



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

23.7.2024 г.

**X** COA24-BK08-10305-[2]/23....

рег. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА РЕГ. № COA24-BK08-10305/16.07.2024 Г.

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рез. №COA24-BK08-10305/16.07.2024г. от Кмета на район „Връбница“ и Общински съветник с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда-частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-PD09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Връбница“ и Общински съветник за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда- частна общинска собственост, представляващ клубно помещение към трафопост с идентификатор **68134.2815.2857.10.1**, АОС № **329/05.03.1997 г.**, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-2“ до бл. 601,вх. Б, ет. 1, с обща площ от **70.56 кв.м**, с начална наемна цена **510,00 /петстотин и десет/ лв.** без ДДС на месец. С предназначение- сграда със смесено предназначение. Специфично конкурсно условие- за търговска дейност.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Обектът, предмет на проекта за решение е частна общинска собственост.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

Столична община се легитимира като собственик с АОС № 329/05.03.1997 г., вписан в Служба по вписванията- гр. София, № 10, том VII, вх. рег. № 2916/02.02.2011 г., имотна партида 147380.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти. Сключил Рамков договор № СОА24-ДГ565-1473/08.05.2024 г. със Столична община, за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещни права върху имоти. Валидността на оценката е до 04.12.2024 г.

За самостоятелния обект в сграда, описан по-горе, няма данни за предявени пред районната администрация претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти по Закона за устройство на територията и другите благоустройствени закони, както и по параграф 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти. Няма данни за наличие на вещни тежести- ипотеки, възбрани, запори, ограничени вещни права в полза на трети лица. Няма съдебни спорове и изпълнителни производства по отношение собствеността на горепосочения имот. Няма данни, че имотът е включен в капитала на търговско дружество. Правният анализ е изготвен от Мирослав Митрев- Старши юриконсулт на район „Връбница“-СО и от инж. Антоанета Кънчева , главен експерт в отдел „ОСЖН“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

23.7.2024 г.

**X** Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

*Съгласувал чрез АИССО:  
Вр.и.д. директор на дирекция  
„Общинска собственост“: Мая  
Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:  
Александър Кънев 22.07.2024 г.  
/Юрисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“/*



ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33,  
гр. София

16.7.2024 г.

**X** КЪМ РВР24-ВК08-1281-[1]/...

Изх. рег. №

## ДОКЛАД

от Румен Костадинов – Кмет на район „Връбница“  
от арх. Росица Николова – Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, клубно помещение към трафопост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2857.10.1 със застроена площ от 70,56 кв. м., разположен в сграда със смесено предназначение с идентификатор 68134.2815.2857.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-2“, до бл. 601, вх. „Б“, етаж 1, ж.к. „Връбница-2“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 329/05.03.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, с № 10, том VII, вх. рег. № 2916 от 02.02.2011 г., имотна партида 147380, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот, частна общинска собственост – клубно помещение към трафопост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2857.10.1 със застроена площ от 70,56 кв. м., разположен в сграда със смесено предназначение с идентификатор 68134.2815.2857.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-2“, до бл. 601, вх. „Б“, етаж 1, ж.к. „Връбница-2“, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

/ТТ/

*Докладът се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТАС“ и 1 екземпляр е за УАСО.  
Приложения – 6 бр., 22 л.*

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост №329/05.03.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, с № 10, том VII, вх. рег. № 2916 от 02.02.2011 г., имотна партида 147380.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде в размер на 510,00 /петстотин и десет/ лева без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от лицензиран експерт оценител – инж. Васил Добрев, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Доклад до Кмета на Столична община – 1 бр. /2 л./;

Заверено копие от АОС № 329/05.03.1997 г. – 1 бр. /1 л./;

Схема № 15-886469-16.08.2023 г. – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинал – 1 бр. /1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр. – /12 л./;



Доклад кмет СО  
Връбница до бл.60



Правен анализ  
Връбница до бл. 6С



АЧОС Връбница  
до бл. 601 70,56 кв.



Схема Връбница 2  
до бл. 601 70,56 кв.



Експертна оценка  
Връбница до бл. 6С



Решение  
Връбница до бл.6С

#### С уважение:

9.7.2024 г.

**X** Румен Костадинов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

9.7.2024 г.

**X** Росица Николова

Съвносител арх. Росица Николова

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 6 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

### РЕШЕНИЕ N\_\_\_\_\_ ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост – клубно помещение към трафопост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2857.10.1 със застроена площ от 70,56 кв. м., разположен в сграда със смесено предназначение с идентификатор 68134.2815.2857.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-2“, до бл. 601, вх. „Б“, етаж 1, ж.к. „Връбница-2“, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот, частна общинска собственост – клубно помещение към трафопост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2815.2857.10.1 със застроена площ от 70,56 кв. м., разположен в сграда със смесено предназначение с идентификатор 68134.2815.2857.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-2“, до бл. 601, вх. „Б“, етаж 1, ж.к. „Връбница-2“, със

*Решението се издава в 2 екземпляра*

*Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.*

*/ТТ/*

специфично конкурсno условие – за търговска дейност, при начална конкурсна наемна цена в размер на 510,00 /петстотин и десет/ лева без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 329/05.03.1997 г., вписан в Служба по вписванията- гр. София, с № 10, том VII, Вх.рег. № 2916 от 02.02.2011 г., имотна партида 147380.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Цветомир Петров /

Съгласувал: \_\_\_\_\_

Ани Кавръкова – Гл. юрисконсулт, отдел „ПОКТАС“ при Район „Врѳбница“