



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номератор: 02/9377xxx, www.sofia.bg

31.7.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-10306-[2]/31....

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**  
**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-10306/16.07.2024г. от Кмета на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник, с проект за решение до Столичен общински съвет за включване в раздел II (втори) на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. на Столична община и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., находяща се в гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ №1.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Връбница“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост,

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I-476 – „за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ №1.

За горепосочения общински имот е съставен Акт за частна общинска собственост №2197/24.04.2007г. на СО-район „Връбница“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София, акт №99, том XIV, вх. рез. №38267/11.06.2007г., имотна партуга 438852.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

Началната конкурсна наемна цена за едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., посочена в проекта за решение, е в размер на 440,00 (четиристотин и четиридесет) лева без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 04.12.2024г.

За по-голяма прецизност, предлагам точка 1 (първа) от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„1. Включва в раздел II (втори) на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. на Столична община недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадаща в УПИ I-476 – „за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2197/24.04.2007г. на СО-район „Връбница“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София, акт №99, том XIV, вх. рез. №38267/11.06.2007г., имотна партуга 438852.“

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за включване в раздел II (втори) на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. на Столична община и провеждане на

публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описания недвижим имот за срок от 5 (пет) години, при посочените по-горе начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

31.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-кмет на Столична община

*Съгласувал чрез АИССО:*

*ВРИД Директор на Дирекция „Общинска  
собственост: Мая Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Йоан Айдаров  
/Юрисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“/*

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез  
АИССО/СЕОС.*



ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33,  
гр. София

16.7.2024 г.

**X** КЪМ РВР24-ВК08-1282-[1]/...

Изх. пер. №

## ДОКЛАД

от Румен Костадинов – Кмет на район „Връбница“  
от арх. Росица Николова – Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3 със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ I-476–„за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, с Акт за частна общинска собственост № 2197/24.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията –гр. София, с № 99, том XIV, вх. рег. № 38267 от 11.06.2007 г., имотна партида 438852, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г. на Столична община и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – частна общинска собственост: недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3 със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот УПИ I-476–„за читалище и кметство“, кв. 39 по

/ТТ/

*Докладът се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.*

*Приложения – 6 бр., 22 л.*

действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2197/24.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията –гр. София, с № 99, том XIV, вх. рег. № 38267 от 11.06.2007 г., имотна партида 438852.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 440,00 /четиристотин и четирдесет/ лева без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Доклад до Кмета на Столична община – 1 бр./2 л./;

Заверено копие от АЧОС № 2197/24.04.2007 г. –1 бр. /1 л./;

Скица на сграда № 20790/02.04.2012 г. – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр. /1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали – 1 бр. – /12л./;



Доклад кмет СО  
Ефрем Чучков 116



Правен анализ  
Ефрем Чучков 116



АЧОС Ефрем  
Чучков 116 кв.м..рс



Скица сграда  
Ефрем Чучков 116



Експертна оценка  
Ефрем Чучков 116



Решение Ефрем  
Чучков 116 кв.м..рс

#### С уважение:

9.7.2024 г.

**X** Румен Костадинов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

9.7.2024 г.

**X** Росица Николова

Съвносител арх. Росица Николова

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 6 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ еднократна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3 със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, попадаща в урегулиран поземлен имот УПИ I-476-„за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2197/24.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 99, том XIV, вх. рег. № 38267 от 11.06.2007 г., имотна партида 438852, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Включва недвижим имот, представляващ еднократна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3 със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадаща в урегулиран поземлен имот УПИ I-476-„за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „Обеля“, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

*Решението се издава в 2 екземпляра  
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.*

/ТТ/

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2197/24.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 99, том XIV, вх. рег. № 38267 от 11.06.2007 г., имотна партида 438852.

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горещитурания имот за срок от 5 /пет/ години.

Предлага началната наемна конкурсна цена да бъде 440,00 /четиристотин и четирдесет/ лева без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев- лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_2024 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Цветомир Петров/

Съгласувал: \_\_\_\_\_

Ани Кавръкова – Гл. юрисконсулт – отдел „ПОКТДС“ при Район „Връбница“