



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

22.7.2024 г.

X СОА24-ВК08-10157-[4]/22....

Изх.№

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рез.№ СОА24-ВК08-10157/2024г.

СТ А Н О В И Щ Е

от ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № СОА24-ВК08-10157/2024 година на Кмета на район „Средец“, за предоставяне на сграда, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ №36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост, за сграда 3 към 159 ДГ „Олимпийче“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността по т. I от проекта за решение към внесеня доклад:

Докладът и проектът за решение касаят **предоставяне безвъзмездно за управление на имот- публична общинска собственост**, представляващ триетажна сграда, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ №36 и

прилежащия ѝ терен, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на 159 ДГ „Олимпийче“. Сградата е триетажна, със застроена площ 162 кв. м, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.102.130.1 и до настоящия момент се е ползвала за нуждите на администрацията на район „Средец“.

С решение на СОС под № 662 от 14.10.2021 година е приета технико-икономическа оценка и е дадено съгласие за преустройство на съществуваща сграда, общинска собственост, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ № 36, като сграда 3 на Детска градина № 159 „Олимпийче“, с капацитет за две допълнителни групи.

Сградата е реконструирана, преустроена, като е променено предназначението – от административна сграда във филиал на детска градина с Удостоверение за въвеждане на експлоатация №654/12.07.2024 година на главния архитект на Столична община.

С Решение №821, т.21, Протокол №73/18.12.2014 година на СОС и Заповед № РА50-658/10.09.2021 година на главния архитект на СО, урегулираният поземлен имот, в който се намира сградата (УПИ III-11, кв. 390, м. „Центъра“) е преотреден в УПИ III-130“ за филиал на детска градина“, в кв. 390, м. „Зона Г-Центъра (част)“.

В тази връзка е съставен нов акт за публична общинска собственост №1084/15.07.2024 година на район „Средец“ (предходен АОС № 954/03.02.2014 година, приложен към преписката), в който имотът е описан подробно, съгласно настъпилите изменения и който към настоящия момент е утвърден от Кмета на Столична община (след внасяне на доклада в Столична община) и предстои вписването му в Службата по вписвания, по надлежния ред.

С оглед на гореизложеното, Кметът на район „Средец“ с настоящия доклад е направил предложение, сградата, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ №36, подробно описана по-горе да се предостави безвъзмездно за управление за сграда 3 на Детска градина № 159 „Олимпийче“, заедно с прилежащия терен около нея, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.130 .

Изразено е положително становище на Зам.-кмета на Столична община-направление „Култура, образование, спорт и младежки дейност“- госпожа Яна Генова по направените от Кмета на Район „Средец“, предложения.

Правните основания, посочени в проекта за решение, касаещи т. I от проекта за решение – чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и относими към настоящата процедура.

За по-голяма прецизност, предлагаме в т. I на проекта за решение следната редакция: на ред трети и ред четвърти, след „...Центъра (част)...“ да отпадне текста „...Столична община, гр. София, район „Средец...“ и вместо него се запише „...съгласно АПОС № 1084/15.07.2024 година на район „Средец...“.

Предвид изложеното считаме, че предложеният проект за решение по т. I към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Предвид наличието на ново обстоятелство – утвърждаването от Кмета на Столична община на новосъставения акт за имота, предмет на доклада,

интегрираме в становището АОС № 1084/15.07.2024 година на район „Средец“, с който разполага дирекция „Общинска собственост“.

приложение:



АПОС №1084 от
15.07.24г Средец.рс

22.7.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Вр. И.Д. Директор на дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова

Главен юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

18.7.2024 г.

X СОА24-ВК08-10157-[2]/18....

ИЗХ. РЕГ.№

Подписано от: Dragomira Kostadinova Tsvetkova

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

На Рег. № СОА24-ВК08-10157/12.07.2024 г.

Относно: Предоставяне на сграда, находяща се на административен адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Христо Белчев“ № 36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпил мотивиран доклад с рег. № СОА24-ВК08-10157/12.07.2024 г. от г-н Трайчо Трайков-кмет на СО-район „Средец“ относно предоставяне на сграда, находяща се на административен адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Христо Белчев“ № 36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост.

Към доклада са приложени следните документи: Проект на Решение, съгласуван от юрист от администрацията на район „Средец“, Акт № 954 за публична общинска собственост, съставен на 03.02.2014 г., Удостоверение от Главния архитект на район „Средец“, Извадка от план за регулация, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на

реконструираната сграда № 654/12.07.2024 г., издадено от Главния архитект на Столична община, Скица на Поземлен имот № 15-711789-11.07.2024 г., Скица на сграда № 15-711788-11.07.2024 г. В проекта на решение са посочени относимите правни основания.

След преглед на приложената документация се установи, че не е приложен нов Акт за публична общинска собственост, с който подробно да е описана и актувана реконструираната сграда – сграда 3 към ДГ № 159 „Олимпийче“, находяща се в УПИ III -130, в кв. 390, м. съгласно ПУП за „ЗОНИ- Г-Центъра [част]“, по плана на гр. София, с административен адрес: район „Средец“, ул. „Христо Белчев“ № 36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост. Същият е в процедура по утвърждаване и вписване.

