



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

21.8.2024 г.

X СОА24-ВК08-10554-[1]/21....

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От

**ЯНА ГЕНОВА –ЗАМЕСТИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

Рез. № СОА24-ВК08-10554/22.07.2024 г.

Относно : Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища, находящи се на територията на Столична община – район „Сердика“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рез. № СОА24-ВК08-10554/22.05.2024 г. от кмета на СО-район „Сердика“, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища, находящи се на територията район „Сердика“.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти – публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене. Те са обособени в 10 позиции.

Към доклада са приложени Актове за публична общинска собственост, становища от отдел РКТКС в район „Сердика“, скици, доклади от лицензиран оценител с определена месечна наемна цена за всеки един от обектите, както и проект на решение.

В проекта на решение в точка 2. е изписан текст, който не съответства на разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община. Със заповедта на кмета на Столична община за откриване на конкурса, кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предвид това обстоятелство предлагам в проекта на Решение в точка 2. текстът да придобие следното съдържание: “Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия от кмета на район „Сердика“, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането му от директорите на съответните училища.”

С това изменение считам докладът за законосъобразен и предлагам да бъде разгледан.

С УВАЖЕНИЕ,

21.8.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Елка Илиева – за Вр. и. д. директор на дирекция „Образование“, съгласно Заповед с рег. № СОА24-РД15-3565/19.08.2024 г. на кмета на Столична община

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“, 20.08.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg



Възстановим подпис

X РСР24-ВК08-1506 / 22.07.2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

от Момчил Даскалов, кмет на СО – район „Сердика“

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища, находящи се на територията на Столична община – район „Сердика“*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община (Наредбата), приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г., да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища, находящи се на територията на Столична община – район „Сердика“, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 3 от Наредбата, с която на основание чл. 4, предложение второ да възложи на директорите на съответните образователни институции да утвърдят конкурсната документация, да проведат публично оповестен конкурс и да сключат съвместно със СО – район „Сердика“ договор със спечелилите конкурса участници.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъдат:

1. Обособена позиция № 1: Отдаване под наем на ученически стол, находящ се на ул. „Ген. Чернаев” № 8 - сутерен, 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“, със застроена площ от 78.96 кв. м., с идентификатор 68134.512.258.1, с АОС № 1789/13.11.2018 г.

1.1. Предлагащата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещението за ученическо е в размер на 41.00 лв. (четирдесет и един лева) без ДДС. столово хранене с полезна площ от 78.96 кв. м.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

1.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещението за ученическо столово хранене, находящо се на ул. „Ген. Чернаев” № 8 - сутерен, 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“, със застроена площ от 78,96 кв. м., с идентификатор 68134.512.258.1, с АОС № 1789/13.11.2018 г.

Съгласно Акт № 1789 за публична общинска собственост от 13.11.2018г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 14-то СУ „Проф. д-р Асен Златаров“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 14-то СУ „Проф. д-р Асен Златаров” на адрес: гр. София, ул. „Ген. Чернаев” № 8.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

- 2. Обособена позиция № 2:** Отдаване под наем на ученически бюфет, находящ се на ул. „Ген. Чернаев” № 8 - сутерен, 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“, със застроена площ от 48.16 кв. м., с идентификатор 68134.512.258.1, с АОС №1789/13.11.2018 г.

2.1. Предлагащата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо бюфетно хранене с полезна площ от 48.16 кв. м. е в размер на 25.00 лв. (двадесет и пет лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

2.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически бюфет, а именно: помещение за ученическо бюфетно хранене, находящо се на ул. „Ген. Чернаев” № 8 - сутерен, 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“, със застроена площ от 48.16 кв. м., с идентификатор 68134.512.258.1, с АОС № 1789/13.11.2018 г.

Съгласно Акт № 1789 за публична общинска собственост от 13.11.2018г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“;

имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“ на адрес: гр. София, ул. „Ген. Чернаев“ № 8.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

- 3. Обособена позиция № 3:** Отдаване под наем на ученически бюфет, находящ се на ул. „Иван Йосифов“ № 68 – втори етаж, 100-но ОУ „Найден Геров“, със застроена площ от 31.00 кв. м., с идентификатор 68134.512.69.1.3, с АОС №1800/13.11.2018 г.

3.1. Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо бюфетно хранене с полезна площ от 31.00 кв. м. е в размер на 19.00 лв. (деветнадесет лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

3.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсните се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо бюфетно хранене, находящо се на ул. „Иван Йосифов” № 68 – втори етаж, 100-но ОУ „Найден Геров”, със застроена площ от 31.00 кв. м., с идентификатор 68134.512.69.1.3, с АОС №1800/13.11.2018 г.

Съгласно Акт № 1800 за публична общинска собственост от 13.11.2018 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 100-но ОУ „Найден Геров”.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 100-но ОУ „Найден Геров” на адрес: гр. София, ул. „Иван Йосифов” № 68.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

4. Обособена позиция № 4: Отдаване под наем на ученически стол и бюфет, находящи се на ул. „Наука” № 2 – първи етаж, 60-то ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, със застроена площ от 288.00 кв. м., с идентификатор 68134.503.286.1, с АОС № 2087/24.04.2020 г.

4.1. Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене с полезна площ от 288.00кв. м. е в размер на 138.00 лв. (сто тридесет и осем лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38*

от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

4.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо столово и бюфетно хранене, находящо се на ул. „Наука“ № 2 – първи етаж, 60-то ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, със застроена площ от 288.00 кв. м., с идентификатор 68134.503.286.1, с АОС № 2087/24.04.2020 г.

Съгласно Акт № 2087 за публична общинска собственост от 24.04.2020 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 60-то ОУ „Св. св. Кирил и Методий“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 60-то ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ на адрес: гр. София, ул. „Наука“ № 2.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

5. Обособена позиция № 5: Отдаване под наем на ученически стол и бюфет, находящи се на ул. „Железопътна” № 65 - трети етаж, 58-мо ОУ „Сергей Румянцев”, със застроена площ от 71.40 кв. м., с идентификатор 68134.507.884.2, с АОС № 1840/06.03.2019 г.

5.1. Предлагащата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене с полезна площ от 71.40 кв. м. е в размер на 35.00 лв. (тридесет и пет лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

5.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо столово и бюфетно хранене, находящи се на ул. „Железопътна” № 65 – трети етаж, 58-мо ОУ „Сергей Румянцев”, със застроена площ от 71.40 кв. м., с идентификатор 68134.507.884.2, с АОС № 1840/06.03.2019 г.

Съгласно Акт № 1840 за публична общинска собственост от 06.03.2019 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 58-мо ОУ „Сергей Румянцев”.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 58-мо ОУ „Сергей Румянцев” на адрес: гр. София, ул. „Железопътна” № 65.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

6. Обособена позиция № 6: Отдаване под наем на ученически стол и ученически бюфет, находящи се на ул. „Кестен” № 1 – първи етаж, 59-то ОУ „Васил Левски”, със застроена площ от 276.25 кв. м., с идентификатор 68134.509.1543.1, с АОС № 27/12.02.1997 г.

6.1. Предлагащата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене с полезна площ от 276.25 кв. м. е в размер на 126.00 лв. (сто двадесет и шест лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

6.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо столово и бюфетно хранене, находящо се на ул. „Кестен” № 1 – първи етаж, 59-то ОУ „Васил Левски”, със застроена площ от 276.25 кв. м., с идентификатор 68134.509.1543.1, с АОС № 27/12.02.1997 г.

Съгласно Акт № 27 за публична общинска собственост от 12.02.1997 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“;

имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 59-то ОУ „Васил Левски“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 59-то ОУ „Васил Левски“ на адрес: гр. София, ул. „Кестен“ № 1.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурс участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

7. Обособена позиция № 7: Отдаване под наем на ученически стол, находящ се на ул. „Клокотница“ № 21 - сутерен, 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“, със застроена площ от 180.00 кв.м., с идентификатор 68134.513.270.2, с АОС № 1787/25.02.2019 г.

7.1. Предлагащата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо столово хранене с полезна площ от 180.00 кв. м. е в размер на 98.00 лв. (деветдесет и осем лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

7.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо столово хранене, находящо се на ул. „Клокотница” № 21 - сутерен, 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев”, със застроена площ от 180.00 кв.м., с идентификатор 68134.513.270.2, с АОС № 1787/25.02.2019 г.

Съгласно Акт № 1787 за публична общинска собственост от 25.02.2019 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев”.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев” на адрес: гр. София, ул. „Клокотница” № 21.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

8. Обособена позиция № 8: Отдаване под наем на ученически бюфет, находящ се на ул. „Клокотница” № 21 - сутерен, 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев”, със застроена площ от 33.00 кв. м., с идентификатор 68134.513.270.2, с АОС № 1787/25.02.2019 г.

8.1. Предлагащата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо бюфетно хранене с полезна площ от 33.00 кв. м. е в размер на 17.00 лв. (седемнадесет лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

8.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо бюфетно хранене, находящо се на ул. „Клокотница” № 21 - сутерен, 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев”, със застроена площ от 33.00 кв.м., с идентификатор 68134.513.270.2, с АОС № 1787/25.02.2019 г.

Съгласно Акт № 1787 за публична общинска собственост от 25.02.2019 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев”.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев” на адрес: гр. София, ул. „Клокотница” № 21.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

9. Обособена позиция № 9: Отдаване под наем на ученически стол, находящ се на ул. „Г.С. Раковски” № 20 - сутерен, 29-то СОУ „Кузман Шапкарев”, със застроена площ от 458.72 кв.м., с идентификатор 68134.514.329.1, с АОС № 2177/21.05.2021 г.

9.1. Предлагащата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо столово хранене с полезна площ от 458.72 кв. м. е в размер на 239.00 лв. (двеста тридесет и девет лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

9.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсните се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо столово хранене, находящо се на ул. „Г.С. Раковски” № 20 - сутерен, 29-то СОУ „Кузман Шапкарев”, със застроена площ от 458.72 кв.м., с идентификатор 68134.514.329.1, с АОС № 2177/21.05.2021 г.

Съгласно Акт № 2177 за публична общинска собственост от 21.05.2019 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 29-то СОУ „Кузман Шапкарев”.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане

на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсno условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 29-то СОУ „Кузман Шапкарев” на адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски” № 20.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

10. Обособена позиция № 10: Отдаване под наем на ученически бюфет, находящ се на ул. „Г.С. Раковски” № 20 – първи етаж, 29-то СОУ „Кузман Шапкарев”, със застроена площ от 32.79 кв. м., с идентификатор 68134.514.329.1 и АОС №2177/21.05.2021 г.

10.1. Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на помещение за ученическо бюфетно хранене с полезна площ от 32.79 кв. м. е в размер на 20.00 лв. (двадесет лева) без вкл. ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, *приета с Решение № 81 на СОС по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г., в сила от 14.05.2009 г.; изм. и доп. с Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г.; изм. и доп. с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.* и съгласно доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № РСР24-ДГ55-17/16.07.2024 г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата.

10.2. Правен анализ - съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата, конкурсите се провеждат след решение на СОС и заповед на кмета на Столична община. Чл. 4, предложение второ от Наредбата дава възможност конкурсът да се организира от директора на съответното училище.

Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически стол, а именно: помещение за ученическо бюфетно хранене, находящо се на ул. „Г.С. Раковски” № 20 – първи етаж, 29-то СОУ „Кузман Шапкарев”, със застроена площ от 32.79кв.м., с идентификатор 68134.514.329.1 и АОС №2177/21.05.2021 г.

Съгласно Акт № 2177 за публична общинска собственост от 21.05.2019 г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Сердика“, имотът е собственост на СО - район „Сердика“, като са предоставени права за управление на 29-то СОУ „Кузман Шапкарев“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е не по-кратък от 3 (три) години и не по-дълъг от 5 (пет) години.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде касата на 29-то СОУ „Кузман Шапкарев“ на адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски“ № 20.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Сердика“ и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 - на директора на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата в 10 – дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АОС № 1789/13.11.2018 г.;
2. АОС № 2087/24.04.2020 г.;
3. АОС № 1840/06.03.2019 г.;
4. АОС № 27/12.02.1997 г.;
5. АОС № 1787/25.02.2019 г.;
6. АОС № 2177/21.05.2021 г.;
7. АОС №1800/13.11.2018 г.
8. Доклад с вх. № Към РСЦ24-ТД26-1161- [2]/22.07.2024 г. на „Консулт - 2007“ ЕООД;
9. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/;
10. 10 бр. становища от отдел РКТДОС към СО – район „Сердика“;
11. 18 бр. скици, издадени от СГКК.

