



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

9.9.2024 г.

X СОА24-ВКО8-11506-[2]/0...

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА24-ВКО8-11506/ 12.08.2024 г. на Кмета на район „Витоша“ относно придобиване от страна на Столична община на недвижим имот – частна собственост, представляващ ПИ с проектен идентификатор 68134.1933.2427, попадащ в ул. „Ралевица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Витоша“ в машинно четим формат приложения към внесенния доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад №СОА24-ВКО8-11506/ 12.08.2024 г., Кметът на район „Витоша“ е внесъл проект за решение на СОС, относно изкупуване от Столична община на следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Витоша“, кв. „Манастирски ливади“, който имот попада в улица „Ралевица“ между о. т. 202 - о. т. 279а - о. т. 279 - о. т. 280 - о. т. 222, представляващ: **поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1933.2427, с площ от 552 кв. м.**, съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2250 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-68/ 02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1422, 00 кв. м., собственост на „АЛОГ

ПРОПЪРТИС“ ООД, ЕИК 206625797, със седалище и адрес на управление: с. Казичене, ул. „3-ти март“ №9А.

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г., приета с Решение №341 по Протокол №15 от 11.07.2024 г. на Столичния общински съвет.

„АЛОГ ПРОПЪРТИС“ ООД легитимира правото си на собственост върху имота със следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №37, том IX, г. 1535 от 29.07.2022 г. на Нотариус Иван Дахтеров, рег. №039 в регистъра на НК, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 51864 от 12.07.2022 г., Акт № 2, том СХХХI, дело № 39612;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 173, том IX, г. 1420 от 12.07.2022 г. на Нотариус Иван Дахтеров, рег. № 039 в регистъра на НК, който нотариален акт е вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 57004 от 29.07.2022 г., Акт № 20, том СХLIII, дело № 43301, имотна партуга 346 683.

Подробният устройствен план е одобрен със Заповед №РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Главния архитект на София.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична общината, съгласно която пазарната стойност имота, е определена в размер на **112 573,00 (сто и дванадесет хиляди петстотин седемдесет и три) лева, или 57 557,00 евро (петдесет и седем хиляди петстотин петдесет и седем) евро**. Цена за 1 кв. м. - 204,00 лв. (или 104,00 евро). **Цената е без ДДС**. Срокът на валидност на оценката е до 05.01.2025 г.

Правните основания в новия проект за решение на СОС – чл. 34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни, като същите следва да се допълнят с чл. 6, ал.1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

5.9.2024 г.

5.9.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБ...

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова – за ВРИД Директор на ДОС, съгласно

Заповед № СОА24-РД15-3620/23.08.2024 г.

Диян Иванов – ВРИД началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Борис Катинов – гл. експерт в ДОС



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от арх. Зарко Клинков – Кмет на район „Витоша“

относно: Изкупуване от страна на Столична община на недвижим имот – частна собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1933.2427, попадащ в улица „Ралевица“, район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Витоша“ е образувана преписка рег. № РВТ23-ТД26-1371/07.06.2023 г. по искане на „Алог Пропъртис“ ООД, ЕИК 206625797, собственик на 100% (120 идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.1933.2250 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. София, район „Витоша“, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“, целият с площ от 1422,00 кв. м.

„Алог Пропъртис“ ООД се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1933.2250, частично попадащ в улица „Ралевица“, с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот: Акт № 2, том СХХХІ, дело № 39612, вх. рег. № 51864/ 12.07.2022 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот: Акт № 20, том СХLIII, дело № 43301, вх. рег. № 57004/29.07.2022 г.

Съгласно действащия регулационен план на м. „Манастирски ливади-запад“, район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66 от 10.02.1999 г. на Главен архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, част от ПИ с идентификатор 68134.1933.2250 попада в улична регулация - ул. „Ралевица“ с о. т. 202- о. т. 222. Частта от имота, която попада в улична регулация е обособена като ПИ с проектен идентификатор 68134.1933.2427 с площ от 552,00 кв. м. С оглед прилагането на уличната регулация по улица „Ралевица“, съгласно действащия регулационен план, тази част се явява от съществено значение за изпълнение на поставените цели от Столична община и за задоволяване на обществените интереси по отношение на осигуряването на достъп до съседните урегулирани поземлени имоти.

Изготвена е експертна оценка за определяне пазарната стойност на правото на собственост върху недвижим имот - частна собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1933.2427 от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕАД. Оценката е съобразена с Наредбата за цените при сделки с недвижимите имоти на СО, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. и допълнение и изменение м. октомври, 2013 г. и е със срок на валидност до 05.01.2025 г.

Пазарната стойност на ПИ с проектен идентификатор 68134.1933.2427, с площ от 552,00 кв. м., възлиза на **112 573,00 лв.** (сто и дванадесет хиляди петстотин седемдесет и три лв.) или **57 557,00 евро** (петдесет и седем хиляди петстотин петдесет и седем евро). Цена за 1 кв. м. - 204,00 лв. (или 104,00 евро). **Цената е без ДДС.**

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г. в раздел XI- *Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица.*

С оглед на изложеното във връзка с чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС, на основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

С уважение,



Възстановим подпис

X арх. Зарко Клинков

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Съгласували:

Е. Емилова – Секретар на район „Витоша“ дата

Д. Петков - за началник отдел ПНОУОССЧР дата
/Зап. РВТ24-РД15-167/31.05.2024 г./

Изготвил:

А.Нишанова - гл. експерт- отдел ПНОУОССЧР..... дата



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http: www. sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

относно: Изкупуване от страна на Столична община на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1933.2427, попадащ в улица „Ралевица“, гр. София, район „Витоша“, по преписка рег. № РВТ23-ТД26-1371/07.06.2023 г.

на основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:


1. Дава съгласие Столична община да придобие от „Алог Пропъртис“ ООД, ЕИК 206625979, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1933.2427, с площ от 552,00 кв. м, попадащ изцяло в улична регулация- ул. „Ралевица“ по действащия регулационен план на м. „Манастирски ливади- запад“, район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66 от 10.02.1999 г. на Главен архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет срещу заплащане на пазарна стойност, определена от лицензиран експерт-оценител на „Софинвест“ ЕАД, в размер на **112 573,00 лв.** (сто и дванадесет хиляди петстотин седемдесет и три лв.) или **57 557,00 евро** (петдесет и седем хиляди петстотин петдесет и седем евро). Цена за 1 кв. м.- 204,00 лв. (или 104,00 евро). **Стойностите са без ДДС.**
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне право на собственост върху имота по т. 1.

3. Възлага на Кмета на СО-район „Витоша“ да състави акт за публична общинска собственост на имота по т. 1, след осъществяване на сделката.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г., точка _____ от дневния ред, по доклад №.....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: -----
/Цветомир Петров/

Юрист от администрацията на СО - район "Витоша":

 Невалиден подпис

X Екатерина Емилова

Екатерина Емилова
Секретар на район "Витоша"

Съгласувал:

Д. Петков- за началник отдел ПНОУОССЧР дата
/Зап. РВТ24-РД15-167/31.05.2024 г./

Изготвил:

А.Нишанова- гл. експерт отдел ПНОУОССЧР..... дата