



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

18.7.2024 г.

X COA24-BK08-10332-[1]/18....

ИЗХ.№

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рез.№ COA24-BK08-10332/ 17.07.2024г. на СО

Д О К Л А Д

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Определяне предназначението на общинско жилище, находящо се на територията на район „Красно село“ – за резервен фонд.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) – чл. 42, ал. 1, общинските жилища са определени по видове, съобразно тяхното предназначение – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди и резервни.

Разпоредбата на чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) предвижда Столичният общински съвет,

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат doc.
Докладът се изпраща чрез СЕОС/АИССО/ АИССОС.*

съобразно потребностите на Столична община да определя и променя предназначението на общинските жилища, по предложение на Кмета на общината.

В Столична община, чрез районните кметове са постъпили значителен брой предложения за настаняване на семейства в резервни жилища, предназначени да осигурят временно жилищна площ за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от 2 години, в изброените в чл.28, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община случаи, на лица:

1. чийто жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии, или на други изключителни обстоятелства, или са застрашени от самосрутване;

2. в чийто семейства са наличие остри социални или здравословни проблеми.

С писмо рег.№РСР24-ВК08-1477/17.07.2024 година (СОА24-ВК08-10332 на СО) Кметът на район „Сердика“ ни уведомява за такъв случай, възникнал на територията на район „Сердика“ – вследствие на пожар на 29.05.2024 година, къща на ул. „Иван Попов“ №11, кв. „Орландовци“ е станала негодна за обитаване– жилището е конструктивно компрометирано, с разрушена покривна конструкция, разрушен таван, изцяло изгоряло помещение и прекъснато електричество.

В тази връзка, Кметът на района предлага, обитавашите жилището – Лиляна Иванова и нейната майка Маришка Иванова – двучленно домакинство да бъдат временно настанени в жилище от фонд „Резервен“.

Извършвайки проверка на наличните жилища на територията на Столична община, включени във фонд „Резервен“ се установи, че няма подходящо жилище, в което да бъде настанено домакинството, с което временно да бъде решен жилищния проблем.

От друга страна, със Заповед № СОА16-РД46-3/01.04.2016 година на Кмета на Столична община е предоставено безвъзмездно за управление на ОП „Туризм“ жилище, находящо се на територията на район „Красно село“ – апартамент №9 с площ 77,79 кв. м, разположено на петия етаж в жилищна сграда, на ул. „Мъглен“ №26, за осъществяване на функциите на общинското предприятие.

Апартаментът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1120/05.12.2003 година на СО-Район „Красно село“ и се състои от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо мазе №9 с площ 10,42 кв. м, заедно с 4,309 идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. В кадастралната карта и кадастралните регистри е нанесен като самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.26.1.9.

С доклад рег.№ СОА24-ВК08-9285/28.06.2024 година, директорът на ОП „Туризм“ е направил предложение за отнемане на жилището от общинското предприятие, поради отпаднала необходимост. В тази връзка е издадена Заповед №СОА24-РД46-9/18.07.2024 година на Кмета на Столична община, за отнемане на

апартамент №9, ет.5, находящ се на ул. „Мъзлен“ №26, предоставен безвъзмездно за управление на общинското предприятие.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С оглед на гореизложеното и предвид наличието на правна възможност за временно решаване на жилищния проблем на домакинството на Лиляна Иванова, чието жилище е станало негодно и необитаемо, вследствие на пожара, липсата на подходящо такова от фонд „Резервен“, в което да бъде настанено домакинството, предлагам Столичният общински съвет да определи предназначението на апартамент №9 с площ 77,79 кв. м, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, разположен на петия етаж в жилищна сграда, находяща се на ул. „Мъзлен“ №26, за резервен фонд.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.4 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ:



проект на
решение.doc



предложение на
Км на Сердика.doc

С уважение,

18.7.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО.

Мая Кескинова –

Вр. И.Д. Директор на дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова –

Главен юрисконсулт в отгел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат doc.
Докладът се изпраща чрез СЕОС/АИССО/ АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2024 година

Относно: Определяне предназначението на общинско жилище за резервен фонд.

На основание: чл. 42, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.4 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Определя предназначението на Апартамент №9 (девет) с площ 77,79 (седемдесет и седем цяло и седемдесет и девет стотни) кв. м, ет.5 (пет), състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.26.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се на ул. „Мъглен“ №26, район „Красно село“, актувано с АОС № 1120/05.12.2003 година на СО-Район „Красно село“ – за резервен фонд.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Цветомир Петров/

Юрист на Столична община:
/Димитринка Цветкова/