



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

 Изтекъл сертификат

**X** СОА24-ВК08-10696-[1]/2...

ИЗХ. РЕГ.№

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

от

ЯНА ГЕНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И  
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”

Рег. № СОА24-ВК08-10696/25.07.2024 г.

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти, части от имоти - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 78. СУ „Христо Смирненски“, находящо се на територията на Столична община – район „Баня“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рез. № СОА24-ВКО8-10696/25.07.2024 г. от кмета на СО-район „Банкя“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 78. СУ „Христо Смирненски“, находящо се на територията район „Банкя“. Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие - за ученическо столово и бюфетно хранене, а именно ученически стол и ученически бюфет в сградата на 78. СУ „Христо Смирненски“ – район „Банкя“.

Към доклада са приложени Актове за публична общинска собственост, скица, пазарни оценки, изготвени от лицензиран експерт – оценител с определена месечна наемна цена за всеки един от обектите, становища от отдел ОП в район „Банкя“, както и проект на решение.

В проекта на решение в точка II. са посочени като правни основания на чл. 3, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 във връзка с чл. 4 и чл. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Със заповедта на кмета на Столична община за откриване на конкурса, кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предвид това обстоятелство предлагам в проекта на Решение в точка II. текстът да придобие следното съдържание: “Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия от кмета на район „Банкя“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането му от директора на съответното училище.”

С това изменение считам докладът за законосъобразен и предлагам да бъде разгледан.

**С УВАЖЕНИЕ,**

23.8.2024 г.

**X** Яна Генова

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Елка Илиева – за Вр. и. д. директор на дирекция „Образование“, съгласно Заповед с рег. № СОА24-РД15-3565/19.08.2024 г. на кмета на Столична община*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“,*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg)



Възстановим подпис

X РБН24-ВК08-930/25.07.20...

Подписано от: GERGANA BOGDANOVA TOMOVA-MITOVA

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „БАНКЯ „**

**Относно :** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на обекти – части от имоти – публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 78 СУ „Христо Смирненски „, гр. Банкя.

**Правно основание :** Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1,2,3,4 и 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

СО – Район „Банкя „ е собственик на следните помещения – публична общинска собственост, находящи се в 78 СУ „Христо Смирненски „, гр. Банкя на основание АОС № 55/16.05.2013 г, вписан в Агенция по вписванията № 8, вх. рег.№ 36529, им. партида № 279396,97,279399 , том LXXXVII/30.07.2013 г.

**I. Ученически стол с площ 192,14 кв. м. , състоящ се от кухненски блок с площ 92,14 кв. м. и прилежаща зала с площ 100 кв. м. , находящ се в едноетажна сграда**

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един / за адресата и 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТА „ . На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС.

на с идентификатор : 02659.2193.166.6 , разположена в поземлен имот с идентификатор : 02659.2193.166 по КККР на район „Банкя „ , одобрени със заповед № РД 18 – 13 / 17.01. 2012 г на изпълнителния директор на АГКК , с адрес : Гр. Банкя , СО – Район „Банкя „, ул. „Царибродска „ № 7

**II. Ученически бюфет с площ 24 кв. м. ,** състоящ се от бюфет и прилежаща зала, находящ се в триетажна сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2, разположена в поземлен имот с идентификатор : 02659.2193.166 по КККР на район „Банкя „ , одобрени със заповед № РД 18 – 13 / 17.01. 2012 г на изпълнителния директор на АГКК , с адрес : Гр. Банкя , СО – Район „Банкя „, ул. „Царибродска „ № 7

Сключеният договор за отдаване под наем на посочените помещения за ученическо столово хранене е изтекъл и предстои провеждане на публично оповестен конкурс за сключване на нов договор за наем на обектите, **при специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене.**

Конкурсните условия да бъдат в съответствие с изискванията на Наредба № 2 /20.01.2021 г за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните , предлагани в детските заведения, училищните столове и обекти за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения , както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, Наредба № 37 /21.07.2009 г за здравословното хранене на учениците и Наредба № 23/ 19.07.2005 г за физиологичните норми за хранене на населението , издадени от Министъра на здравеопазването .

Съгласно удостоверение с изх. №7201008179/11.07.2024 г на Дирекция ОП , отдел ОП Банкя , данъчната оценка за сградите в които се помещават обектите е следната :

За сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2 с площ 768 кв. м. - 234574,70 лв. / Двеста тридесет и четири хиляди, петстотин седемдесет и четири лева и 0.70 ст. /

За сграда с идентификатор : 02659.2193.166.6 с площ 647 кв. м. -197616,90 лв. / Сто деветдесет и седем хиляди, шестстотин и шестнадесет лева и 0.90 ст. /

Изготвена е оценка от лицензиран експерт оценител за определяне на начална, конкурсна наемна цена на обект :

**I. Ученически стол с площ 192,14 кв. м. ,** състоящ се от кухненски блок с площ 92,14 кв. м. и прилежаща зала с площ 100 кв. м. , находящ се в едноетажна сграда на с идентификатор : 02659.2193.166.6 в размер на : **433 лв. / Четиристотин тридесет и три лева / или 221 евро / Двеста двадесет и едно евро / .**

**II. Ученически бюфет с площ 24 кв. м. състоящ се от бюфет и прилежаща зала, находящ се в триетажна сграда с идентификатор : 02659.2193.166.2, в размер на : 210 лв. / Двеста и десет лева / или 107 / Сто и седем / евро.**

**Поради специфичните изисквания и потребности на учениците , считам за целесъобразно конкурсът да бъде проведен от Директора на 78 СУ „ Христо Смирненски „ гр. Баня, който би могъл да постави най добре и точно конкурсните условия.**

**Приложение :** Проект за решение / обр. 17 / , копие от АОС № 55 / 16.05. 16.05.2013 г, копие от скици с № 15-755909/19.08.2019 г , скица с № 15-755928/19.08.2019 г на СГКК , копие от удостоверение с изх. № 7201008179/11.07.2024 г на Дирекция ОП , отдел ОП Баня , пазарни оценки 2 бр. / оригинал /.



РЕШЕНИЕ СОС-ел. СКАН. ДОКУМЕНТИ  
подпис.doc



УЧЕНИЧЕСКО ХРАНИ



Възстановим подпис

**X** РАНГЕЛ МАРКОВ

---

КМЕТ НА РАЙОН "БАНЯ"



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**За: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обекти - части от имоти - публична общинска собственост, актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на СО - район „Банкя” (вписан в АВ) за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя, на основание:** чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.3, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

**I.** Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обекти - части от имоти - публична общинска собственост, актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на СО - район „Банкя” (вписан в АВ) за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя, а именно:

**1. Ученически стол с площ 192,14 кв.м.,** състоящ се от кухненски блок с площ 92,14 кв.м. и прилежаща зала с площ 100 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 02659.2193.166.6, разположена в ПИ с идентификатор 02659.2193.166 по КККР на район „Банкя”, одобрени със заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Банкя, Столична община - район „Банкя”, ул. „Царибродска” № 7, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на **433,00 (четиристотин тридесет и три) лв. без ДДС или 221 (двеста двадесет и едно) Евро без ДДС.**

**2. Ученически бюфет с площ 24 кв.м.,** състоящ се от бюфет и прилежаща зала, находящ се в триетажна сграда с идентификатор 02659.2193.166.2, разположена в ПИ с идентификатор 02659.2193.166 по КККР на район „Банкя”, одобрени със заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Банкя, Столична община - район „Банкя”, ул. „Царибродска” № 7, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на **210,00 (двеста и десет) лв. без ДДС или 107 (сто и седем) Евро без ДДС и при специфично конкурсно условие - за ученическо столово и бюфетно хранене.**

Началните конкурсни месечни цени са изготвени от лицензиран експерт - оценител инж. Снежанка Петрова Никленова - Денкова.

**II.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс в съответствие с разпоредбата на чл.3, ал.1, ал.3 и ал.6 във връзка с чл.4 и чл.6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20....г., Протокол № ..... от .....20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС .....**  
**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**