С уважение,

 Възстановим подпис

X Момчил Даскалов

Момчил Даскалов
Кмет на СО - район "Сердика"

Съгласувано чрез АИС:

инж. Благовеста Горанова - зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Нина Костадинова – главен юрисконсулт на СО – район „Сердика“

Изготвил:

Румяна Стефанова - старши юрисконсулт отдел РКТДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

ОТНОСНО: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, обекти представляващи част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община, Район „Сердика“

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т .8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на Столична община - район „Сердика“, а именно:

- 1.1. Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене с площ от 78.96 кв.м, находящо се в сградата на 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Ген. Чернаев“ № 8 - сутерен. За сградата е съставен АОС № 1789/13.11.2018 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.512.258.1 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 41.00 лв. (четирдесет и един лева) месечен наем без вкл. ДДС.
- 1.2. Отдаване под наем на помещение за ученическо бюфетно хранене с площ от 48.16 кв. м, находящо се в сградата на 14-то СОУ „Проф. д-р Асен Златаров“, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Ген. Чернаев“ № 8 - сутерен. За сградата е съставен АОС № 1789/13.11.2018 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.512.258.1 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 25.00 лв. (двадесет и пет лева) месечен наем без вкл. ДДС.
- 1.3. Отдаване под наем на помещение за ученическо бюфетно хранене с площ от 31.00 кв. м, находящо се в сградата на 100-но ОУ „Найден Геров“, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Иван Йосифов“ № 68 – втори етаж. За сградата е съставен АОС № 1800/13.11.2018 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.512.69.1.3 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 19.00 лв. (деветнадесет лева) месечен наем без вкл. ДДС.
- 1.4. Отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене с площ от 288.00 кв. м., находящо се в сградата на 60-то ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Наука“ № 2 – първи етаж. За сградата е съставен АОС № 2087/24.04.2020 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.503.286.1 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 138.00 лв. (сто тридесет и осем лева) без вкл. ДДС.
- 1.5. Отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене с площ от 71.40 кв. м., находящо се в сградата на 58-мо ОУ „Сергей Румянцев“, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Железопътна“ № 65 – трети етаж. За сградата е съставен АОС № 1840/06.03.2019 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.507.884.2 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 35.00 лв. (тридесет и пет лева) без вкл. ДДС.
- 1.6. Отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене с площ от 276.25 кв. м., находящо се в сградата на 59-то ОУ „Васил Левски“, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Кестен“ № 1 – първи етаж. За сградата е съставен АОС № 27/12.02.1997 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.509.1543.1 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена - 126.00 лв. (сто двадесет и шест лева) без вкл. ДДС.
- 1.7. Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене с площ от 180.00 кв. м, находящо се в сградата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев“, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Клокотница“ № 21 - сутерен. За сградата е съставен АОС № 1787/25.02.2019 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.513.270.2 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 98.00 лева (деветдесет и осем лева) месечен наем без вкл. ДДС.

1.8. Отдаване под наем на помещение за ученическо бюфетно хранене с площ от 33.00 кв. м, находящо се в сградата на 48-мо ОУ „Йосиф Ковачев”, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Клокотница” № 21 - сутерен. За сградата е съставен АОС № 1787/25.02.2019 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.513.270.2 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 17.00 лв. (седемнадесет лева) месечен наем без вкл. ДДС.

1.9. Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене с площ от 458.72 кв. м, находящо се в сградата на 29-то СОУ „Кузман Шапкарев”, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Г.С. Раковски” № 20 - сутерен. За сградата е съставен АОС № 2177/21.05.2021 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.514.329.1 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – 239.00 лв. (двеста тридесет и девет лева) месечен наем без вкл. ДДС.

1.10. Отдаване под наем на помещение за ученическо бюфетно хранене с площ от 32.79 кв. м, находящо се в сградата на 29-то СОУ „Кузман Шапкарев”, с адрес: гр. София, Район „Сердика“, ул. „Г.С. Раковски” № 20 – първи етаж. За сградата е съставен АОС № 2177/21.05.2021 г. Помещението се намира в сграда с идентификатор 68134.514.329.1 по КККР, гр. София - сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена - 20.00 лв. (двадесет лева) месечен наем без вкл. ДДС.

2. Във връзка с т.1 възлага на кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл.3, ал.3, във вр. с чл.4, предложение второ от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на директорите на горепосочените образователни институции да утвърдят конкурсна документация, за да проведат публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ: _____

/...../

Съгласували чрез АИС:

Благовеста Горанова – зам.-кмет на СО – район „Сердика”

Нина Костадинова – главен юрисконсулт на СО – район „Сердика”

Изготвил чрез АИС:

Румяна Стефанова – старши юрисконсулт, отдел РКТДОС