



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

22.10.2024 г.

X СОА24-ВК08-10383-[4]/22....

рег. номер

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА,
ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Банкя“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изменение на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в сила от 12.04.2024 г., отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), с изключението на пасищата мерите ливадите, се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет.

В Столична община постъпи Доклад с рег. № СОА24-ВК08-10383/2/02.10.2024г. от Кмета на район „Банкя“ с искане за провеждане на търг на земеделски земи от ОПФ, поради изтичане срока на договорите за наем, за следните имоти:

Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Банкя“ за провеждане на търг за отдаване им под наем и определяне на маломерни имоти, които могат се отдават под наем за една година без търг. Електронен документ, подписан с КЕП.

№	Идентификатор по КККР	№ по КВС	Площ /кв.м/	Землище	НТП	Местност	Категория	Съседни	АОС	Заповед на ИД на АГКК
1	32216.2316.15	038015	42765	Иваняне	Нива	Турската	V	32216.2315.50 32216.2294.17 32216.2317.20 32216.2316.14 32216.2316.108 32216.2316.13	1516 / 28.12.2016г	РД18-12/17.01.2012 г
2	32216.2306.20	03020	46744	Иваняне	Нива	Полето	IV	32216.2294.17, 32216.2316.108 32216.2306.19 32216.2306.25 32216.2306.12 32216.2306.33 32216.2306.8 32216.2306.7 32216.2306.18 32216.2306.23 32216.2306.6 32216.2306.5 32216.2306.21	1518 /28.12.2016 г	РД18-12/17.01.2012 г
3	32216.2306.7	033007	29633	Иваняне	Нива	Полето	IV	32216.2306.20 32216.2306.8 32216.2306.32 32216.2306.18	1520 /28.12.2016 г	РД18-12/17.01.2012 г
4	32216.2303.108	034032	49139	Иваняне	Нива	Полето	IV	32216.2303.107 18174.60.335 32216.2303.109 32216.2303.33	№ 1564 / 20.10.2017г.	РД18-12/17.01.2012 г
5	32216.2356.164	068092	21192	Иваняне	Нива	Селимица	VI	32216.2356.162 32216.2359.182 32216.2359.165 32216.2359.183 32216.2356.163 32216.2356.160 32216.2356.89 32216.2356.26	1785 / 07.04.2022 г	РД 18-12/17.01.2012 г

Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Банкя“ за провеждане на търг за отдаване им под наем и определяне на маломерни имоти, които могат се отдават под наем за една година без търг. Електронен документ, подписан с КЕП.

								32216.2356.87 32216.2356.165		
6	32216.2351.52	078003	51331	Иваняне	Нива	Камен риг	VI	32216.2351.53 32216.2351.51 32216.2351.54 32216.2339.15 32216.2351.24 32216.2369.135 32216.2351.23 32216.2351.22 32216.2351.21 32216.2351.20 32216.2351.19 32216.2351.18 32216.2351.17 3226.2351.16 32216.2351.13 32216.2351.27	1784 /07.04.2022 г	РД 18- 12/17.01.2012 г.
7	32216.2351.13	078013	17497	Иваняне	Нива	Камен риг	VI	32216.2351.3 32216.2351.16 32216.2351.26 32216.2351.27	1511 /28.12.2016 г	РД18- 12/17.01.2012 г
8	32216.2356.89	068089	8315	Иваняне	Нива	Селимица	V	32216.2356.92 32216.2356.151 32216.2356.91 32216.2356.26	1514/28.12.2016г	РД 18-13 /17.01.2012 г
9	02659.2222.194	015194	4049	Вердикал	Нива	Треснат гроб	V	02659.2222.133 02659.2222.146 02659.2222.147 02659.2222.193 02659.2222.225	873/24.07.2012г	РД 18- 13/17.01.2013 г.
10	02659.2228.14	016014	3101	Вердикал	Нива	Беровска могила	VI	02659.2228.15 02659.2228.34 02659.2228.33 02659.2228.13 02659.2228.24	874/24.07.2012 г	РД18- 13/17.01.2012 г

За имотите са съставени актове за частна общинска собственост и са издадени скици по Кадастрална карта и кадастрални регистри, които са приложени към Доклад № СОА24-ВК08-10383/2/02.10.2024 г. от Кмета на район „Банкя“.

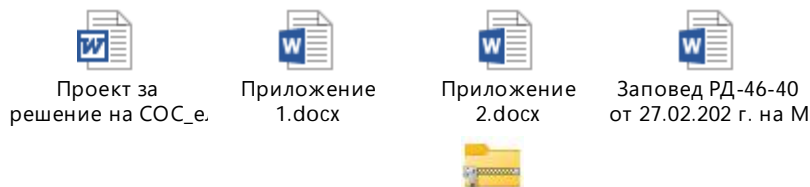
Съгласно изискването на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, както и на чл.87, ал.8 от Наредбата за общинската собственост срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг.

Началната тръжна цена за провеждане на търгове със земи от ОПФ се определя по реда на чл. 87, ал. 6 от Наредбата за общинска собственост, която за стопанската 2024 – 2025 г. за гр. София е 52 лв. на дка, съгласно Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните (ДВ, бр.27 от 29.03.2024 г.).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал.5 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.87, ал.4 и ал.6, т.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:



Доклад СОА24-ВК08-10383_2 от Кмета на район Банкя с приложения.zip

С УВАЖЕНИЕ,

22.10.2024 г.

X Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мерилин Макавеева- Захариева – юристконсулт Н „ЗСЕЗ“

Величка Пъшева – началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“

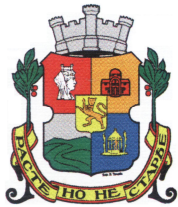
Изготвили чрез АИССО:

Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“,

Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“,

дата: 21.10.2024 г.

Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Банкя“ за провеждане на търг за отдаване им под наем и определяне на маломерни имоти, които могат се отдават под наем за една година без търг. Електронен документ, подписан с КЕП.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Банкя“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

На основание чл. 24а, ал.5 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.87, ал.4 и ал.6, т.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на земеделски имоти с начин на трайно ползване „ниви“ от Общинския поземлен фонд на територията на район „Банкя“, които да се отдават под наем за срок до 10 години чрез провеждане на търг, посочени в Приложения № 1;
2. Определя размера и местоположението на маломерни имоти с начин на трайно ползване „ниви“ от Общинския поземлен фонд на територията на район „Банкя“, които могат да се отдават под наем за една година без търг, посочени в Приложения № 2;
3. Дава съгласие за провеждане на търг на земеделските имоти по т.1 от настоящото решение с начална тръжна цена, определена със заповед на министъра на земеделието и храните и обнародвана в Държавен вестник.
4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на търг.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]

 Невалиден подпис

X Мерилин Макавеева-Захар...

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: