



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

18.7.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-10308-[2]/1...

рег. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-10308/17.07.2024г. от Кмета на район „Връбница“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение в административна сграда – частна общинска собственост, находяща се в с. Волюяк, район „Връбница“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Връбница“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение с площ от 17,00 кв. м., разположено на първи етаж в административна сграда, разположена в УПИ I-559, кв. 25, по плана на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на Главния архитект на София.

Административната сграда е с идентификатор 12084.2700.2220.1 със застроена площ от 442 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на

изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 43

Представени са в пълната документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Помещението, предмет на проекта за решение, е частна общинска собственост, съгласно съставен АЧОС № 2695/09.05.2011 г.

Пазарната оценка, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 03.12.2024 г., като началната месечна конкурсна наемна цена за обекта, с площ от 17,00 кв.м., е в размер на 85,00 /осемдесет и пет/ лв. без ДДС или 5,00 (пет) лв. за 1 (един) кв.м.

В проекта за решение е посочено специфичното конкурсно условие – предоставяне под наем „за търговска дейност“.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Считам, че следва да отпадне като основание чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като разпоредбата е относима към последващата заповед на кмета на СО, с която се обявява провеждането на конкурса, която заповед представлява следващ елемент от административната фаза на процедурата за отдаване под наем на имота.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

18.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

*Съгласували чрез АИССО:*

*Вр.и.д. директор на дирекция „Общинска собственост“: Мая Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Георги Цветанов  
/Юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/*



ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33,  
гр. София

16.7.2024 г.

**X** КЪМ PBP24-BK08-1283-[1]/...

Изх. пер. №

Signed by: TSVETELINA ANASTASOVA KAKACHKA

## ДОКЛАД

от Румен Костагинов – Кмет на район „Връбница“  
от арх. Росица Николова – Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 17,00 кв. м., разположено на първия етаж в административна сграда, изградена в УПИ I-559, кв. 25, м. „с. Волюяк“, отразена сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1 със застроена площ от 442 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, с адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 43, с Акт за частна общинска собственост АЧОС № 2695/09.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 191, том LXX, вх. рег. № 28048 от 01.07.2011 г., имотна партида 172014, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 17,00 кв. м., разположено на първия етаж в административна сграда, изградена в УПИ I-559, кв. 25, м. „с. Волюяк“, отразена сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1 със застроена площ от 442 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, с адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 43, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения – 6 бр., 21 л.

2695/09.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 191, том LXX, вх. рег. № 28048 от 01.07.2011 г., имотна партида 172014.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде **85,00 /осемдесет и пет/ лева без ДДС** на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Доклад до Кмета на Столична община – 1 бр. / 2 л./

Заверено копие от АЧОС № 2695/09.05.2011 г. – 1 бр. /1 л./;

Копие от Решение № 201 на Столичния общински съвет от 14.04.2011 г. – 1 бр./2 л./

Скица на поземлен имот № 15-188544-19.04.2016 г.– 1 бр./1 л./;

Скица на сграда № 15-188545-19.04.2016 г. – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./11 л./;



Решение с. Волюяк  
17 кв.м..pdf



Правен анализ с.  
Волюяк 17 кв.м..pdf



АЧОС с. Волюяк 17  
кв.м..pdf



Скица имот с.  
Волюяк 17 кв.м..pdf



Скица сграда с.  
Волюяк 17 кв.м..pdf



Експертна оценка  
с. Волюяк 17 кв.м..pdf



Решение № 201 от  
14.04.2011 г..pdf



Доклад кмет СО с.  
Волюяк 17 кв.м..pdf

#### С уважение:

9.7.2024 г.

**X** Румен Костадинов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

9.7.2024 г.

**X** Росица Николова

Съвносител арх. Росица Николова

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 8 бр., 24 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 17,00 кв. м., разположено на първия етаж в административна сграда, изградена в УПИ I-559, кв. 25, м. „с. Волюяк“, отразена сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1 със застроена площ от 442 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, с адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 43, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 17,00 кв. м., разположено на първия етаж в административна сграда, изградена в УПИ I-559, кв. 25, м. „с. Волюяк“, отразена сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1 със застроена площ от 442 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: с. Волюяк, район „Връбница“, ул. „Зорница“ № 43, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност, при начална конкурсна наемна цена в размер на 85,00 /осемдесет и пет/ лева без ДДС на месец.

*Решението се издава в 2 екземпляра  
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.  
/ТТ/*


За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 2695/09.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 191, том LXX, вх. рег. № 28048 от 01.07.2011 г., имотна партида 172014.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Цветомир Петров /

Съгласувал: 

Ани Кавръкова – Гл. юрисконсулт, отдел „ПОКТДС“ при Район „Връбница“