Предлагам на Столичен общински съвет да разгледа доклада като в Проекта на Решение да се добави точка III. със следното съдържание: „Решението на Столичен общински съвет влиза в сила след съставяне на нов Акт за публична общинска собственост за реконструираната сграда и прилежащият ѝ терен, който да е одобрен от кмета на район „Средец“, утвърден от кмета на Столична община и вписан в Служба по вписванията – гр. София“.

С УВАЖЕНИЕ,

18.7.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“, 18.07.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000, ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

№ РСЦ24-.....

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
Председател на Столичен общински съвет
Ул. „Московска“ № 33

ДОКЛАД

Относно: Предоставяне на сграда, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ №36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за сграда 3 към 159 ДГ „Олимпийче“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение на СОС под № 662 от 14 Октомври 2021 г., е приета технико-икономическа оценка и се дава съгласие за преустройство на съществуваща сграда общинска собственост, находяща се в УПИ III-130, в кв. 390, м. съгласно ПУП за „ЗОНИ Г-Центъра (част)“, по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Христо Белчев“ № 36, като сграда 3 на Детска градина № 159 „Олимпийче“, с капацитет за две допълнителни градински групи.

На територията на СО – район „Средец“ към настоящия момент са разположени четири детски градини, както следва:

- ДГ № 18 „Детски свят“
- ДГ №159 „Олимпийче“
- ДГ№77 „Магнолия“

– ДГ№113 „Преспа“

По данни на Информационната система за обслужване на детските заведения в район „Средец“ – СО има над 340 чакащи за прием деца само за първа и втора градински групи. Тези деца няма възможност да бъдат приети в съществуващите детски градини, поради което е необходимо да бъдат осигурени възможности за тяхното разширение.

Във връзка със завършилите строителни дейности по преустройство на сградата, предлагаме същата да стане сграда 3 към Детска градина № 159 „Олимпийче“.

Основни мотиви:

– Спецификата на централна градска част не позволява строеж на нови сгради, поради липса на подходящи незастроени терени. В същото време голямата гъстота на обитаване и огромният брой работещи в зоната, обуславят големия недостиг на места. Поради тази причина с решение на СОС под № 662 от 14 Октомври 2021 г., е приета технико-икономическа оценка и се дава съгласие за преустройство на съществуваща сграда общинска собственост, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ № 36, като сграда 3 на Детска градина № 159 „Олимпийче“, с капацитет за две допълнителни групи.

– Съществуващата Детска градина № 159 „Олимпийче“ се намира в непосредствена близост и ще позволи оптимизирано използване на административен персонал, помещенията, използвани за административни функции и като резултат намаляване на регулярните месечни разходи.

– Опростена процедура по въвеждане в експлоатация на сградата;

– Храната за децата от ДГ 159 се приготвя и досега в детска кухня, която се намира в сутерена на сградата на ул. Христо Белчев №36.

Сградата, заедно с прилежащата инфраструктурата е за целодневно отглеждане, възпитание и обучение за деца, организирано в обособени помещения за две градински групи.

Съгласно правомощията на Столичен общински съвет, регламентирани в чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и на основание чл.310, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ и чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост, моля да бъде разгледано и включено в предстоящо заседание на СОС предоставянето на преустроената сграда и прилежащия ѝ терен за сграда 3 на ДГ 159 „Олимпийче“.

На основание чл.310, ал.5 от ЗПУО общинските детски градини се откриват, преобразуват и закриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет:

1. Да предостави сградата и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.130 по КККР, за който е отреден УПИ III-130, в кв. 390, м. съгласно ПУП за „ЗОНИ Г-Центъра (част)“, Столична община, гр. София, район „Средец“, за управление по чл.12, ал.1 от ЗОС за сграда 3 на ДГ 159 „Олимпийче“.

2. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на 159 „Олимпийче“, район „Средец“.

3. Да възложи на кмета на Столична община да издаде заповед за разкриване на сграда 3 към 159 „Олимпийче“, район „Средец“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за решение - на хартиен и електронен носител;
2. Копие от акт за общинска собственост АПОС №954 / 03.02.2014 г. заедно с актуални скици;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация;



Възстановим подпис

X TT

Трайчо Трайков
Кмет



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Предоставяне на сграда, находяща се на административен адрес: ул. „Христо Белчев“ № 36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за сграда 3 към ДГ 159 „Олимпийче“

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 310, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Предоставя сградата и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.130 по ККР, за който е отреден УПИ III-130, в кв. 390, м. съгласно ПУП за „ЗОНИ Г-Центъра (част)“, Столична община, гр. София, район „Средец“, за управление по чл.12, ал.1 от ЗОС за сграда 3 на ДГ 159 „Олимпийче“.

II. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на ДГ159 „Олимпийче“, район „Средец“ чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности –

МОН и чрез бюджета на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за разкриване на сграда 3 към ДГ159 „Олимпийче“, район „Средец“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

Арх. Николай Христов – зам. – кмет на район „Средец“:

Изготвил/Съгласувал:

Петя Пашова – началник на отдел УОЕСЖН: