



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

24.2.2025 г.

X СОА24-ВК08-10546-[5]/24....

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И

Относно: Доклад № СОА24-ВК08-10546/3/ 19.11.2024 г. на Кмета на район „Младост“ относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот – държавна собственост, находящ се на територията на район „Младост“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Младост“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразявам следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА24-ВК08-10546/3/ 19.11.2024 г. Кметът на район „Младост“ е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху имот – държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Младост“, в.з. „Малинова долина – I част Американски колеж“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606, с площ от 197 кв.м, който имот по действащ подробен устройствен план е предвиден за изграждане на нова улица, в участък, заключен между о.т.9г-о.т.9а-о.т.9б.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 2285 от 27.07.2012 г. на Министерство на вътрешните работи и е с предоставени права на управление на Министерство на вътрешните работи.

Действащите подробни устройствени планове са одобрени със Заповед № РД-50-102/08.02.2019 г. на Главния архитект на Столична община и Заповед № РД-09-50-85/20.02.1998 г. на Главния архитект на София.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606 попада в две устройствени зони, както следва:

- „Жм2“ – Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания, за която са определени следните устройствени параметри: Макс. КИНТ – 0,8; макс. плътност – 25%; мин. озел – 60% от които мин. 50% с висока дървесна растителност;

- „Оо“ – Зона за обществено обслужващи дейности, за която са определени следните устройствени параметри Макс. КИНТ – 3/1,58; макс. плътност – 60/50; мин. озел – 30/40 от които мин. 10% с висока дървесна растителност.

Министерство на вътрешните работи с писмо, изх. № 812100-12607, екз. № 2 от 20.07.2023 г., посочва, че поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606 е с отпаднала необходимост за МВР и не възразява срещу безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Столична община.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост се извършва по реда и условията на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост, в полза на общини се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Целите, за които собствеността на държавните имоти се прехвърля са ясно определени в закона: за изпълнение на функции на общините или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

В изпълнение на решението на Министерския съвет, Областният управител на Област София сключва договор с кмета на Столична община за безвъзмездното прехвърляне на собствеността.

Друго изискване при провеждане на административната процедура е наличието на предварително съгласие (решение) от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

Предложения с доклада проект за решение на Столичния общински съвет (СОС) следва да бъде допълнен, както следва:

I. В т. 1 на проекта за решение следва да се включи следния текст:

„Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, а именно за реализиране на предвидената по действащия подробен устройствен план – улица.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл.21, ал. 6, чл.34, ал. 1 и чл. 6 ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното, считаме проекта за решение, след неговото допълване, за законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичния общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

24.2.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова – директор на ДОС.

Изготвил чрез АИССО:

Борис Катинов – гл. експерт в ДОС



Столична община
район „МЛАДОСТ“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От: инж. Ивайло Кукурин – Кмет на СО-район „Младост“

Относно: *Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото, на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606, с площ от 197 кв.м., м. „в.з. Американски колеж-І част“, СО-район „Младост“, гр. София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община-район „Младост“ е образувана преписка с вх. рег. № РМЛ23-ГР94-571/20.03.2023 г. по искане на 2-жа Емилия Иванова, чрез агв. Антони Аврамов, за предприемане на действия за безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на имот, находящ се в район „Младост“, м. „в.з. „Американски колеж-І част“, представляващ: ПИ с идентификатор 68134.4090.1606, с площ от 197 кв.м., попадащ в улица.

Писмото се издава в 1 (един) оригинален екземпляр – за издателя и не се носи на хартиен носител за адресатите.
Писмото се изпраща чрез СЕОС за реални участници в електронния обмен на документи чрез системата за електронен обмен на съобщения. сканира.

Госпожа Емилия Иванова е собственик на имот с пл. № 1264, каг. лист № 704, по кадастрален план на гр. София от 1993 г., находящ се в гр. София, кв. Симеоново, м. „Шаварика“, правото на собственост върху който е придобила с нотариален акт за замяна на недвижим имот № 77, том LXIV, дело № 12611/1995 г. на Даниела Груева – I Нотариус при Софийски районен съд. Същият е съседен на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1605 и 68134.4090.1606, актувани с Акт за публична общинска собственост № 2285 от 27.07.2012 г., представляващи имоти – публична държавна собственост, предоставени в управление на Министерство на вътрешните работи.

Със Заповед № РД-50-102/08.02.2019 г. на Главния архитект на Столична община е одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. 21, по плана на гр. София, м. „в.з. Американски колеж-I част“. Въз основа на същия са създадени УПИ XVII-1264 /от имота на г-жа Иванова/ и УПИ XXI-541 от съседния поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1605-публична държавна собственост. Подробният устройствен план на м. „в.з. Американски колеж-I част“, одобрен със Заповед № РД-09-50-85/20.02.1998 г. на Гл. архитект на София предвижда изграждането на нова улица, в участъка, заключен между: о.т.9г-о.т.9а-о.т.9б.

Във връзка със заявлението на г-жа Иванова СО-район „Младост“ е поискала становище от Министерството на вътрешните работи.

С писмо изх. № 812100-12607, екз. № 2 от 20.07.2023 г. министъра на вътрешните работи ни уведомява, че поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606 е с отпаднала необходимост за МВР и не възразява срещу безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Столична община.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.4090.1606 попада в две устройствени категории:

- „Жм2“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, са определени следните устройствени параметри: макс. кинт - 0,8; макс. плътн. – 25%, мин. озел. – 60%, от които мин 50% с висока дървесна растителност и макс. кота корниз – 8.5м.
- и „Оо“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности“, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, са определени следните устройствени параметри: макс. кинт -3/1,5; макс. плътн. – 60/50, мин. озел. – 30/40, от които мин 10% с висока дървесна растителност и макс. кота корниз – 2/12.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, и чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам проект за решение, който прилагам и считам за целесъобразен с оглед ефективното управление и развитие на район „Младост“.

Приложение:



преписка
РМЛ23-ГР94-571.pdf



проект на
решение-1606.pdf

С уважение,



Recoverable Signature

X инж. Ивайло Кукурин

КМЕТ НА СО-РАЙОН "МЛАДОСТ"

Съгласувал:



Recoverable Signature

X Петромила Бъчварова

ЗАМ-КМЕТ НА СО-РАЙОН "МЛАДОСТ"

Изготвил:



Recoverable Signature

X Теодора Сумрачка

НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www=sofiscouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2024 година

За безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община, на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606, попадащ в улица, м. „в.з. Американски колеж-I част“, СО-район „Младост“, гр. София.

На основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606 (незастроен), с площ от 197 кв.м., по КККР, одобрени със Заповед № 18-15/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в обхвата на улична регулация между о.т.9б и о.т. 9г, находящ се в гр. София, район „Младост“, м. „в.з. Американски колеж – I част“, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-85/20.02.1998 г. на гл. архитект на гр. София, актуван с акт за публична държавна собственост № 2285/27.07.2012 г., утвърден от министъра на вътрешните работи.
2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор за безвъзмездно придобиване на собствеността върху горепосочения имот.
3. Обявява имота, описан в точка 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на район „Младост“ да състави акт за

публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024 г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....
/Цветомир Петров/

Юрист от администрацията
СО-район "Младост":