



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

№ РСЦ24-.....

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
Председател на Столичен общински съвет
Ул. „Московска“ № 33

ДОКЛАД

Относно: Предоставяне на сграда, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ №36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за сграда 3 към 159 ДГ „Олимпийче“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение на СОС под № 662 от 14 Октомври 2021 г., е приета технико-икономическа оценка и се дава съгласие за преустройство на съществуваща сграда общинска собственост, находяща се в УПИ III-130, в кв. 390, м. съгласно ПУП за „ЗОНИ Г-Центъра (част)“, по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Христо Белчев“ № 36, като сграда 3 на Детска градина № 159 „Олимпийче“, с капацитет за две допълнителни градински групи.

На територията на СО – район „Средец“ към настоящия момент са разположени четири детски градини, както следва:

- ДГ № 18 „Детски свят“
- ДГ №159 „Олимпийче“
- ДГ№77 „Магнолия“

– ДГ№113 „Преспа“

По данни на Информационната система за обслужване на детските заведения в район „Средец“ – СО има над 340 чакащи за прием деца само за първа и втора градински групи. Тези деца няма възможност да бъдат приети в съществуващите детски градини, поради което е необходимо да бъдат осигурени възможности за тяхното разширение.

Във връзка със завършилите строителни дейности по преустройство на сградата, предлагаме същата да стане сграда 3 към Детска градина № 159 „Олимпийче“.

Основни мотиви:

- Спецификата на централна градска част не позволява строеж на нови сгради, поради липса на подходящи незастроени терени. В същото време голямата гъстота на обитаване и огромният брой работещи в зоната, обуславят големия недостиг на места. Поради тази причина с решение на СОС под № 662 от 14 Октомври 2021 г., е приета технико-икономическа оценка и се дава съгласие за преустройство на съществуваща сграда общинска собственост, находяща се на административен адрес ул. „Христо Белчев“ № 36, като сграда 3 на Детска градина № 159 „Олимпийче“, с капацитет за две допълнителни групи.

- Съществуващата Детска градина № 159 „Олимпийче“ се намира в непосредствена близост и ще позволи оптимизирано използване на административен персонал, помещенията, използвани за административни функции и като резултат намаляване на регулярните месечни разходи.

- Опростена процедура по въвеждане в експлоатация на сградата;

- Храната за децата от ДГ 159 се приготвя и досега в детска кухня, която се намира в сутерена на сградата на ул. Христо Белчев №36.

Сградата, заедно с прилежащата инфраструктурата е за целодневно отглеждане, възпитание и обучение за деца, организирано в обособени помещения за две градински групи.

Съгласно правомощията на Столичен общински съвет, регламентирани в чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и на основание чл.310, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ и чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост, моля да бъде разгледано и включено в предстоящо заседание на СОС предоставянето на преустроената сграда и прилежащия ѝ терен за сграда 3 на ДГ 159 „Олимпийче“.

На основание чл.310, ал.5 от ЗПУО общинските детски градини се откриват, преобразуват и закриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет:

1. Да предостави сградата и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.130 по КККР, за който е отреден УПИ III-130, в кв. 390, м. съгласно ПУП за „ЗОНИ Г-Центъра (част)“, Столична община, гр. София, район „Средец“, за управление по чл.12, ал.1 от ЗОС за сграда 3 на ДГ 159 „Олимпийче“.

2. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на 159 „Олимпийче“, район „Средец“.

3. Да възложи на кмета на Столична община да издаде заповед за разкриване на сграда 3 към 159 „Олимпийче“, район „Средец“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за решение – на хартиен и електронен носител;
2. Копие от акт за общинска собственост АПОС №954 / 03.02.2014 г. заедно с актуални скици;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация;



Възстановим подпис

X TT

Трайчо Трайков
Кмет



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Предоставяне на сграда, находяща се на административен адрес: ул. „Христо Белчев“ № 36 и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост за сграда 3 към ДГ 159 „Олимпийче“

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 310, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Предоставя сградата и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.102.130 по КККР, за който е отреден УПИ III-130, в кв. 390, м. съгласно ПУП за „ЗОНИ Г-Центъра (част)“, Столична община, гр. София, район „Средец“, за управление по чл.12, ал.1 от ЗОС за сграда 3 на ДГ 159 „Олимпийче“.

II. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на ДГ159 „Олимпийче“, район „Средец“ чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности –

МОН и чрез бюджета на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за разкриване на сграда 3 към ДГ159 „Олимпийче“, район „Средец“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

Арх. Николай Христов – зам. – кмет на район „Средец“:

Изготвил/Съгласувал:

Петя Пашова – началник на отдел УОЕСЖН: