, една стая, дневна, кухня, два балкона и сервизни положения, с обща застроена площ от 74, 84 кв. м., заедно с избено помещение №1, с площ от 10, 59 кв. м. и 3, 379% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т.1 за управление на Кмета на СО-район „Триадица“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

14.10.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИССО:
ВРИД Директор на Дирекция „Общинска собственост:
Станислав Койчев*

*За Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов
Съгласно Заповед за заместване №СОА24-РД15-3774/13.09.2024г.*

*Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА”

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



Възстановим подпис

X РТР24-ВК08-2485/20.08.20...

ИЗХ.№:

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От Димитър Божилов - Кмет на СО-район “Триадица”

ОТНОСНО: Предложение за промяна на предназначението на общинско жилище от фонд “Резервен” в жилище от фонд “Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” на СО и предоставянето му на Район “Триадица” за настаняване на семейството на

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В общинско жилище от фонд “Резервен” на Столична община, находящо се на адрес гр. София, ж.к.”Стрелбище, със заповед № 5/16.06.2010 г., временно за срок от една година е настанено домакинството на , майка и пълномощник на пострадалата в автомобилна катастрофа След изтичане срока е продължен със заповед № 9/06.03.2012 г. с още една година.

Към приближаването на датата на изтичане на срока за настаняването на домакинството на е проведена кореспонденция между район „Триадица“ и Столична община за възможността за продължаване на пребиваването им в общинския апартамент поради това, че състоянието на не се подобрява, но до настоящият момент ползването на апартамента не е узаконено документално.

Домакинството е картотекирано в район “Триадица” по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община – Протокол № 7/11.07.2024 г. с определена трета група по чл.8.

Във връзка с изложеното и предвид обстоятелството, че две годишния срок за настаняване в резервното жилище е изтекъл и район “Триадица” не разполага с подходящо свободно

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

общинско жилище за настаняване под наем, в което да настани тричленното домакинство на _____, предлагам да бъде променено предназначението на наеманото от нея общинско жилище от фонд “Резервен” в жилище “_____” за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

Правната възможност за промяна предназначението на жилище от фонд “Резервен” в жилище от “Настаняване под наем” е предвидена в чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Предвид изложеното, на основание чл.42, ал.1, т.1, и т.4 и ал.2, и чл.43, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение: проект на решение



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



ПРОЕКТ
RESHENIE_FINAL.doc

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Съгласувал чрез АИССОТР: Началник отдел „УОСЖФ“ – П. Митев
Съгласувал: София Вачева - ст. юриконсулт в отдел “ПНОЧР”
Изготвил чрез АИССОТР: гл.специалист отдел “УОСЖФ” – В.Величкова

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.