



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

9.9.2024 г.

X СОА24-ВК08-10546-[2]/09....

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА24-ВК08-10546/ 23.07.2024 г. на Кмета на район „Младост“ относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлени имоти – държавна собственост, находящи се на територията на район „Младост“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Младост“ в машинно четим формат приложения към внесените доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА24-ВК08-10546/ 23.07.2024 г. Кметът на район „Младост“ е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху два имота – държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Младост“, в. з. „Малинова долина – I част Американски колеж“, представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606, с площ от 197 кв. м., който имот по действащ подробен устройствен план е предвиден за изграждане на нова улица, в участък, заключен между о. т. 9г - о. т. 9а - о. т. 9б;

- Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1646, с площ от 7 кв. м, който имот по действащ подробен устройствен план, попада в урегулиран поземлен имот XVIII-512, кв.21. м. „в. з. Малинова долина – I част Американски колеж“.

Имотите са актувани с Акт за публична държавна собственост №2285 от 27.07.2012 г. на Министерство на вътрешните работи, и са с предоставени права на управление на Министерство на вътрешните работи.

Действащите подробни устройствени планове са одобрени със Заповед №РД-50-102/ 08.02.2019 г. на Главния архитект на Столична община и Заповед №РД-09-50-85/ 20.02.1998 г. на Главния архитект на София.

Министерство на вътрешните работи с писмо, изх. № 812100-12607, екз. №2 от 20.07.2023 г. посочва, че поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.1605 и 68134.4090.1649 са с отпаднала необходимост за МВР и не възразява срещу безвъзмездното им прехвърляне в собственост на Столична община.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост се извършва по реда и условията на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти - частна държавна собственост, в полза на общини се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Целите, за които собствеността на държавните имоти се прехвърля са ясно определени в закона: за изпълнение на функции на общините или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

В изпълнение на решението на Министерския съвет, Областният управител на Област София сключва договор с Кмета на Столична община за безвъзмездното прехвърляне на собствеността.

Друго изискване при провеждане на административната процедура е наличието на предварително съгласие (решение) от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

Предложения с доклада проект за решение на Столичния общински съвет (СОС) следва да бъде коригиран, както следва:

I. В т. 1 да отпадне поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1646, с площ от 7 кв. м., който по подробен устройствен план, се придава по регулация към урегулиран поземлен имот XVIII-512, кв. 21. м. „в.з. Малинова долина – I част Американски колеж“, който е частна собственост. За безвъзмездното придобиване от Столична община на този имот не са налице условията на чл. 54 от ЗДС, което прави проекта за решение на СОС в тази част незаконосъобразен.

II. В т. 1 следва изрично да се включи следния текст:

„Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1646, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, а именно за реализиране на предвидената по действащия подробен устройствен план – улица.

III. Текстът на т. 2 и т. 3 следва да се съобрази и да бъде в единствено число, предвид факта, че са налице условията за придобиване правото на собственост само върху 1 имот.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6 ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното, считаме че проекта за решение, след неговото коригиране, е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичния общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

5.9.2024 г.

5.9.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБ...

Съгласували чрез АИССО:

*Мая Кескинова – за ВРИД Директор на ДОС, съгласно
Заповед № СОА24-РД15-3620/23.08.2024 г.*

Диян Иванов – ВРИД началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Борис Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: инж. Ивайло Кукурин — Кмет на СО-район „Младост“

Относно: *Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606, с площ от 197 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4090.1646, с площ от 7 кв.м., м. „в.з. Американски колеж-І част“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община-район „Младост“ е образувана преписка с вх. рег. № РМЛ23-ГР94-571/20.03.2023 г. по искане на г-жа Емилия Иванова, чрез адв. Антони Аврамов, за предприемане на действия за безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на имот, находящ се в район „Младост“, м. „в.з. „Американски колеж-І част“, представляващ: ПИ с идентификатор 68134.4090.1606, с площ от 197 кв.м., попадащ в улица.

Писмото се издава в 1 (един) оригинален екземпляр – за издателя и не се носи на хартиен носител за адресатите.
Писмото се изпраща чрез СЕОС за реални участници в електронния обмен на документи чрез системата за електронен обмен на съобщения. сканира.

Госпожа Емилия Иванова е собственик на имот с пл. № 1264, каг. лист № 704, по кадастрален план на гр. София от 1993 г., находящ се в гр. София, кв. Симеоново, м. „Шаварика“, правото на собственост върху който е придобила с нотариален акт за замяна на недвижим имот № 77, том LXIV, дело № 12611/1995 г. на Даниела Груева – I Нотариус при Софийски районен съд. Същият е съседен на поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.1605 и 68134.4090.1606, актувани с Акт за публична общинска собственост № 2285 от 27.07.2012 г., представляващи имоти – публична държавна собственост, предоставени в управление на Министерство на вътрешните работи.

Със Заповед № РД-50-102/08.02.2019 г. на Главния архитект на Столична община е одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. 21, по плана на гр. София, м. „в.з. Американски колеж-I част“. Въз основа на същия са създадени УПИ XVII-1264 /от имота на г-жа Иванова/ и УПИ XXI-541 от съседния поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1605-публична държавна собственост. Подробният устройствен план на м. „в.з. Американски колеж-I част“, одобрен със Заповед № РД-09-50-85/20.02.1998 г. на Гл. архитект на София предвижда изграждането на нова улица, в участъка, заключен между: о.т.9г-о.т.9а-о.т.9б.

Във връзка със заявлението на г-жа Иванова СО-район „Младост“ е поискала становище от Министерството на вътрешните работи.

С писмо изх. № 812100-12607, екз. № 2 от 20.07.2023 г. министъра на вътрешните работи ни уведомява, че поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.1605 и 68134.4090.1649 са с отпаднала необходимост за МВР и не възразява срещу безвъзмездното им прехвърляне в собственост на Столична община.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.4090.1606 и 68134.4090.1646 попадат в две устройствени категории:

- „Жм2“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, са определени следните устройствени параметри: макс. кинт – 0,8; макс. плътн. – 25%, мин. озел. – 60%, от които мин 50% с висока дървесна растителност и макс. кота корниз – 8.5м.
- и „Оо“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности“, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, са определени следните устройствени параметри: макс. кинт – 3/1,5; макс. плътн. – 60/50, мин. озел. – 30/40, от които мин 10% с висока дървесна растителност и макс. кота корниз – 2/12.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, и чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам проект за решение, който прилагам и считам за целесъобразен с оглед ефективното управление и развитие на район „Младост“.

Приложение:



преписка
РМЛ23-ГР94-571.pdf



проект на
решение 1606 и 164

С уважение,



Възстановим подпис

X инж. Ивайло Кукурин

КМЕТ НА СО-РАЙОН "МЛАДОСТ"

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Петромила Бъчварова

ЗАМ-КМЕТ НА СО-РАЙОН "МЛАДОСТ"

Изготвил:



Възстановим подпис

X Теодора Сумрачка

НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ УОСЖ Ф



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www=sofiscouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2024 година

За безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606, попадащ в улица и 68134.4090.1646, попадащ в УПИ XVIII-512, кв. 21, м. „в.з. Американски колеж-I част“, СО-район „Младост“, гр. София.

На основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1606 (незастроен), с площ от 197 кв.м., по КККР, одобрени със Заповед № 18-15/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в обхвата на улична регулация между о.т.9б и о.т. 9г и поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1646 (незастроен), с площ от 7 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ XVIII-512, кв. 21, находящи се в гр. София, район „Младост“, м. „в.з. Американски колеж – I част“, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-85/20.02.1998 г. на гл. архитект на гр. София, актувани с акт за публична държавна собственост № 2285/27.07.2012 г., утвърден от министъра на вътрешните работи.

2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор за безвъзмездно придобиване на собствеността върху горепосочените имоти.

3. Обявява имотите, описани в точка 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична

община. Възлага на кмета на район „Младост“ да състави актове за публична общинска собственост и да отрази промените в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024 г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....
/Цветомир Петров/

Юрист от администрацията на
СО-район „Младост“:

(